

临沧

重点产业 招商引资项目

临沧市投资促进局
二〇二〇年五月印制

目 录

生物产业和食品制造业

临翔区碗窑忙腊坝大棚花卉种植项目	3
临翔区勐旺村千亩花卉基地建设项目	4
临翔区滇重楼种植基地项目	5
临翔区忙畔街道青龙山茶文化休闲体验园建设项目	6
云县林木林果产品加工交易园建设项目	8
云县年产 20 万吨全价配合饲料项目	10
云县生猪养殖全产业链项目	12
云县特色食品产业园建设项目	14
云县 2500 吨边销茶 / 紧压茶民族特需商品生产项目	16
凤庆县核桃精深加工建设项目	18
凤庆县核桃标准化初加工成套设备制造项目	20
镇康县核桃系列产品深加工建设项目	22
镇康县滇重楼种植加工建设项目	24
镇康县茶叶科创园建设项目	26
永德县核桃产业一二三产融合发展项目	28
永德县芒果产业融合发展建设项目	30
永德县良种猪扩繁群场建设项目	32
永德县万亩古茶树茶旅融合发展示范园区建设项目	34
永德县澳洲坚果精深加工园区建设项目	36
永德县词子产业一二三产融合发展项目	38
沧源县沃柑产业园建设项目	40
耿马县 10 万头肉牛标准化养殖及精深加工项目	41

耿马县三氯蔗糖生产项目	43
耿马县年产 1 万吨高档朗姆酒生产项目	45
耿马县年产 2 万吨中高档白酒系列产品生产项目	47
耿马县次级果蔬加工酵素项目	49
耿马县滇重楼等南药系列种植及精深加工项目	51
耿马县甘蔗果醋及果醋饮料生产项目	53
耿马县蔗糖精深加工项目	55
耿马县蔬菜精深加工建设项目	57
耿马县高档糖果休闲食品精深加工项目	59
双江县茶叶全产业链建设项目	61
双江县畜禽定点屠宰场标准化建设项目	64
双江县核桃澳洲坚果精深加工项目	66
双江县咖啡种植加工建设项目	68
临沧边境经济合作区孟定清水河口岸经济区特色果蔬食品加工生产项目	70
临沧边境经济合作区民族风味特色食品生产厂项目	72
临沧边境经济合作区孟定清水河口岸魔芋制品生产加工建设项目	74
临沧边境经济合作区孟定清水河口岸芝麻、花生酱生产加工项目	76
沧源县特色农产品精深加工项目	78
临沧工业园区高蛋白饲料加工生产建设项目	79
临沧工业园区澳洲坚果精深加工项目	81
临沧边境经济合作区孟定清水河口岸粮油贸易加工产业园建设项目	83
沧源县佤山茶城建设项目	85
沧源县生猪标准化养殖基地建设项目	86
临沧边境经济合作区孟定清水河口岸糖果休闲食品产业园建设项目	87
中缅（清水河）边境经济合作区饲料加工建设项目	89
临沧边境经济合作区孟定清水河口岸生猪养殖、屠宰加工物流产业园建设项目	91

生态文化旅游产业

临翔区南美生态特色小镇建设项目	95
临翔区博尚古镇建设项目	96
凤庆县大兴温泉度假山城开发建设项目	97
永德县湖滨生态园林旅游基础设施建设项目	99
镇康县勐堆乡茶叶林沿边森林温泉康养旅游示范村开发项目	100
双江县“环城十寨”乡村旅游综合体项目	102
双江县北回归线花田旅游示范基地建设项目	104
沧源县葫芦小镇四期建设项目	106
沧源县芒回水库旅游景区开发项目	107
沧源县城市新区建设项目	108
云县澜沧江昔宜自驾游营地建设项目	109

中医药和大健康产业

临翔区昔本片区大健康产业园建设项目	113
临翔区“药谷”建设项目	115
临翔区生物产业园区标准化厂房建设项目	117
云县中药材配方颗粒生产建设项目	119
双江县中草药种植及中药饮片保健食品加工建设项目	121
双江县颐养中心建设项目	123
沧源县庄园式中医佤药养生基地建设项目	125
沧源县生物药材培育、种植基地建设项目	126
临沧工业园区生物活性肽生产研发项目	127
临沧工业园区植物中间物研发萃取建设项目	129
临沧工业园区医用咖啡因药物生产项目	131

以锗为主的新材料及新能源产业

云县电子电机装备制造园建设项目	135
临沧工业园区年产 1.5 亿套可降解餐具项目	137
临沧市高岭土精深加工建设项目	139
临沧工业园区红外摄像头集成加工项目	141
临沧工业园区聚乳酸新材料生产建设项目	143
临沧工业园区智能家居示范基地建设项目	145
临沧工业园区彩色包装印刷生产线项目	147

现代物流和信息产业

临翔区物流产业园区建设项目	151
临翔区茶尊小镇智慧茶仓项目	152
凤庆县核桃产品冷链物流暨托管交易中心建设项目	154
耿马县孟定南亚蔬菜交易中心建设项目	156
耿马县绿色食品工业园区现代物流园建设项目	158
沧源县永和口岸商贸物流中心项目	160
沧源县智慧停车场建设项目	161
沧源县县乡冷链物流体系建设项目	162

以外向型轻纺为主的制造业

云县对缅家居日用品生产项目	165
镇康县服装制造项目	167
临沧边境经济合作区清水河口岸空气净化机生产制造项目	169

生物产业和食品制造业 ➤➤➤



项目名称	临翔区碗窑忙腊坝大棚花卉种植项目
项目所属行业	农业
建设地点	临翔区博尚镇
项目概述	一是花卉资源开发利用潜力巨大，我国花卉种质资源丰富，是很多名贵花卉的起源中心和野生花卉资源宝库，拥有高等植物近3万种，居世界第三位，仅兰科植物就有180余属1200余种，其中特有种达500种左右。二是在两千多年的花卉栽培过程中，我国培育出了数千个花卉品种。合理开发利用这些资源，可以培育出具有特殊性状与竞争力的花卉新品种。三是解决社会就业优势明显，花卉产业是劳动和技术密集型产业，可以有效吸纳大量劳动力，花卉加工、营销服务等可以有效提供就业机会。
项目建设内容	利用现有基础设施，发展鲜切花卉、盆栽花卉、名贵花卉工厂化生产，培育花卉种苗、球茎，形成临沧市花卉产业繁育、观光、生产示范基地。
项目配套条件	一是已建成钢架大棚100亩，二是已全部配套灌溉设施，三是已配套水、电、路等相关基础设施，四是合作社能提供生产、管理及相关服务。
投资估算及资金筹措	项目总投资1500万元。其中：基础设施投入500万元，花卉生产投入750万元，流动资金250万元。资金筹措计划为：合作社以钢架大棚折资投入500万元，招商引资投入1000万元。
项目可享受的优惠政策	可享受临翔区招商引资相关优惠政策。
市场预测（分析）	一是国内花卉消费潜力巨大，一方面，随着城镇化进程加快，城市园林建设对花卉需求旺盛；另一方面，人民生活水平日益提高，对花卉需求日趋多样化，为花卉消费带来巨大的增长空间。二是生产力提升空间很大，据统计，国外的切花和盆栽植物每公顷平均产值超过50万欧元，而我国不到3万欧元，具有较大提升空间。三是中国花文化基础深厚花卉与人类生活的关系密切，不断地被注入人们的思想和情感，不断地被融进文化与生活的内容，从而形成了与花卉相关的文化现象和以花卉为中心的文化体系，形成了中国花文化，在人们生活、工作和节庆中得到广泛普及。
项目盈利模式及初步效益分析	按照每亩平均收益15万元计算，扣除苗木成本4万元，管理费用2万元，肥料等农资成本1.5万元，每亩可实现利税7.5万元。100大棚每年可实现产值1500万元，实现利税750万元。
项目风险分析	项目主要风险来源于市场波动，风险可通过市场前期调查进行规避。
合作方式	合作、入股
联系方式	临沧市临翔区地方产业发展服务中心：0883-2160656 临翔区博尚镇：0883-2680044

生物产业和食品制造业

项目名称	临翔区勐旺村千亩花卉基地建设项目
项目所属行业	农业
建设地点	临翔区章驮乡
项目概述	勐旺村距临沧城区 8 公里，当地交通便利、水利设施齐全、电力供应保障，群众素质较高、经济基础较好，发展新兴产业潜力巨大。同时，当地群众发展产业愿望强烈，合作社体制健全，村集体团结有力，能为项目建设提供有力保障。
项目建设内容	以鲜切花种植为主，兼顾发展绿化花卉、盆景、观赏苗木，通过大棚 + 露地的方式发展花卉基地 1000 亩。项目采取“公司 + 合作社 + 农户”或“公司 + 村集体经济 + 农户”的模式进行运作。
项目配套条件	一是基础设施配套齐全，能满足项目建设基本需要；二是群众积极性高、基础好，能保障项目顺利实施；三是合作社及村集体制度健全，有项目合作的基础。
投资估算及资金筹措	项目总投资 3000 万元。其中：设施设备投入 1000 万元；花卉种植投入 2000 万元。项目分三期进行，其中：一期投入 500 万元，二期投入 1000 万元，三期投入 1500 万元。资金筹措计划为：招商引资 3000 万元或群众、合作社、村集体经济投入 500 万元，招商引资 2500 万元。
项目可享受的优惠政策	可享受临翔区招商引资相关优惠政策。
市场预测（分析）	据市场调查显示，在临沧市及周边地区尚无规模化花卉种植基地，市场销售鲜切花产品均通过航空运输进行市场投放，其余盆景、观赏苗木、绿化苗木、名贵苗木均通过成品输入方式直接投放市场，造成其成本过高，价格偏离产品实际价值。同时由于以上原因，也极大的限制了市场的消费。因此，花卉基地建设的市场预期较好。
项目盈利模式及初步效益分析	3 年项目建成后，按照每亩平均收益 5 万元计算，扣除苗木成本 1.5 万元，管理费用 2 万元，肥料等农资成本 0.5 万元，每亩可实现利税 1 万元。1000 花卉基地每年可实现产值 5000 万元，实现利税 1000 万元，项目在投产 3 年后可回收全部成本。
项目风险分析	项目主要风险来源于市场波动，其风险可通过市场前期调查进行规避。其次来源于生产风险，但可通过加强技术培训、强化田间管理等措施进行规避和防范。
合作方式	合作、独资、入股
联系方式	临沧市临翔区地方产业发展服务中心：0883-2160656 临翔区章驮乡：0883-2650031

项目名称	临翔区滇重楼种植基地项目
项目所属行业	农业
建设地点	临翔区
项目概述	滇重楼主产云南、四川、福建，具有清热解毒、消肿止痛、凉肝定惊的功效，是“云南白药”“宫血宁”等国家保护中药的主要成分之一。目前主要来自野生，随着中医药产业的快速发展，以重楼为原料的生产企业用药品大幅度增加，长期掠夺性采挖使野生重楼越来越少。因此充分利用临翔区境内丰富的土地资源、优越的自然条件、富余的农村劳动力进行滇重楼种植，有着巨大的发展潜力。
项目建设内容	通过择优选取地块，连片开发种植滇重楼 1000 亩。通过“公司 + 合作社 + 农户”的方式进行运作。
项目配套条件	项目建设地点基本达到水、电、路配套，同时按照基地建设要求帮助规划土地和完善用地手续。
投资估算及资金筹措	滇重楼种植每亩需投资 5 万元，项目总投资 5000 万元。资金筹措计划为：招商引资 5000 万元，或农户、合作社通过土地、劳务折资进行入股。
项目可享受的优惠政策	可享受临翔区招商引资相关优惠政策。
市场预测（分析）	重楼从种植到收获利用需 8-10 年的时间，制药企业为获取更多原料，大幅度提高重楼收购价格，收购价格达 1000 元 /kg 以上。收购价格上涨药农采挖积极性，采挖速度远远超过了自然生长速度，导致重楼资源已呈稀缺状态。据资料显示，分布于我国境内的野生重楼 80% 已被开发利用，仅剩下 20% 的资源。我国每年消耗重楼 1000 吨以上，且全部为野生重楼，现有资源几近枯竭。重楼资源的稀缺有可能成为制约云南相关制药产业可持续发展的瓶颈。因此，仅依靠野生资源已远远不能满足市场的需求，人工种植成为解决重楼资源匮乏的必然选择。而且随着中药材市场的不断扩大和重楼本身所具有的良好药效，重楼的需求量必然将大幅度提高，价格还会上扬。
项目盈利模式及初步效益分析	滇重楼按照每亩产值 10 万元计算，扣除种苗成本 5 万元 / 亩，5 年管理费用合计 0.5 万元，可实现收益 4.5 万元 / 亩，年均收益 0.9 万元。项目产出后可实现产值 1 亿元，利税 4500 万元。
项目风险分析	由于滇重楼的资源独特性，项目无明显风险，但投资回收期较长。
合作方式	合作、独资、入股
联系方式	临沧市临翔区地方产业发展服务中心：0883-2160656

生物产业和食品制造业

项目名称	临翔区忙畔街道青龙山茶文化休闲体验园建设项目
项目所属行业	农业
建设地点	临翔区忙畔街道
项目概述	一是目前忙畔街道辖区有采摘茶园面积 1.5 万亩，种质资源丰富，同时，现有种植品种多而丰富，忙畔街道辖区茶叶种植、加工、销售及新产品研发技术体系成熟，物流、仓储资源丰富，大规模开展茶园品种改良统一品质并配与开发茶园休闲观光，茶叶加工、品尝等体验服务可形成规模效应，提质增效空间巨大；二是忙畔街道具有非常优越的城郊优势，“青龙山茶园”是省级重点旅游线路，茶叶种植、加工及茶文化开发等方面已初具规模。三是解决社会就业优势明显，茶叶产业是劳动和技术密集型产业，可以有效吸纳大量劳动力，茶叶加工、营销服务等可以有效提供就业机会。
项目建设内容	项目实施将围绕茶产业的三产业融合发展做好规划及组织实施，突出“提升项目区茶叶的种植、加工水平，构建产、供、销一条龙产业链促进茶旅融合发展，打造茶叶优质品牌项”的建设目标，建设标准化有机茶园 1.3 万亩，通过覆荫树、景观树种植，树冠改造等措施，开展茶园外观改造及品质提升工程，配套建设茶园机耕路 20 公里，建设蓄水池 500 立方米，铺设灌溉管网 60 公里，建设茶叶初制厂 4 个，茶叶产品研发中心及精加工厂 1 个，茶产品展示中心及茶叶种植、加工文化体验基地 1 个，景观道路 100 公里，观景点（亭） 12 个，配套建设公厕 5 个。
项目配套条件	一是目前忙畔街道辖区有采摘茶园面积 1.5 万亩，提质增效空间巨大；二是忙畔街道辖区茶叶种植、加工、销售及新产品研发技术体系成熟，物流、仓储资源丰富；三是忙畔街道具有非常优越的城郊优势，“青龙山茶园”是省级重点旅游线路，茶叶种植、加工及茶文化开发等方面已初具规模。

投资估算及资金筹措	项目总投资 2.47 亿元。其中：茶园品种改良、园相改造等 0.47 亿元，茶园景观道路、观景塔、茶文化体馆等基础设施投资 2 亿元；资金筹措计划为：招商引资投入 2.47 万元。
项目可享受的优惠政策	可享受临翔区招商引资相关优惠政策。
市场预测（分析）	通过大规模开展茶园品种改良统一品质并配与开发茶园休闲观光，茶叶加工、品尝等体验服务可形成规模效应，提质增效空间巨大。
项目盈利模式及初步效益分析	项目盈利模式主要为茶文化主题体验，加工，生产园区物流，仓储收益等。预计每年投资纯收益 5000 元以上，综合收益 1 亿元以上。
项目风险分析	项目主要风险来源于市场波动，风险可通过前期市场调查进行规避。
合作方式	合作、入股、独资
联系方式	联系单位：临翔区忙畔街道 联系电话：0883-2151268

生物产业和食品制造业

项目名称	云县林木林果产品加工交易园建设项目
项目所属行业	加工业
建设地点	云县境内
项目概述	云县林木、林产品交易市场十分活跃，年采伐销售木材 15000 立方米，竹材 8000 立方米，其它林副产品交易 800 吨，外购木材 2300 立方米。云县将以搭建合法、规范、高效、公平、公开的交易平台，实现资源整合，围绕“产业发展、生态改善、农民增收”的要求，本着保护与开发并重的原则，拟建设临沧市最大的集木材销售、加工及林附产品销售为一体的林木林果产品加工交易园。云县林木林果产品加工交易园主要原料来自云县 12 乡镇和临沧市 8 县区及部分外购材，原料均可保障供应。
项目建设内容	建设规模：拟建设内容主要包含四部分，一是建设林木、林果产品研发中心；二是建设加工生产线 2 条；三是建设大型家具产品展销中心；四是建设工艺品研发加工基地。 建设期限：2 年。 占地面积：根据投资强度确定。
项目配套条件	1、项目优势与机会：云县距昆明 444 千米，是临沧的交通枢纽和临沧与云南省广大腹地交往的北大门，是内地通往东南亚的重要通道，辐射保山猴桥、瑞丽姐告、镇康南伞、孟定清水河四个国家级口岸。随着“五网”基础设施建设推进，全市将构建起以航空为先导、铁路和高速公路为主骨架、水运为补充的立体综合交通网络，作为全省“五条出境通道”之一，“十三五”期间，昆明 - 临沧 - 清水河 - 腊戌 - 曼德勒 - 马圭 - 跋漂的国际大通道建成后，向东直达防城港，向西可达皎漂港，并成为中国连接印度洋与太平洋最近的陆上通道。作为临沧“北大门”及“旱码头”的云县，区位将更为凸显。云县每年有 10 万左右的劳动力供给量，他们勤劳朴实、积极肯干，企业实际劳动力成本相对较低。云县是云南“水电工业基地县”，是西电东送、云电外送主战场，工业用电成本相对较低，用电保障有力。 2、项目产业配套情况：云县林木资源丰富，林地保有量 348 万亩，有林地 258 万亩，森林保有量 302 万亩，森林覆盖率 62.5%，活立木蓄积量 1248 万立方米，目前已建成种植巨尾桉为主的 5 万亩速生丰产林基地。 3、项目前期准备情况：进行各项前期准备工作及可研论证。

投资估算及资金筹措	投资概算 4.5 亿元。 资金筹措方式：银行贷款、企业自筹、对外招商及其它融资方式。
项目可享受的优惠政策	外来投资者在云县投资兴业，享受国家、省、市扶持政策和投资引导政策及《云县鼓励引导工业投资奖补暂行办法》。
市场预测（分析）	该项目的实施，使林业生产由粗放型向集约型转变，由单一木材生产利用向多资源利用转变，由单一经济效益向多效益发挥转变，社会经济效益显著。
项目盈利模式及初步效益分析	项目建设达产后，年产值可达 2 亿元以上，年利润 2000 万元以上。项目对推动地方经济发展、推进产业结构调整、增加财税收人、缓解就业压力和提高农产品附加值等方面作用显著。
项目风险分析	项目具有投资大，回收快，风险小，社会效益显著特点。
合作方式：	不限
联系方式	联系单位：云县工业园区管委会投资促进局 联系人：李忠升 联系电话：0883-3030829 18108834717 电子邮箱：yxgyyq3219257@163.com

生物产业和食品制造业

项目名称	云县年产 20 万吨全价配合饲料项目
项目所属行业	加工业
建设地点	云县新材料光伏产业园区
项目概述	目前我国农业已进入新的发展阶段，畜牧业已成为增加农民收入和繁荣地方经济的重要途径。饲料是畜产品成本的主要构成部分，是发展现代畜牧业的物质基础。随着我国经济体制改革的深化，城乡经济蓬勃发展，在广大人民群众温饱解决以后，便进一步要求改善人们日常生活中的食物结构，增加肉、蛋、奶在食物中的比重。为提高动物食品在食物中的比重，就必须大力发展畜牧养殖业，而发展养殖业又必须发展饲料工业的生产。因此，发展安全优质高效的饲料业对于促进养殖业持续健康发展、增强农业竞争力具有重要意义。
项目建设内容	建设规模：建设饲料车间、副料库、成品库、立筒仓、办公楼及配套附属设施。年生产鸡料 8 万吨、鱼料 4 万吨、猪料 8 万吨。 建设期限：1 年。 占地面积：根据投资强度确定。
项目配套条件	1、项目优势与机会：云县距昆明 444 千米，是临沧的交通枢纽和临沧与云南省广大腹地交往的北大门，是内地通往东南亚的重要通道，辐射保山猴桥、瑞丽姐告、镇康南伞、孟定清水河四个国家级口岸。随着“五网”基础设施建设推进，全市将构建起以航空为先导、铁路和高速公路为主骨架、水运为补充的立体综合交通网络，作为全省“五条出境通道”之一，“十三五”期间，昆明 - 临沧 - 清水河 - 腊戌 - 曼德勒 - 马圭 - 皎漂的国际大通道建成后，向东直达防城港，向西可达皎漂港，并成为中国连接印度洋与太平洋最近的陆上通道。作为临沧“北大门”及“旱码头”的云县，区位将更为凸显。云县每年有 10 万左右的劳动力供给量，他们勤劳朴实、积极肯干，企业实际劳动力成本相对较低。云县是云南“水电工业基地县”，是西电东送、云电外送主战场，工业用电成本相对较低，用电保障有力。 2、项目产业配套情况：（1）云县印发了《云县“一县一品”培育工作方案》，将山地黑肉鸡产业列为全县“一县一品”特色产业加以培育，提出到 2020 年实现存栏 1200 万羽、出栏 2400 万羽以上。（2）云县国家生猪调出大县生猪制（繁）种能力提升建设项目已开工建设，设计存栏能繁母猪 1 万头，年生产商品仔猪 25 万头。（3）《关于推进高原淡水渔业跨越发展的意见》（云县委发〔2015〕14 号），要求充分利用漫湾、大朝山电站库区 10 万亩高原淡水优质水面，进行大水面生态养殖，稳步推进池塘精养。（4）2013 年以来，全县生猪出栏连续 7 年超过 60 万头，连续 7 年被评为国家级生猪调出大县。全县有近 9 万户农户从事生猪养殖。 3、项目前期准备情况：进行各项前期准备工作。

投资估算及 资金筹措	投资概算 1.2 亿元。 资金筹措方式：银行贷款、企业自筹、对外招商及其它融资方式。
项目可享受的 优惠政策	外来投资者在云县投资兴业，享受国家、省、市扶持政策和投资引导政策及《云县鼓励引导工业投资奖补暂行办法》。
市场预测（分析）	饲料业是我国农业中工业化程度最高的产业，是联系种植业、养殖业、畜产品加工业等产业的纽带，在农业中占有举足轻重的作用。可以预见，提高农业综合生产能力各项政策的落实将给饲料业发展带来新的机遇。
项目盈利模式及 初步效益分析	项目建成投产后，预计年销售收入 2 亿元，利润总额 5000 万元以上。
项目风险分析	本期工程项目全部投资回收期 6.28 年，小于行业基准投资回收期，项目的投资能够及时回收，故投资风险性相对较小。
合作方式：	不限
联系方式	联系单位：云县农业农村局 联系人：熊应祥 联系电话：13988316155 传真：0883-3213716 电子邮箱：yxnyj212@163.com

生物产业和食品制造业

项目名称	云县生猪养殖全产业链项目
项目所属行业	高原特色现代农业
建设地点	云县爱华镇
项目概述	由于非洲猪瘟等因素影响，国内生猪出栏量大大减少，造成市场供需紧张，2019年生猪价格一路走高，群众“吃肉贵”现象突出。究其原因，主要是生猪产业规模化水平低，产业化程序低，标准化规模养殖势在必行。2013年以来，云县生猪出栏连续7年超过60万头，连续7年被评为国家级生猪调出大县。全县有近9万户农户从事生猪养殖。尽管总体养殖体量可观，但整体产业依然以散养模式为主，饲养方式落后，疫病防控等问题大量存在，为使生猪产业做大做强，必须实施标准化规模养殖。
项目建设内容	建设规模：以生猪养殖为核心，集商品猪饲养、生猪屠宰、冷链物流、有机肥生产、生态农业、粮食贸易等多领域发展，实现“全自养、大规模、一体化”的养殖模式及生猪养殖工业化。50万头生猪养殖、年产18万吨的饲料加工厂、年产2万吨的有机肥厂。 建设期限：2年。 占地面积：根据投资强度确定。
项目配套条件	1、项目优势与机会：云县距昆明444千米，是临沧的交通枢纽和临沧与云南省广大腹地交往的北大门，是内地通往东南亚的重要通道，辐射保山猴桥、瑞丽姐告、镇康南伞、孟定清水河四个国家级口岸。随着“五网”基础设施建设推进，全市将构建起以航空为先导、铁路和高速公路为主骨架、水运为补充的立体综合交通网络，作为全省“五条出境通道”之一，“十三五”期间，昆明—临沧—清水河—腊戌—曼德勒—马圭—皎漂的国际大通道建成后，向东直达防城港，向西可达皎漂港，并成为中国连接印度洋与太平洋最近的陆上通道。作为临沧“北大门”及“旱码头”的云县，区位将更为凸显。云县每年有10万左右的劳动力供给量，他们勤劳朴实、积极肯干，企业实际劳动力成本相对较低。云县是云南“水电工业基地县”，是西电东送、云电外送主战场，工业用电成本相对较低，用电保障有力。 2、项目产业配套情况：2017年云县被确定为国家产粮大县，全县有无公害农产品产地认定面积149.3万亩，年粮食播种面积约90万亩，自2013年以来，云县每年的粮食产量都突破20万吨，年玉米产量超过11万吨，且周边县区玉米产量也较大，无玉米加工企业。云县国家生猪调出大县生猪制（繁）种能力提升建设项目已开工建设，设计存栏能繁母猪1万头，年生产商品仔猪25万头。 3、项目前期准备情况：进行各项前期准备工作。

投资估算及 资金筹措	投资估算：总投资 90000 万元。 资金筹措方式：招商引资、银行贷款、企业自筹、政府补助。
项目可享受的 优惠政策	外来投资者在云县投资兴业，享受国家、省、市扶持政策和投资引导政策及《云县鼓励引导工业投资奖补暂行办法》。
市场预测（分析）	随着我国经济的发展和人民生活水平的不断提高，我国居民的膳食结构逐步改善，口粮消费继续下降，猪肉等畜产品消费持续上升，优质安全畜产品需求不断增加。未来，随着中国城乡差距的进一步缩小，肉类消费在相当长一段时间内仍然会有广阔的市场前景。
项目盈利模式及 初步效益分析	项目建设达产后，年产值可达 20 亿元以上，年税收 2000 万元以上。项目对推动地方经济发展、推进产业结构调整、增加财税收人、缓解就业压力和提高农产品附加值等方面作用显著。
项目风险分析	因市场需求不断加大，价格上涨，规模化养殖也将大幅增加。生猪养殖属高风险，需要有防范风险的意识、管理风险的智慧、驾驭风险的能力，把风险降到最低。
合作方式	不限
联系方式	联系单位：云县农业农村局 联系人：熊应祥 联系电话：13988316155 传真：0883-3213716 电子邮箱：yxnyj212@163.com

生物产业和食品制造业

项目名称	云县特色食品产业园建设项目
项目所属行业	食品与消费品制造业
建设地点	云县新材料光伏产业园区
项目概述	云县古称“云州”，全县国土面积 3760 平方公里，居住着以彝族为主的 23 种民族，总人口 46 万人。云县是临沧北上滇中、南下湄公、东进普洱、西出保山的重要节点，由于地处交通要冲，不仅历史遗迹较多，饮食文化更是独具特色，其中最有地域特色的当属猪血（旺子）米线、鸡肉米线、火腿木瓜鸡、云州“马打滚”、清真白斩鸡、清真板鸭、手撕鸡、回味糕点等。在云县进行特色食品产业开发，具有深厚的传统饮食文化支持，结合现代化的科学制作加工工艺，对其进行规模化生产、包装、物流，让云县特色食品真正走出云县，走向全国乃至世界各地，实现企业与县域经济共赢协调发展，让云县的特色食品真正成为云县一张更为靓丽的名片。
项目建设内容	建设规模：建设特色食品标准化厂房 60000 平方米，根据企业产业实际，进行云县方便米线、火腿木瓜鸡、云州“马打滚”、清真白斩鸡、清真板鸭、手撕鸡、回味糕点等特色食品产业园项目建设。 建设期限：18 个月。 占地面积：根据投资强度确定。
项目配套条件	1、项目优势和机会：云县是全国文化先进县、全国科普示范县，是云南省重要的烟、酒、糖、茶基地县及绿色农产品基地县，是云南省扩权强县试点县、工业强县、工业循环经济试点县、滇西边境片区区域发展与扶贫攻坚县，是滇西片区重要的工业重镇、交通枢纽、物流中心、信息中心和经济中心。云县距昆明 444 千米，是临沧的交通枢纽和临沧与云南省广大腹地交往的北大门，是内地通往东南亚的重要通道，辐射保山猴桥、瑞丽姐告、镇康南伞、孟定清水河四个国家级口岸。随着“五网”基础设施建设推进，全市将构建起以航空为先导、铁路和高速公路为主骨架、水运为补充的立体综合交通网络，作为全省“五条出境通道”之一，“十三五”期间，昆明 - 临沧 - 清水河 - 腊戌 - 曼德勒 - 马圭 - 跋漂的国际大通道建成后，向东直达防城港，向西可达跋漂港，并成为中国连接印度洋与太平洋最近的陆上通道。作为临沧“北大门”及“旱码头”的云县，区位将更为凸显。新材料光伏产业园祥临路贯穿全境，园区基础设施配套日益完善。云县新材料光伏产业园于 2015 年被省政府列为全省拟培育“10+50”重点园区，总规划面积 25 平方公里，现已开发面积为 7.5 平方公里，入园企业 82 户，累计建成标准化厂房 40 万平方米。项目建设有较好的交通、水电、通讯等基础设施。 2、项目产业配套情况：云县新城坝片区交通便捷，水、电、路、网络等基础设施配套齐备。云县特色食品是云县一张靓丽的名片，其产业建设得到县委政府的高度重视，原材料产业如白花木瓜、本地土鸡、云州米线等得到充分开发和发展，在云县打造的集专业研发、生产、加工传统特色食品的产业园，政策优惠，环境优良，发展前景好。 3、项目前期准备情况：云县工业园区有充足的项目建设预留用地，基础设施、公用工程配套完善，交通方便快捷，政府对基地建设、产业投资、财税政策、基础设施投入等方面予以帮扶，项目投资建设综合优势较为突出。

投资预算及 资金筹措	云县特色食品产业园标准化厂房投资约 1.5 亿元。企业根据投资项目情况自行入园筹措投资。
项目可享受的 优惠政策	外来投资者在云县投资兴业，享受国家、省、市扶持政策和投资引导政策及《云县鼓励引导工业投资奖补暂行办法》。
市场预测（分析）	云县多民族聚居生活，饮食文化包容交汇，加之自然条件优越，特色食品极为丰富，在云县建设特色食品产业园，进行地方特色食品开发，经济效益显著，市场前景广阔。
项目盈利模式及 初步效益分析	项目建设达产后，年产值可达 5 亿元以上，年利润 2000 万元以上。项目对推动地方经济发展、推进产业结构调整、增加财税收入、缓解就业压力和提高农产品附加值等方面作用显著。
项目风险分析	着力解决品牌培育、科技投入、研发等问题，可有效规避风险。
合作方式	不限
联系方式	联系单位：云县工业园区管委会投资促进局 联系人：李忠升 联系电话：0883-3030829 18108834717 电子邮箱：yxgyyq3219257@163.com

生物产业和食品制造业

项目名称	云县 2500 吨边销茶 / 紧压茶民族特需商品生产项目
项目所属行业	高原特色现代农业产业
建设地点	云县新材料光伏产业园区
项目概述	边销茶是以黑毛茶、老青茶、红茶末、绿茶为主要原料，结果发酵、蒸制、加压或者压碎、炒制，专门销往边疆少数民族地区的紧压茶、方包茶。含多种人类必需的维生素和稀有元素，特别是茶碱的含量较高，长期生活在牧区、高原、缺水、无蔬菜的少数民族以捣碎的砖茶兑奶熬制成奶茶引用，对于以肉食为主的群众，可以去膳化食，补充水分和维生素等。据了解，目前砖茶普遍出现质量下滑的问题，外地加工企业，由于受原材料、运输、劳动力成本上涨的影响，基本只能做到保本销售，作为茶叶生产百强县，具备茶叶原料品质及价格优势，对接广阔市场，云县能够成为边销茶生产基地的一匹黑马。
项目建设内容	建设规模：依托大叶种茶的优势资源，生产以紧压茶为主的边销茶，面向滇川及“宁可三日无饭，不可一日无茶”的广大牧区，生产符合《边销茶生产许可证审查细则》的产品，开发更方便、更小巧、等级高的边销茶。 建设期限：1 年。 占地面积：50 亩。
项目配套条件	1、项目优势与机会：云县距昆明 444 千米，是临沧的交通枢纽和临沧与云南省广大腹地交往的北大门，是内地通往东南亚的重要通道，辐射保山猴桥、瑞丽姐告、镇康南伞、孟定清水河四个国家级口岸。随着“五网”基础设施建设推进，全市将构建起以航空为先导、铁路和高速公路为主骨架、水运为补充的立体综合交通网络，作为全省“五条出境通道”之一，“十三五”期间，昆明 - 临沧 - 清水河 - 腊戌 - 曼德勒 - 马圭 - 皎漂的国际大通道建成后，向东直达防城港，向西可达皎漂港，并成为中国连接印度洋与太平洋最近的陆上通道。作为临沧“北大门”及“旱码头”的云县，区位将更为凸显。云县每年有 10 万左右的劳动力供给量，他们勤劳朴实、积极肯干，企业实际劳动力成本相对较低。云县是云南“水电工业基地县”，是西电东送、云电外送主战场，工业用电成本相对较低，用电保障有力。 2、项目产业配套情况：全县有茶园 21.71 万亩，茶叶总产量达 2.15 万吨，是“全国茶叶产业百强县”。 3、项目前期准备情况：园区有充足的项目建设预留地、基础设施、公用工程配套完善，交通方便快捷。

投资估算及 资金筹措	投资概算 1.2 亿元。 资金筹措方式：银行贷款、企业自筹、对外招商及其它融资方式。
项目可享受的 优惠政策	外来投资者在云县投资兴业，享受国家、省、市扶持政策和投资引导政策及《云县鼓励引导工业投资奖补暂行办法》。
市场预测（分析）	随着人们对健康生活品质的不断重视和追求，有着消食去腻降“三高”的边销茶成为茶界的新宠。边销茶不仅含有众多有益于人体的营养成分，而且还越存越香，越存越值钱。因此成为人们日常品饮、收藏投资的又一新茶品，市场前景好。
项目盈利模式及 初步效益分析	项目建成投产后，预计年销售收入 2 亿元元，利润总额 5000 万元以上。
项目风险分析	项目投资回收期大约 4.5 年，投资能够及时回收，盈利能力较强，风险相对较小。
合作方式	不限
联系方式	联系单位：云县工业园区管委会投资促进局 联系人：李忠升 联系电话：0883-3030829 18108834717 电子邮箱：yxgyyq3219257@163.com

生物产业和食品制造业

项目名称	凤庆县核桃精深加工建设项目
项目所属行业	高原特色现代农业
建设地点	凤庆县滇红生态产业园区核桃产业园
项目概述	凤庆县是中国核桃之乡，地处云南省核桃主产区大理州、临沧市、保山市三州市的中心结合部，作为全市核桃产业主产区，2019年凤庆县被列为全省一县一业坚果示范县，累计建成核桃基地170万亩，产量达10万多吨，依托凤庆县核桃产品资源优势，并涵盖临沧市其他县区及周边县份（临沧市及周边县份共有核桃面积1000万亩），在凤庆县投资核桃精深加工项目具有不可替代的产地优势，市场前景较好。
项目建设内容	规划开发核桃基配油、核桃养生休闲食品、核桃粉、核桃乳等核桃全产业链精深加工。
项目配套条件	1、区位优势明显。凤庆县作为临沧的“北大门”。位于临沧市连接保山地区、大理地区的中心位置，临沧、保山、大理为核桃滇西重要产区，资源存量较为丰富，以凤庆县为中心半径100公里范围内，核桃种植面积约1000万亩，干果产量约100万吨，均为云南优质核桃主产区，保证了产业链发展充足的原料供应。凤庆县西南面出口可直抵中缅边境，是国家“一带一路”建设中缅大通道上的重要节点，是云南面向东南亚南亚辐射中心的前沿端口。随着云南省“五网”基础设施建设飞速推进，玉临高速、大临高速、云保高速和大临铁路、凤庆机场等重大交通基础设施陆续开工建成，物流日趋便捷高效，为核桃产业全产业链开发建设注入不竭动力和活力。 2、平台基础牢固。立足凤庆地处云南省核桃主产区大理、临沧、保山三州市中心结合部的特殊区位和全国40个中国核桃之乡中面积产量第一大县的资源优势和品牌效应，根据省政府打造绿色“三张牌”的战略部署和市委、市政府将核桃产业中心定位凤庆的部署安排，按照“一县一业、一园一特”的发展思路，以构建核桃全产业链助推核桃产业转型升级、提质增效，滇红生态产业园区着力打造特色化、专业化、绿色化核桃产业园。核桃产业园位于县城东南部，目前园区道路网骨架已基本成型。规划总用地面积302.75公顷。为全面搭建起核桃产业园区工业平台，现已累计投入资金3.5亿元，在核桃产业园实施了路网、电网、给排水、燃气管网、河道治理、土地收储及整理等一系列基础工程，配套了相应市政设施功能。政府统规统建的12万平方米标准厂房暨“双创园”项目正在有序推进。通过标准厂房免租或先租后售的方式供给企业使用，为企业提供拎包入驻便利条件，降低入园企业的固投成本，减轻企业的包袱顾虑。目前园区配套基础设施日渐完善，土地储备充足，已具备核桃精深加工条件。 3、初加工体系健全。凤庆县于2016年启动了培育千户初制加工小龙头行动计划，制定完善了核桃原果标准化初加工工艺流程标准和扶持政策。2016—2019年，投入补助资金1200多万元，建成初制加工小龙头63个。临沧顺宁坚果开发有限公司是国资控股85%的全市首家混合所有制企业，年核桃干果生产能力达1万吨。由临沧顺宁坚果开发有限公司发起联合省内5大核桃主产州市6家龙头企业组建了云南核桃水洗果联盟，已成为省政府打造“云果品牌”的重要抓手。下步全市将依托临沧顺宁坚果开发有限公司，在全市规划建设250个核桃标准化初加工站点建设，采取“公司+烘烤站+合作社+农户+基地”的运营模式，以核桃初加工“五个一”标准（即：一个基地管理标准、一个加工流程标准、一个产品质量标准、一个仓储管理标准、一个组织体系标准）推动核桃产业“五化”发展（即：有机化、标准化、规模化、品牌化、持续化），为入园发展的核桃精深加工企业提供安全稳定的标准化原料。

投资估算及资金筹措	项目概算总投资 5 亿元，资金筹措以企业自筹为主。
项目可享受的优惠政策	除省、市招商引资优惠政策外，享受《中共凤庆县委办公室凤庆县人民政府办公室关于印发凤庆县招商引资若干优惠政策规定（试行）的通知》（凤办发〔2018〕39号）。
市场预测（分析）	中国是核桃生产和消费大国，核桃坚果除少部分出口国际市场外，主要供国内消费。随着人民生活水平的不断提高、加工技术逐渐成熟、人口老龄化加速，核桃作为一种不可多得的高级保健营养坚果，精深加工产品需求将不断增加。据有关推测今后国内核桃需求量每年将增长 10% 左右。
项目盈利模式及初步效益分析	核桃富含蛋白质、不饱和脂肪酸和多种维生素，营养价值丰富，市场前景广阔，项目建成后进行核桃精深加工产品销售可实现收益。
项目风险分析	建议企业做好核桃精深加工产品研发技术支撑和市场调研。
合作方式	独资或合资模式
联系方式	联系人：杨晓萍 联系电话：15087896201

生物产业和食品制造业

项目名称	凤庆县核桃标准化初加工成套设备制造项目
项目所属行业	制造业
建设地点	凤庆县滇红生态产业园区核桃产业园
项目概述	<p>云南核桃产业针对性的加工工设备研发和制造非常滞后，当前仅处于模仿改造阶段，并且参与企业弱小散乱，系统性技术支撑实力较弱。至使当前核桃加工设备特别是初加工标准化，一体化设备至今尚缺。这一问题是当前确保产业健康持续发展急需补起的短板之一。</p> <p>凤庆县全力推进标准化核桃烘干初制小龙头建设，致力构建产业的初加工标准化体系。但当前的初加工设备都是非标，并且零星散乱，非常不利于下一步的维护和升级改造，影响项目的质量和可持续性。能培育引进一家针对性研发能力强，出厂标准化一体化初加工设备的企业意义较为深远。</p> <p>为提高项目的科学性，先进性，实效性及便捷性。拟通过招商引资方式将在剥青环节领先的姚安永茂，在清洗环节领先的保山奥福，在烘干环节领先的昆明仨得，在筛选环节领先的大姚永茂，在吹空环节领先的昌宁渝达等企业和技术整合起来，注册独立法人的新股份公司和品牌，实现核桃初加工设备的一体化和标准化的研发和制造，助推凤庆乃至整个云南核桃产业提质增效、健康发展。</p>
项目建设内容	该项目概算总投资 1 亿元人民币，拟新建核桃初加工成套设备一体化、标准化生产线一条。
项目配套条件	凤庆滇红生态产业园区可提供标准厂房。

投资估算及资金筹措	概算总投资 1 亿元人民币，以企业自筹资金为主。
项目可享受的优惠政策	除省、市招商引资优惠政策外，享受《中共凤庆县委办公室凤庆县人民政府办公室关于印发凤庆县招商引资若干优惠政策规定（试行）的通知》（凤办发〔2018〕39号）。
市场预测（分析）	凤庆县作为临沧的“北大门”。位于临沧市连接保山地区、大理地区的中心位置，临沧、保山、大理为核桃滇西重要产区，资源存量较为丰富，以凤庆县为中心半径 100 公里范围内，核桃种植面积约 1000 万亩，干果产量约 100 万吨，均为云南优质核桃主产区，核桃原料充足。核桃初加工一体化、标准化设备需求量大，市场前景广阔。
项目盈利模式及初步效益分析	项目建成后，通过核桃初加工设备宣传推广销售可实现收益。
项目风险分析	投资企业需做好核桃初加工研发技术支撑和市场调研。
合作方式	独资或合资模式
联系方式	联系单位：凤庆县投资促进局 联系电话：0883-4211273

生物产业和食品制造业

项目名称	镇康县核桃系列产品深加工建设项目
项目所属行业	食品制造业
项目建设地点	临沧市镇康边境特色工业园区
项目概述	目前，核桃深加工系列产品有核桃油、核桃粉、核桃乳和核桃休闲食品等。其中核桃油被列为近几年国际、国内市场需量较高的三大植物油之一，营养价值很高，工业上也可作为高级润滑油、原料油使用。核桃产品具有营养丰富，品种多样，食用、携带方便、物美价廉等特点，其前景相当可观。镇康县核桃种植面积大，盛产的核桃品质优良。项目拟在工业园区引资建设核桃系列产品深加工生产线。
项目建设内容	建设规模：年产核桃油 500 吨，年产核桃粉 1500 吨，年产核桃乳 1500 吨，年加工 2000 吨核桃仁，年产 200 吨核桃休闲食品生产线各一条。 建设期限：3 年 占地面积：按投资强度和实际用地面积供给
项目配套条件	全县核桃种植面积 72 万亩，挂果面积达 71 万亩，年产优质干核桃 4.8 万吨，与镇康相连的周边地区也有大面积核桃种植，能为项目生产提供充足的原料；我县劳动力资源丰富，可合法聘用外籍工人，且用工成本较低；目前，项目正在开展项目前期规划设计工作，规划建设地镇康边境特色工业园区水、电、路、通讯等设施配套完善，交通便利，土地平整，具备项目建设的外部条件。
投资估算及资金筹措	投资估算：15000 万元人民币 筹措方式：对外招商
项目可享受的优惠政策	项目可享云南省人民政府办公厅关于印发《支持临沧市建设国家可持续发展议程创新示范区若干政策》的通知（云政办发〔2019〕74 号）、中共镇康县委办公室镇康县人民政府办公室关于印发《镇康县招商引资实施办法（试行）》和《镇康县招商引资实施办法具体实施细则》的通知（镇办发〔2019〕17 号）所规定的各项扶持政策。

市场预测（分析）	<p>据市场调查显示：核桃深加工产品营养价值高，应用范围广，需求量以每年10%的速度递增，拉升价格连年上涨；国际市场需求扩大，逐年升温；核桃加工业异军突起，以核桃为主要原料加工制作的桃仁、油料、食品添加剂及生产的木材、家具、工具等系列产品已达千种以上，其用量每年以15%的速度递增。</p>
项目盈利模式及初步效益分析	<p>项目建成投产后，以销售产品获得收益，预计可实现年销售收入12000万元，年利润5000万元，投资利润率26%，上缴税金1800万元，投资利税率16%。投资回收期为3.3年（不含建设期）。</p>
项目风险分析	<p>通过分析本项目的风险主要由技术风险、工程风险、市场风险、利率风险构成。对策：技术风险：严格按照基本建设程序，通过招投标，选择有实力的设计单位和施工单位，在工程实施过程中，实行项目责任制，确保工程按时按质完成交付使用；市场风险：首先从项目的规划设计就要高起点，其次是做好项目营销的策略，从各方面对项目进行宣传，提高消费者对本项目产品的知名度；利率风险：由于利率的调整带有全行业性，且风险较高。</p>
合作方式	独资
联系方式	<p>联系单位：镇康县投资促进局 联系人：李如贵 联系电话：0883-6630101 13529617679 传真：0883-6630101 电子邮件：zkzs6630101@163.com</p>

生物产业和食品制造业

项目名称	镇康县滇重楼种植加工建设项目
项目所属行业	农林牧渔业、制造业
项目建设地点	临沧市镇康县境内
项目概述	<p>滇重楼，别名“七叶一枝花”，是多年生草本植物。有清热解毒、消肿止痛、凉肝定惊之功效，用于痈肿、咽喉肿痛、毒蛇咬伤、跌打伤痛、惊风抽搐等症。是宫血宁、热毒清、抗病毒颗粒、季德胜蛇药片和著名的中成药云南白药等产品的主要原料药。在我县境内海拔 1500—2500 米地带分布有一定数量的滇重楼野生资源，但数量十分有限，无法满足市场需求，如不进行人工种植，野生种源将难以保存。因此，项目拟通过招商引资拟引进一家有实力的企业（公司）对滇重楼进行规模性种植和加工，可采取“公司 + 基地 + 农户 + 市场”的形式进行开发。</p>
项目建设内容	<p>建设规模：建设滇重楼种苗培育基地 500 亩，在全县适宜区开发种植 10000 亩，在镇康边境特色工业园区引资建设滇重楼加工厂一座。 建设期限：3 年 占地面积：按投资强度和实际用地面积供给</p>
项目配套条件	<p>在我县发展滇重楼种植有一定的产业基础，农户种植积极性高。目前，我县滇重楼人工种植面积大概有 300 亩，年产量约 60 吨。我县劳动力资源丰富，可合法聘用外籍工人，且用工成本较低。县内以三条省道（二级路）为骨架，县、乡、村公路为脉络的道路交通运输网络已经形成，公路通畅率 100%。目前，项目正在开展前期规划设计工作，加工厂规划建设地镇康边境特色工业园区水、电、路、通讯等设施配套完善，交通便利，土地平整，具备项目建设的外部条件。</p>
投资估算及资金筹措	<p>投资估算：15000 万元人民币 筹措方式：对外招商</p>

项目可享受的优惠政策	项目可享云南省人民政府办公厅关于印发《支持临沧市建设国家可持续发展议程创新示范区若干政策》的通知（云政办发〔2019〕74号）、中共镇康县委办公室镇康县人民政府办公室关于印发《镇康县招商引资实施办法（试行）》和《镇康县招商引资实施办法具体实施细则》的通知（镇办发〔2019〕17号）所规定的各项扶持政策。
市场预测（分析）	近年来，随着滇重楼药用范围不断扩大，野生资源逐年减少，滇重楼又有生长年限长，药用部位仅根茎等特点，因而其资源较为紧缺。加快发展滇重楼的种植，是确保滇重楼药材供应的唯一可行途径。滇重楼药材市场需求旺盛，价格逐年提高，开发前景广阔。
项目盈利模式及初步效益分析	项目建成投产后，通过销售产品获得收入，可实现年销售收入50000万元，年利润7000万元，投资利润率26%。投资回收期为2年（不含建设期）。
项目风险分析	通过分析本项目的风险主要由技术风险、工程风险、市场风险、利率风险构成。对策：技术风险：严格按照基本建设程序，通过招投标，选择有实力的设计单位和施工单位，在工程实施过程中，实行项目责任制，确保工程按时按质完成交付使用；市场风险：首先从项目的规划设计就要高起点，其次是做好项目营销的策略，从各方面对项目进行宣传，提高消费者对本项目产品的知名度；利率风险：由于利率的调整带有全行业性，且风险较高。
合作方式	独资
联系方式	联系单位：镇康县投资促进局 联系人：李如贵 联系电话：0883-6630101 13529617679 传真：0883-6630101 电子邮件：zkzs6630101@163.com

生物产业和食品制造业

项目名称	镇康县茶叶科创园建设项目
项目所属行业	服务业、制造业
项目建设地点	镇康边境特色工业园区
项目概述	项目依托镇康独特的区位优势及境内外优质丰富的茶叶资源，拟在镇康边境特色工业园区对外贸易区内引资建设茶叶科创园项目。项目以全新的理念和科学的规划，打造集茶叶批发、高端配送、名品展示、加工包装及商务管理等多种配套功能于一体的茶叶交易平台。项目产品或服务以南伞为支点面向全省辐射全中国。
项目建设内容	<p>建设规模：总建筑面积 40000 平方米，包括茶叶交易区 10000 平方米、茶叶仓储加工区 20000 平方米、茶文化体验区 5000 平方米和茶产品研发区 5000 平方米。</p> <p>建设期限：2 年</p> <p>占地面积：按投资强度和实际用地面积供给</p>
项目配套条件	镇康具有良好的区位、交通、资源等优势条件，项目规划建设地镇康边境特色工业园区水、电、路、通讯等设施配套完善，交通便利，土地平整，具备了建设该项目的外部条件。一是辐射周边的区位优势，镇康地处中国西南边陲，境内拥有 1 个国家级二类口岸（南伞口岸）和 6 个边民互市点，是通往缅甸和进入东南亚及其他国家（地区）的陆上捷径和重要口岸之一，更是东盟自由贸易区和澜沧江——湄公河次区域开发合作的核心区。二是综合交通优势，镇康县内以三条二级路为骨架，县、乡、村公路为脉络的道路交通运输网络已经形成，公路通畅率 100%。目前，镇康南伞至清水河高速公路已开工建设，镇康通用机场、芒市至临沧铁路镇康段、瑞丽至孟连高速公路（龙镇桥至镇康段）、大理巍山至凤庆至永德至镇康高速公路、境外援建道路等项目，正在开展项目前期工作。这些项目建成后将大大缩短南伞通往省内外及境外的里程和时间。三是产业配套条件。镇康县茶叶种植面积 10 万亩，集中连片的古茶园 1.5 万亩，茶叶年总产量 8000 吨，有茶叶初制加工企业 6 户，周边永德县、耿马县和缅甸果敢地区也有大面积茶叶种植，且品优量大，每年经南伞口岸从缅甸果敢地区进口的优质茶叶数量近万吨。

投资估算及 资金筹措	投资估算：13000万元人民币 筹措方式：对外招商
项目可享受的 优惠政策	项目可享云南省人民政府办公厅关于印发《支持临沧市建设国家可持续发展议程创新示范区若干政策》的通知（云政办发〔2019〕74号）、中共镇康县委办公室镇康县人民政府办公室关于印发《镇康县招商引资实施办法（试行）》和《镇康县招商引资实施办法具体实施细则》的通知（镇办发〔2019〕17号）所规定的各项扶持政策。
市场预测（分析）	项目建成后，将吸引县内外多家茶叶经销商、代理商、个体户同场经营，省内外众多知名品牌下榻经营，届时将成为临沧市规模最大的茶叶集散中心和茶文化传播交流中心。镇康茶叶科创园建设项目以南伞为支点，面向全省乃至全国，将形成巨大的人流、物流、商流，市场前景广阔，具备较强的市场竞争力，为广大企业和经营户带来无限商机。
项目盈利模式及 初步效益分析	项目建成后，通过物业的销售、出租、合营获得收益，预计年总收入可达9000万元，年利润总额2700万元，投资利润率14.6%，投资回收期4.8年（不含建设期）。
项目风险分析	通过分析本项目的风险主要由技术风险、工程风险、市场风险、利率风险构成。对策：技术风险：严格按照基本建设程序，通过招投标，选择有实力的设计单位和施工单位，在工程实施过程中，实行项目责任制，确保工程按时按质完成交付使用；市场风险：首先从项目的规划设计就要高起点，其次是做好项目营销的策略，从各方面对项目进行宣传，提高消费者对本项目产品的知名度；利率风险：由于利率的调整带有全行业性，且风险较高。
合作方式	独资
联系方式	联系单位：镇康县投资促进局 联系人：李如贵 联系电话：0883-6630101 13529617679 传真：0883-6630101 电子邮件：zkzs6630101@163.com

生物产业和食品制造业

项目名称	永德县核桃产业一二三产融合发展项目
项目所属行业	高原特色农业产业 食品制造业
建设地点	临沧市永德县
项目概述	核桃是极具发展潜力的重要经济林果，我县境内核桃种植面积 106 万亩，产量 4 万吨，2025 年全部进入盛产期后，预计产量可达 245 万吨，核桃产业基础良好，是打好“绿色能源、绿色食品、健康生活目的地”三张牌发展战略的重点发展产业，现拟利用我县优势资源，建设核桃产业一二三产融合发展项目。
项目建设内容	1、基地建设：提质改造核桃 10 万亩。2、新建生产系统工程建筑面积 26000 m ² （加工生产、原料库、成品库等车间），综合楼工程建筑面积 5000 m ² （研发中心、检验中心等），新建宿舍楼工程建筑面积 4000 m ² ，公用设施工程建筑面积 3000 m ² （配套道路、绿化和给排水等辅助工程）；3、销售平台建设：建设核桃销售服务网点和核桃产品交易市场和电商平台 2000 m ² ；
项目配套条件	1、基地配套：县境内核桃种植面积 106 万亩，产量 4 万吨，2025 年全部进入盛产期后，预计产量可达 245 万吨。全市核桃种植面积达 840 万亩。2、政策配套：核桃产业为我县重点发展产业，可对接我县产业扶贫相关政策。3、产业链：探索推行“农村电商 + 农业龙头企业 + 农业合作社 + 技术辅导员 + 农户”模式，提高了产能发展的规模化、集约化和组织化水平。4、硬件条件配套：工业园区道路水电等基础设施完备，区位交通便利。5、前期配套：项目前期规划已完成。
投资估算及 资金筹措	投资估算人民币 3 亿元（除土地费用）。 筹措方式：企业自筹及其它融资方式。

项目可享受的优惠政策	<p>凡入驻永德县招商引资企业，除可享受云南省、临沧市制定出台的招商引资优惠政策和永德县现行招商引资优惠政策外，对投资者还采取了“政策跟着项目走”、“一事一议”的灵活办法，按照每个项目有一名处级领导挂钩协调、每个项目有一名责任人抓好落实、每个项目有一个服务小组上门服务、每个项目有一套方案推进实施、每个项目有一套规范程序流程、每个困难有一个解决办法的“六个有”工作措施，进一步优化招商引资软环境。</p>
市场预测（分析）	<p>目标市场：面向国内外低中高端核桃产品贸易市场等；客户定位：国内外低中高端消费群体；市场供需状况：市场供不应求，供应空间巨大。市场分析：随着人民物质文化生活水平的不断提高，人们更加重视食品质量，核桃消费需求日益旺盛，一是国内外消费市场需求扩大；二是随着核桃加工业的发展，对核桃需求量巨大；三是核桃属于易栽好管经济树种，核桃既能选作退耕还林项目和水土流失治理项目用树种，亦能增加农民收入，老百姓积极性高，更加炒热了核桃的发展。</p>
项目盈利模式及初步效益分析	<p>项目盈利模式：销售初加工产品、系列深加工产品。该项目实施后，将资源优势转化为经济优势，有效带动农村富余劳动力就业，且项目投资回报迅速且稳定，经济、社会效益显著。</p>
项目风险分析	<p>项目受自然灾害、市场波动等诸多影响，但综合该项目抗风险能力较强。</p>
合作方式	<p>独资、合作</p>
联系方式	<p>联系单位：永德县投资促进局 联系人：李春兰 联系电话：0883-5211261 传真：0883-5211261 电子邮箱：ydxzshzj@126.com</p>

生物产业和食品制造业

项目名称	永德县芒果产业融合发展建设项目
项目所属行业	高原特色农业产业 食品制造业
建设地点	临沧市永德县
项目概述	为全面贯彻落实云南省委、省政府着力打好“绿色能源、绿色食品、健康生活目的地”三张牌发展战略，充分发挥我县热区优势和资源，打造永德县永康镇一乡一业和一村一品的芒果产业基地，实现芒果产业融合发展，助推传统农业产业结构转型升级，现拟建设永德县芒果产业融合发展项目。
项目建设内容	1、永康片区 4.6 万亩芒果基地改良和优化建设，建立良种繁育基地和育苗基地；2、依托玉丹品牌资源，在永德县特色工业园区建设芒果饮料生产线及饮料包装生产线，包括购置及安装相应生产设备、辅助生产设施、办公生活设施、室外工程及独立工程等；3、搭建电商平台，建设完善物流配送体系；4、打造“永德芒果”地理标志产品等具有地方特色的区域品牌。
项目配套条件	1、基地配套：县境内芒果种植面积达 4.3 万亩，芒果品种 43 个，产量约 3.87 万吨。 2、政策配套：芒果产业为我县重点发展产业，可对接我县产业扶贫相关政策。 3、品牌资源：我县素有“中国芒果之乡”美誉。2002 年起，永德县玉丹公司向市场投放芒果汁饮料，以其浓香口感，及与菜肴的强适配性，常年畅销临沧市各县区及周边市县，成为本市最具口碑的饮料品牌，先后获中国驰名商标、云南省著名商标，被中国绿色食品发展中心评定为“绿色食品 A 级产品”。 4、产业链：探索推行“农村电商 + 农业龙头企业 + 农业合作社 + 技术辅导员 + 农户”模式，提高了产能发展的规模化、集约化和组织化水平。 5、硬件条件配套：工业园区道路水电等基础设施完备，区位交通便利。

投资估算及 资金筹措	投资估算人民币2亿元（除土地费用）。 筹措方式：银行贷款、企业自筹及其它融资方式。
项目可享受的 优惠政策	凡入驻永德县招商引资企业，除可享受云南省、临沧市制定出台的招商引资优惠政策和永德县现行招商引资优惠政策外，对投资者还采取了“政策跟着项目走”、“一事一议”的灵活办法，按照每个项目有一名处级领导挂钩协调、每个项目有一名责任人抓好落实、每个项目有一个服务小组上门服务、每个项目有一套方案推进实施、每个项目有一套规范程序流程、每个困难有一个解决办法的“六个有”工作措施，进一步优化招商引资软环境。
市场预测(分析)	目标市场：面向国内外低中高端芒果产品贸易市场等；客户定位：国内外低中高端消费群体；市场供需状况：随着国内芒果系列休闲食品市场持续火爆，芒果产业具有广阔的发展空间。远期市场：国际市场，包括东南亚国家、欧美日韩等。
项目盈利模式及 初步效益分析	项目盈利模式：销售精品芒果、系列饮料产品。该项目实施后，将资源优势转化为经济优势，加快我县经济结构调整，解决农村富余劳动力就业，且项目投资回报迅速且稳定，经济、社会效益显著。
项目风险分析	项目受市场波动等诸多影响，但综合该项目抗风险能力较强。
合作方式	独资、合作
联系方式	联系单位：永德县投资促进局 联系人：李春兰 联系电话：0883-5211261 传真：0883-5211261 电子邮箱：ydxzshzj@126.com

生物产业和食品制造业

项目名称	永德县良种猪扩繁群场建设项目
项目所属行业	养殖业
建设地点	临沧市永德县
项目概述	畜牧业是我县四大传统产业之一，生猪产业是最具优势产业，有着良好的产业基础，随着国家进一步加大对畜牧业扶持，加之市场需求的增大，现拟建设永德县良种猪扩繁群场项目。
项目建设内容	新建圈舍 10000 m ² ，设施设备购置 1200 套，引种(良种公、母猪)5000 头，引入粪污处理设施设备等。力争常年存栏种猪 5000 头，年出栏商品猪 10 万头。
项目配套条件	政策配套：可对接省、市、县相关政策。 产业链：探索推行“公司 + 合作社 + 农户”模式，提高了产能发展的规模化、集约化和组织化水平。 用工优势：农村剩余劳动力资源丰富且成本低廉。
投资估算及 资金筹措	投资估算人民币 1.3 亿元（除土地费用）。 筹措方式：银行贷款、企业自筹及其它融资方式。
项目可享受的 优惠政策	凡入驻永德县招商引资企业，除可享受云南省、临沧市制定出台的招商引资优惠政策和永德县现行招商引资优惠政策外，对投资者还采取了“政策跟着项目走”、“一事一议”的灵活办法，按照每个项目有一名处级领导挂钩协调、每个项目有一名责任人抓好落实、每个项目有一个服务小组上门服务、每个项目有一套方案推进实施、每个项目有一套规范程序流程、每个困难有一个解决办法的“六个有”工作措施，进一步优化招商引资软环境。

市场预测(分析)	<p>目标市场：面向国内外中高端肉类精加工商品市场等；市场供需状况：市场刚需，供不应求，供应空间巨大。市场分析：随着人们生活水平不断提高，广大消费者越来越关注食品的安全与健康，在乎对高品质、原生态绿色食品的追求，我县没有工业污染，其得天独厚的农业资源和生态条件，极为有利于开发和发展高品质、无公害的绿色、有机畜产品。</p>
项目盈利模式及初步效益分析	<p>项目盈利模式：生猪销售。该项目实施后，加快我县经济结构调整，解决农村富余劳动力就业，且项目投资回报稳定，一次投资，长期受益，经济、社会效益显著。</p>
项目风险分析	<p>项目受市场波动、流行疫病等诸多影响，但可通过科学管控将风险降到最小。</p>
合作方式	<p>独资、合作</p>
联系方式	<p>联系单位：永德县投资促进局 联系人：李春兰 联系电话：0883-5211261 传 真：0883-5211261 电子邮箱：ydxzshzj@126.com</p>

生物产业和食品制造业

项目名称	永德县万亩古茶树茶旅融合发展示范园区建设项目
项目所属行业	高原特色农业产业 食品制造业 旅游业
建设地点	临沧市永德县
项目概述	永德是世界茶树起源地之一，种茶、饮茶和茶叶加工历史悠久，早在上世纪 50 年代已经跻身云南省茶叶商品生产基地县，并逐渐打造 12 大知名茶山。我县有茶叶面积 24.19 万亩，现拟通过建设古茶景观区、加工区、休闲区及相关配套区，将项目建成为“宜工、宜商、宜玩”的融合发展示范园区，提升我县茶文化品牌，带动全县茶旅产业综合发展。
项目建设内容	一、项目建成古树茶景观园 500 亩，配套种植覆荫树 2000 亩，新建水电路等配套基础设施。二、建设标准化加工厂一座，规划面积 23650 m ² ；三、建成集加工、旅游观光及品茗、茶文化展示等为一体的古树茶庄园。
项目配套条件	1、基地配套：茶叶面积 24.19 万亩。 2、政策配套：可对接我县产业扶贫相关政策。
投资估算及资金筹措	投资估算人民币 3.5 亿元（除土地费用）。 筹措方式：企业自筹及其它融资方式。
项目可享受的优惠政策	凡入驻永德县招商引资企业，除可享受云南省、临沧市制定出台的招商引资优惠政策和永德县现行招商引资优惠政策外，对投资者还采取了“政策跟着项目走”、“一事一议”的灵活办法，按照每个项目有一名处级领导挂钩协调、每个项目有一名责任人抓好落实、每个项目有一个服务小组上门服务、每个项目有一套方案推进实施、每个项目有一套规范程序流程、每个困难有一个解决办法的“六个有”工作措施，进一步优化招商引资软环境。

市场预测(分析)	目标市场：面向国内外中高端茶叶贸易市场等；客户定位：国内外中高端消费群体；市场供需状况：随着国内茶叶市场稳定增长，特别云南大叶种优良品质凸显，临沧茶叶产业具有广阔的发展空间，立足临港区位优势，市场可面向缅甸等东南亚国际市场，项目市场前景广阔。
项目盈利模式及初步效益分析	项目盈利模式：产品销售、游客接待。该项目实施后，将资源优势转化为经济优势，对加快我县经济结构调整，解决农村富余劳动力就业，繁荣地方经济，增加地方财政税收，实现乡村振兴等都有着巨大的作用。项目建成后可以打造茶叶知名品牌，丰富旅游产品内容。项目投资回报迅速且稳定，经济、社会效益显著。
项目风险分析	项目受市场波动等诸多影响，但综合该项目抗风险能力较强。
合作方式	独资、合作
联系方式	联系单位：永德县投资促进局 联系人：李春兰 联系电话：0883-5211261 传 真：0883-5211261 电子邮箱：ydxzshzj@126.com

生物产业和食品制造业

项目名称	永德县澳洲坚果精深加工园区建设项目
项目所属行业	高原特色农业产业 食品制造业
建设地点	临沧市永德县特色工业园区
项目概述	随着全球食品消费市场释放巨大潜力，澳洲坚果产业已变身成为我国最具发展前景的战略性新兴现代农业产业之一，其中又以云南临沧最具发展规模。临沧澳洲坚果资源丰富，目前已成为临沧市种植面积最大、发展速度最快、特色显著的优势产业之一。2017年，临沧市委、市政府把澳洲坚果产业发展作为振兴临沧经济，加快生态文明建设的一个重要战略性任务，举全市之力推进临沧坚果产业健康发展。2018年，第八届国际澳洲坚果大会在临沧隆重召开，荣获“临沧坚果”国字号名片。2019年，临沧市根据云南省人民政府关于创建“一县一业”示范县加快打造世界一流“绿色食品牌”的指导意见，将永德特色工业园区主导产业定位为澳洲坚果精深加工工业，依托全市澳洲坚果资源，全产业链加快“临沧坚果”产业发展，目标建成云南省重要的澳洲坚果加工基地。按照《永德特色工业园区主导产业（临沧坚果）发展规划（2019—2035年）》，规划内容总体分为“绿色基地、加工园区、技术体系、乡村旅游”四个建设工程，现拟就“加工园区”建设项目进行招商推介。
项目建设内容	1、总体规划建设生产线 24 条，初期规划建设初加工生产线、炒果生产线、食用油生产线、果乳生产线、有机肥加工生产线等，每条生产线建设内容包括生产厂房，原料库房，成品库房，办公、生活服务等综合用房，购置及安装相应生产设备，实施室外道路地坪、排水等配套工程建设； 2、建设一座临沧坚果会展中心，汇集临沧坚果文化及系列产品展示、实体销售、电商平台、商务洽谈、对外合作、物流仓储等为一体。
项目配套条件	1、基地配套：临沧市澳洲坚果种植面积 263.31 万亩，约占全球种植面积的 52%，跃居世界第一，其中，永德种植面积 55.35 万亩，居临沧之首。 2、政策配套：临沧市委、市政府高度重视，相继出台了一系列产业发展政策；可对接我县产业扶贫相关政策。 3、品牌资源：第八届国际澳洲坚果大会在临沧召开取得之“八大成果”，将临沧坚果推上国际化、品牌化、产业化新征程。先后获得“中国澳洲坚果之乡”“云南著名商标”“云南省名牌”“云南省农产品名牌”等荣誉称号。 4、产业链：纵向产业链探索推行“公司 + 合作社 + 基地 + 农户”模式，提高了产能发展的规模化、集约化和组织化水平。全县共有 9 个乡镇、92 个行政村、39382 户 98000 人发展澳洲坚果产业，至 2019 年全县注册成立专业合作社 4 个，初加工企业 3 个，年收购加工壳果 810 吨。横向产业链，依托加工园区建成，促进绿色基地建设，壮大乡村旅游产业，发展林下养殖等立体式农业，目标建成集“绿色基地、生产加工、贸易流通、技术研发、观光体验”等为一体的现代产业园区。 5、硬件条件配套：工业园区道路水电等基础设施完备，区位交通便利。 6、前期配套：项目前期规划已完成。

投资估算及资金筹措	加工园区总体建设投资估算人民币 29 亿元（除土地费用），各生产线可单独投资建设。 筹措方式：企业自筹及其它融资方式。
项目可享受的优惠政策	凡入驻永德县招商引资企业，除可享受云南省、临沧市制定出台的招商引资优惠政策和永德县现行招商引资优惠政策外，对投资者还采取了“政策跟着项目走”、“一事一议”的灵活办法，按照每个项目有一名处级领导挂钩协调、每个项目有一名责任人抓好落实、每个项目有一个服务小组上门服务、每个项目有一套方案推进实施、每个项目有一套规范程序流程、每个困难有一个解决办法的“六个有”工作措施，进一步优化招商引资软环境。
市场预测（分析）	目标市场：面向国内外中高端澳洲坚果产品贸易市场等；客户定位：国内外中高端消费群体；市场供需状况：市场供不应求，供应空间巨大。市场分析：随着国内外市场对澳洲坚果的需求量越来越大，澳洲坚果加工生产具有广阔的发展空间。远期市场：国际市场，包括东南亚国家、欧美日韩等。
项目盈利模式及初步效益分析	项目盈利模式：销售初加工产品、系列深加工产品。该项目实施后，将资源优势转化为经济优势，加快我县经济结构调整，能解决农村富余劳动力就业，且项目投资回报迅速且稳定，经济、社会效益显著。
项目风险分析	项目受市场波动等诸多影响，但综合该项目抗风险能力较强。
合作方式	独资、合作
联系方式	联系单位：永德县投资促进局 联系人：李春兰 联系电话：0883-5211261 传真：0883-5211261 电子邮箱：ydxzshzj@126.com

生物产业和食品制造业

项目名称	永德县河子产业一二三产融合发展项目
项目所属行业	高原特色农业产业 食品制造业
建设地点	临沧市永德县
项目概述	河子又名诃黎勒，在藏药学经典著作《晶珠本草》里，诃子被称为“藏药之王”，有归肺、利咽、止泻、止咳等功效。我县是目前全国最大、最完整、产量最高的野生河子产区，是全国河子中药市场的主要供给地。现根据我县特色资源，拟建设河子产业一二三产融合发展项目。
项目建设内容	1、对河子种质资源抚育保护和补植补造，建设 26 个野生河子资源保护区；2、建设生产系统工程建筑面积 6000 m ² ，综合业务用房面积 2000 m ² ，公用设施工程建筑面积 1500 m ² ；3、建设河子销售服务网点和产品交易市场等平台 1000 m ² ，建设河子研究所 1 个。
项目配套条件	1、基地配套：县境内野生河子零星分布面积共计 31.3 万亩，约 21.8 万株，每年野生河子鲜果产量 1400 多吨，野生河子产量占全国产量的 80%。 2、政策配套：河子产业为我县重点发展产业，可对接我县产业扶贫相关政策。 3、品牌资源：我县素有“中国河子之乡”美誉。2002 年永德县玉丹公司向市场投放其研发的系列饮料，特别是河子饮料，不仅口感独特及与菜肴的强适配性，加之河子的保健功效，常年畅销临沧市各县区及周边市县，成为本市最具口碑的饮料品牌，先后获中国驰名商标、云南省著名商标，被中国绿色食品发展中心评定为“绿色食品 A 级产品”。 4、产业链：探索推行“公司 + 基地”模式，提高了产能发展的规模化、集约化和组织化水平。 5、硬件条件配套：工业园区道路水电等基础设施完备，区位交通便利。 6、前期配套：项目前期规划已完成。

投资估算及资金筹措	投资估算人民币 1.7 亿元（除土地费用）。 筹措方式：企业自筹及其它融资方式。
项目可享受的优惠政策	凡入驻永德县招商引资企业，除可享受云南省、临沧市制定出台的招商引资优惠政策和永德县现行招商引资优惠政策外，对投资者还采取了“政策跟着项目走”、“一事一议”的灵活办法，按照每个项目有一名处级领导挂钩协调、每个项目有一名责任人抓好落实、每个项目有一个服务小组上门服务、每个项目有一套方案推进实施、每个项目有一套规范程序流程、每个困难有一个解决办法的“六个有”工作措施，进一步优化招商引资软环境。
市场预测（分析）	随着国内保健饮料市场持续火爆，河子产品加工生产具有广阔的发展空间。立足临沧区位优势，市场可面向缅甸等东南亚国际市场，项目市场前景广阔。
项目盈利模式及初步效益分析	项目盈利模式：产品销售。该项目实施后，将资源优势转化为经济优势，能加快我县经济结构调整，有效解决农村富余劳动力就业，且项目投资回报迅速且稳定，经济、社会效益显著。
项目风险分析	项目受市场波动等诸多影响，但综合该项目抗风险能力较强。
合作方式	独资、合作
联系方式	联系单位：永德县投资促进局 联系人：李春兰 联系电话：0883-5211261 传真：0883-5211261 电子邮箱：ydxzshzj@126.com

生物产业和食品制造业

项目名称	沧源县沃柑产业园建设项目
项目所属行业	旅游业
项目建设地点	沧源县芒卡镇
项目概述	芒卡镇地处县境西北部，东与班洪相望，南与班老相连，北邻耿马孟定镇相邻，西与缅甸掸邦第二特区南邓地区接壤（称芒卡口岸），距离县城公路里程 110 千米，是中国西南地区通往缅甸和东南亚、南亚国家和地区的重要陆路通道之一。为规范产业，促进特色农业发展，现有 7190 亩沃柑种植面积，挂果 4000 多亩，在此基础上拟规划打造 10000 余亩标准化生态沃柑产业园，建立加工厂，通过统一技术指导、统一农资供应、统一保价回收、统一品牌销售等一体化服务，以现代的农业技术和合作共赢的发展模式，帮助更多的农户脱贫致富，打造沃柑特色经济作物种植产业群。
项目建设内容	拟扩种植面积达 10000 亩，新建精制加工生产线和仓储保鲜冷链物流设施及旅游配套基础设施。
项目配套条件	项目建设地点具有得天独厚的自然生态资源优势，优美的地理环境，较好的水质和空气质量及丰富的旅游资源条件；区域交通便利，建设所需材料均可就地采购，生产所需要水、电有稳定供应，项目所需管理、技术及生产人员均可在当地招聘。围绕国家乡村振兴规划和建设沧源国际旅游度假区这一核心目标，该项目已完成编制规划，并已纳入沧源推进重大项目。土地可根据相关政策流转。
投资估算及资金筹措	投资估算：16000 万元人民币； 筹措方式：国家、省补助；企业自筹、银行贷款。
项目可享受的优惠政策	除国家、省给予的优惠政策外，主要采取一事一议的办法给予优惠。
产品或服务的市场预测及分析	项目建设后，将促进产业结构调整，带动全县农业及旅游业发展，推动地方经济发展，解决部分劳动力就业，带动当地农民增收致富，并加快其他行业快速发展。
初步经济效益分析	项目全部建成投入运营后，可带动更多的农户脱贫致富，企业可获取较高利润。
项目风险分析	有一定风险，但可控制。
合作方式	不限
联系方式	联系单位：沧源县投资促进局 联系人：李晓芬 联系电话：15906945472 传真：0883-7126586 电子邮件：lccyzsj@126.com

项目名称	耿马县 10 万头肉牛标准化养殖及精深加工项目
项目所属行业	食品与消费品制造业
建设地点	养殖基地选址于耿马辖区适宜乡镇；生产加工区选址于耿马绿色工业园区。
项目概述	项目以“公司+基地+合作社+农户”的模式，充分利用耿马丰富的甘蔗、秸秆及牧草资源，以企业集中养殖为主，农户分散养殖为辅，逐步推行无公害和标准化养殖，推动耿马肉牛养殖标准化体系建设。同时，引进肉牛加工企业，将项目打造为集养殖、育肥、屠宰、加工、冷冻、销售为一体的肉牛养殖、加工基地，进一步延伸甘蔗产业链，把耿马建设成临沧肉牛供应及加工、销售集散地。
项目建设内容	养殖区拟建设标准化肉牛养殖场 5 个，每个占地 120 亩，共占地面积 600 亩；项目加工区占地 200 亩，建筑面积 104000 平方米。设计产能年屠宰肉牛 50000 头，年加工牛肉产品 1 万吨以上。设计主要产品有冷鲜牛肉、牛肉干、卤牛肉、牛蹄筋、牛油脂五种产品；功能分区包括：1. 繁育区：建设良种肉牛精子冷冻库、实验场。2. 养殖区：建设标准化肉牛养殖场 5 个，每个饲养规模在 5000 头（其他肉牛通过基地+农户模式收购），配套建设牛舍、饲草基地、青贮池、饲料加工厂、兽医室等设施。3. 生产加工区——冷鲜牛肉加工区：包含牛舍、预处理车间、冷鲜牛肉分拣加工区；4. 生产加工区——牛肉产品深加工区：建设牛肉产品的精深加工生产线，含牛肉干、酱牛肉、牛蹄筋、油脂加工生产车间等。5. 办公服务区：建设办公楼，用于日常办公、企业产品展示、生活服务。
项目配套条件	1. 区位交通：耿马与缅甸山水相连，国境线长 47.35 公里，是中国走向印度洋的重要战略节点，是通往缅甸皎漂港最便捷的陆上通道。目前，航空：已开通临沧机场和沧源机场；建设和规划凤庆通用机场、孟定民用机场和永德通用机场。高速：“墨临高速”、“临清高速”已全面启动建设，其中“临清高速”2018 年底已完成孟定贺海至清水河 29.5 公里通车；“永勐高速”、“镇清高速”、“延边高速”已启动进场路开工建设。铁路：“大临铁路”已启动建设；“临清铁路”已开工建设。2. 资源条件：耿马光热水土条件好，农业和生物产业优势明显，甘蔗产量居全省第一，2018 年，甘蔗种植面积 41.78 万亩，年产蔗稍 51 万吨、各类秸秆 55.14 万吨，蔗渣、蔗稍，秸秆均可作为饲料，为肉牛养殖提供丰足的饲料来源。有天然草地 304.47 万亩，可为项目提供丰富、优质的牧草资源。3. 产业基础：耿马有较好的肉牛养殖基础，目前，有存栏 500 头以上规模化肉牛养殖企业 2 户，有存栏 50 头以上肉牛养殖大户 46 户。2018 年，全县牛存栏 6.7 万头，出栏 1.7 万头，牛肉产量 2.8 万吨，畜牧业产值 6.9 亿元。2018 年，实施粮改饲 2 万亩，创建畜禽养殖现代化示范牧场 3 个。4. 用地条件：项目基地各乡镇路面都已硬化，交通可达性强；生产加工所在的绿色工业园区规划面积 5.23 平方公里，位于县城东北方向，紧邻县城，主要为农产品加工区域。5. 政策条件：国家在肉牛良种补贴项目、秸秆养牛项目、草牧业试点、粮改饲试点等方面给予政策支持，一定程度上稳定了国内母牛养殖量，增加了肉牛养殖规模，推动了肉牛产业的发展。

生物产业和食品制造业

投资估算及资金筹措	投资估算 37443 万元
项目可享受的优惠政策	享受《云南省人民政府办公厅关于促进农产品加工业跨越发展的实施意见》、云南省、临沧市、耿马自治县关于打造“绿色能源”“绿色食品”“健康生活目的地”“三张牌”等相关扶持政策。
市场预测(分析)	2018 年我国牛肉总产量约为 729 万吨，人均牛肉消费 5.5 公斤，较世界平均水平 9.47 公斤仍有差距。我国人口基数大，牛肉产量少，牛肉供需缺口巨大，以牛肉为代表的高蛋白食品符合中国消费者健康化、高端化的消费需求，牛肉需求量不断上涨，优质高档牛肉产品在我国消费市场供不应求，行业发展迎来发展机遇。
项目盈利模式及初步效益分析	项目通过经销或直销冷鲜牛肉、牛肉深加工产品等实现盈利，建成投产后，年加工牛肉产品 9000 吨，年销售收入可达 78600 万元，投资回收期为 6 年（含建设期 1 年）。
项目风险分析	市场风险、管理风险
合作方式	独资、合资、合作等
联系方式	耿马傣族佤族自治县投资促进局 联 系 人：钟晓荣 13578432721 刘晓娇 13708830755 电话 /Fax：0883-6129261 电子邮件：gmxzhsj@163.com 耿马绿色食品工业园区管委会 联 系 人：何会芬 15911845246 俸 岗 13987009308 电话 /Fax：0883-3089366 电子邮件：gmxgyyq@163.com

项目名称	耿马县三氯蔗糖生产项目
项目所属行业	食品与消费品制造业
项目建设地点	耿马绿色食品工业园区
项目概述	项目围绕蔗糖产业全产业链建设，依托耿马充足的蔗糖原料，以生产三氯蔗糖为重点，以提高蔗糖综合利用为方向。项目涉糖产业链环节：甘蔗种植—原料蔗—机制糖—白砂糖—三氯蔗糖。
项目建设内容	项目规划用地面积 77650 平方米，约 116.48 亩，总建筑面积 61935.77 平方米。建设内容主要包括：1. 生产区：占地面积 41300 平米，主要建设酯化车间、氯代车间、薄膜浓缩车间、萃取提纯车间、结晶提纯车间、高糖车间。2. 仓储区：占地面积 27750 平米，主要建设铵盐回收仓库、DMF 溶剂回收仓库、储罐区、固体原料仓库、机修仓库、五金仓库。3. 综合办公区：占地面积 5100 平米，主要建设办公楼、产品研发及检测区、电商中心、采贩中心。4. 职工生活及其他配套用房：占地面积 3500 平米，主要建设食堂、职工宿舍、运动场馆、其他配套用房等。
项目配套条件	1. 区位交通：耿马与缅甸山水相连，国境线长 47.35 公里，是中国走向印度洋的重要战略节点，是通往缅甸皎漂港最便捷的陆上通道；目前，航空：已开通临沧机场和沧源机场；建设和规划凤庆通用机场、孟定民用机场和永德通用机场。高速：“墨临高速”、“临清高速”已全面启动建设，其中“临清高速”2018 年底已完成孟定贺海至清水河 29.5 公里通车；“永勐高速”、“镇清高速”、“延边高速”已启动进场路开工建设。铁路：“大临铁路”已启动建设；“临清铁路”2019 年开工建设。2. 资源条件：耿马是国家 51 个糖料蔗核心基地县（市）之一，甘蔗制糖业综合利用率居全国第一，甘蔗、白糖产量在全国、全省名列前茅。2018 年，全县甘蔗种植面积 41.78 万亩，种蔗农户 2.23 万农户 11 万人。县内有南华耿马糖业有限公司、南华华侨糖业有限公司、南华勐永糖业有限公司、南华孟定糖业有限公司四户制糖企业，2017/2018 榨季甘蔗入榨量 219.75 万吨，产糖 27.45 万吨，产糖量总体呈逐年增长的趋势。3. 用地条件：项目选址于耿马绿色工业园区，规划面积 5.23 平方公里，位于县城东北方向，紧邻县城，园区发展以蔗糖产业为主，目前已收储土地 1000 余亩。
投资估算及资金筹措	投资估算 36939 万元（包括工程建设费、配套工程建设费等）

生物产业和食品制造业

项目可享受的优惠政策	享受《云南省人民政府办公厅关于促进农产品加工业跨越发展的实施意见》、云南省、临沧市、耿马自治县关于打造“绿色能源”“绿色食品”“健康生活目的地”“三张牌”等相关扶持政策。
市场预测(分析)	三氯蔗糖即蔗糖素，是新一代甜味剂，外观为白色结晶粉末或颗粒，甜度约为蔗糖的 600 倍；是唯一一种以蔗糖为原料的甜味剂，是目前全球公认的最有优势高倍甜味剂之一，三氯蔗糖已被 120 多个国家批准使用，在约 3000 种以上的食品、保健品、医疗和日化产品中应用，产品市场需求一直保持稳定增长，产能也随着市场需求增长迅速扩增。中国三氯蔗糖市场在 2008 年开始投入进行市场开发，2018 年市场总需求量已超过 2000 吨，占全球总市场需求量的 25% 左右，是近年来全球市场增速最快的市场区域。全球市场发展趋势向好，预测未来 5 年三氯蔗糖市场仍将以 15% 左右年增长率保持长期稳定增长。
项目盈利模式及初步效益分析	预计项目建成达产后年生产三氯蔗糖 1500 吨，参照市场价格，年收入 54000 万元，年均净利润在 13751.2 万元。预计项目投资回收期为 6 年（含建设期）。
项目风险分析	市场风险、管理风险
合作方式	独资、合资、合作等
联系方式	耿马傣族佤族自治县投资促进局 联系人：钟晓荣 13578432721 刘晓娇 13708830755 电话 /Fax: 0883-6129261 电子邮件：gmxzhsj@163.com 耿马绿色食品工业园区管委会 联系人：何会芬 15911845246 俸 岗 13987009308 电话 /Fax: 0883-3089366 电子邮件：gmxgyyq@163.com

项目名称	耿马县年产1万吨高档朗姆酒生产项目
项目所属行业	食品与消费品制造业
项目建设地点	耿马绿色食品工业园区
项目概述	项目依托耿马县甘蔗原料资源,围绕蔗糖全产业链建设,向集约化、高端化、高附加值发展,建设一家年产1万吨高档朗姆酒厂。项目涉糖产业链环节:甘蔗种植—原料蔗—甘蔗汁(糖蜜)—朗姆酒。
项目建设内容	拟用地100亩,分两期建设,一期拟建设朗姆酒生产线3条,设计年产高档朗姆酒5000吨,包括:生产淡朗姆酒1000吨、中性朗姆酒2000吨和浓朗姆酒2000吨。建设内容:生产区(主要建设生产车间、配制车间),储运区(主要建设原料仓库、储酒库),办公研发区(主要建设办公楼,用于日常办公、企业产品展示,建设研发中心,用于工艺研发、质量控制)。二期逐步扩大规模,设计年产约1万吨朗姆酒,推出水果型朗姆酒等多样化产品,搭建完善的线上线下平台。
项目配套条件	<p>1. 区位交通: 耿马与缅甸山水相连,国境线长47.35公里,是中国走向印度洋的重要战略节点,是通往缅甸皎漂港最便捷的陆上通道。目前,航空:已开通临沧机场和沧源机场;建设和规划凤庆通用机场、孟定民用机场和永德通用机场。高速:“墨临高速”、“临清高速”已全面启动建设,其中墨临高速预计2020年底通车,“临清高速”2019年已完成主体公程的60%;“永勐高速”、“镇清高速”、“沿边高速”已启动进场路开工建设。铁路:“大临铁路”已启动建设,预计2020年底建成通车;“临清铁路”预计2020年开工建设。</p> <p>2. 资源条件: 耿马县是国家51个糖料蔗核心基地县(市)之一,甘蔗制糖业综合利用率居全国第一,甘蔗、白糖产量在全省名列茅。2019年,甘蔗种植面积40万亩(不含境外10.8万亩),种蔗农户达2.23万农户11万人。2018/2019榨季,全县甘蔗工业入榨量215.76万吨,产糖26.33万吨,年产蔗稍20万吨,蔗叶20万吨,蔗渣48万吨,废醪液70万吨,糖蜜10万吨,酒精4.5万吨,县内有糖厂4户(日处理2.55万吨甘蔗)、蔗渣浆纸厂(年产9万吨)、酒精厂(年产6万吨)、生活用纸厂、生物有机肥等涉糖企业14户,已初步形成了甘蔗、白糖、酒精、饲料、有机肥、纸浆、生活用纸等产品生产的产业链。</p> <p>3. 建设条件: 项目所在地耿马绿色食品工业园区距耿马县城2公里,是省级重点培育和支持的特色工业园区,是临沧市委市政府确定重点发展的以蔗糖全产业链为主的绿色食品工业园区,园区总规划面积26.69平方公里,按“一区三园”布局,即:耿马蔗糖产业园(以蔗糖产业链项目,肉牛、农副产品精深加工等绿色食品为主的产业);勐撒生物产业物流园(以进出口产品精深加工,仓储、物流和茶、中草药精深加工为主的物流园),勐省工业园区(以林、纸等为主的加工企业)。园区自2018年启动建设,目前,完成土地收储1000亩,已完成主干道前段1公里、园区供水、供电、2万平方米标准厂房、蔗糖文化展示中心等项目,在建基础设施项目18个,即将启动建设6个,满足企业入驻需求。</p> <p>4. 要素成本: 用水:居民生活用水:3.05-5.05元/吨,非居民用水:3.90元/吨,特种用水为6.90元/吨;用电:居民生活用电:0.33-0.47元/度,一般工商业及其他用电:0.56-0.58元/度,大工业用电:0.34-0.48元/度,农业生产用电:0.41-0.43元/度;用工:耿马劳动力价格平均水平在1800-2000元/月,使用缅甸工人工资平均价格水平在1600元/月。</p>

生物产业和食品制造业

投资估算及资金筹措	项目估算总投资 1.2 亿元。资金筹措：企业自筹、银行贷款。
项目可享受的优惠政策	项目可积极争取《云南省工业和科技信息化厅关于促进白酒产业转型发展的实施意见》、《关于以名牌建设带动云南酒产业发展的意见》、《临沧市人民政府关于支持耿马自治县推进蔗糖全产业链聚集发展的意见》等扶持政策，享受《耿马孟定边境贸易加工园区管理办法（试行）》相关厂房、税收、土地、外贸方面优惠政策，入园后政府相关部门按照一个项目一个工作组全程跟踪服务。
市场预测（分析）	全世界每年以糖蜜或甘蔗汁做原料生产的朗姆酒和相关饮用酒约 500 万升（吨）。2019 年，我国朗姆酒及蒸馏发酵甘蔗产品制成的烈性酒进口量为 332.95 万升，进口总额 936.35 万美元，同比增长 31.99%。2016—2018 我国朗姆酒行业产量分别为 1.714 万吨、1.895 万吨、1.933 万吨，同比增长分别为 12.16%、10.56%、1.96%。2016—2018 年华南地区朗姆酒产量分别为 0.95 万吨、1.04 万吨、1.08 万吨，同比增长分别为 12.83%、10.07%、3.22%。2016—2018 年西南地区的朗姆酒产量分别为 0.48 万吨、0.43 万吨、0.55 万吨，同比增长分别为 10.76%、11.96%、2.59%。朗姆酒在我国销售的价格每瓶在 130—300 元之间，精品朗姆酒尚未进入我国市场。 综上，从进口情况、市场供需和价格分析，朗姆酒行业市场空间广阔，行业前景较好。
项目盈利模式及初步效益分析	按照每 2 吨糖蜜可以生产 1 吨朗姆酒，每 8 吨甘蔗生产 1 吨朗姆酒估算，耿马县糖蜜产量 9.31 万吨，按 50% 的利用率估算可生产约 2.3 万吨朗姆酒。按照项目一期建设规模，项目建成后主要通过产品线上、线下批发销售获取收益，以 1 吨朗姆酒实现 6 万元产值估算，每年预计可实现产值 3 亿元。
项目风险分析	市场风险、管理风险
合作方式	独资、合资、合作
联系方式	耿马傣族佤族自治县投资促进局 联 系 人：钟晓荣 13578432721 刘晓娇 13708830755 电话 /Fax：0883—6129261 电子邮件：gmxzhjsj@163.com 耿马绿色食品工业园区管委会 联 系 人：何会芬 15911845246 俸 岗 13987009308 电话 /Fax：0883—3089366 电子邮件：gmxgyyq@163.com

项目名称	耿马县年产2万吨中高档白酒系列产品生产项目
项目所属行业	食品与消费品制造业
项目建设地点	耿马绿色食品工业园区
项目概述	项目围绕蔗糖产业全产业链建设，以耿马蔗糖糖蜜生产的食用酒精为原料生产白酒，定位中端白酒市场，销售以云南市场为主，辐射周边省区。项目涉糖产业链环节：甘蔗种植—原料蔗—糖蜜—食用酒精—白酒。
项目建设内容	规划占地面积100亩，总建筑面积67110平米。到2020年，形成年产5000吨白酒的生产规模，产值1.5亿元，到2022年形成年产2万吨白酒的生产规模，产值8亿元。建设内容包括：1. 生产区：占地面积35亩，建筑面积23200平米，主要建设生产车间、配制车间；2. 储运区：占地面积45亩，建筑面积28500平米，主要建设原料仓库（存放食用酒精、香料、包装材料）、储酒库（储存包装好的勾兑白酒）。3. 办公研发区：占地面积15亩，建筑面积14560平米，主要建设办公楼（用作日常办公、企业产品展示）、研发中心（工艺研发、质量控制）。
项目配套条件	<p>1. 区位交通：耿马与缅甸山水相连，国境线长47.35公里，是中国走向印度洋的重要战略节点，是通往缅甸皎漂港最便捷的陆上通道。目前，航空：已开通临沧机场和沧源机场；建设和规划凤庆通用机场、孟定民用机场和永德通用机场。高速：“墨临高速”、“临清高速”已全面启动建设，其中墨临高速预计2020年底通车，“临清高速”2019年已完成主体工程的60%；“永勐高速”、“镇清高速”、“沿边高速”已启动进场路开工建设。铁路：“大临铁路”已启动建设，预计2020年底建成通车；“临清铁路”预计2020年开工建设。</p> <p>2. 资源条件：耿马是国家51个糖料蔗核心基地县（市）之一，甘蔗制糖业综合利用率居全国第一，甘蔗、白糖产量在全国、全省名列前茅。2018/2019榨季，全县甘蔗工业入榨量215.76万吨，产糖26.33万吨，年产蔗稍20万吨，蔗叶20万吨，蔗渣48万吨，废醪液70万吨，糖蜜10万吨，酒精4.5万吨，县内有糖厂4户（日处理2.55万吨甘蔗）、蔗渣浆纸厂（年产9万吨）、酒精厂（年产6万吨）、生活用纸厂、生物有机肥等涉糖企业14户，已初步形成了甘蔗、白糖、酒精、饲料、有机肥、纸浆、生活用纸等产品生产的产业链。</p> <p>3. 建设条件：项目所在地耿马绿色食品工业园区距耿马县城2公里，是省级重点培育和支持的特色工业园区，是临沧市委政府确定重点发展的以蔗糖全产业链为主的绿色食品工业园区，园区总规划面积26.69平方公里，按“一区三园”布局，即：耿马蔗糖产业园（以蔗糖产业链项目，肉牛、农副产品精深加工等绿色食品为主的产业）；勐撒生物产业物流园（以进出口产品精深加工，仓储、物流和茶、中草药精深加工为主的物流园），勐省工业园区（以林、纸等为主的加工企业）。园区自2018年启动建设，目前，完成土地收储1000亩，已完成主干道前段1公里、园区供水、供电、2万平方米标准厂房、蔗糖文化展示中心等项目，在建基础设施项目18个，即将启动建设6个，满足企业入驻需求。</p> <p>4. 要素成本：用水：居民生活用水：3.05-5.05元/吨，非居民用水：3.90元/吨，特种用水为6.90元/吨；用电：居民生活用电：0.33-0.47元/度，一般工商业及其他用电：0.56-0.58元/度，大工业用电：0.34-0.48元/度，农业生产用电：0.41-0.43元/度；用工：耿马劳动力价格平均水平在1800-2000元/月，使用缅甸工人工资平均价格水平在1600元/月。</p>

生物产业和食品制造业

投资估算及资金筹措	投资估算 24022 万元，其中：企业自筹资金 9022 万元，银行贷款 15000 万元。
项目可享受的优惠政策	项目可积极争取《关于进一步加强白酒质量安全监督管理工作的通知》、《关于以名牌建设带动云南酒产业发展的意见》、《临沧市人民政府关于支持耿马自治县推进蔗糖全产业链聚集发展的意见》，《云南省工业和科技信息化厅关于促进白酒产业转型发展的实施意见》等相关产业扶持政策；享受《耿马孟定边境贸易加工园区管理办法（试行）》相关厂房、税收、土地、外贸方面优惠政策，入园后政府相关部门按照一个项目一个工作组全程跟踪服务。
市场预测（分析）	人均白酒消耗量云南排在全国排名前五，年白酒消耗量为 120 万吨，其中外省品牌占 30 万吨，以中高端酒为主；本地规模酒企占 20 万吨，以中低端酒为主，酿酒作坊占 70 万吨，以散酒为主，是一个非常年轻的市场，还有很大的成长空间。云南地区酿酒历史悠久，全省酿酒企业总数在 400 户左右，但符合国际生产标准、万吨级以上规模的酒企屈指可数，缺乏成规模、上档次的大型龙头企业，更缺乏能在全国叫得响知名品牌，本项目发展未来市场空间巨大。
项目盈利模式及初步效益分析	项目建成后主要通过白酒产品的批发销售获取收益。销售模式为经销模式和直销模式，以经销模式为主。项目达产后，年销售收入可达 80000 万元，项目投资回收期为 6 年。
项目风险分析	市场风险、管理风险
合作方式	独资、合资、合作
联系方式	耿马傣族佤族自治县投资促进局 联系人：钟晓荣 13578432721 刘晓娇 13708830755 电话 /Fax: 0883-6129261 电子邮件：gmxzhsj@163.com 耿马绿色食品工业园区管委会 联系人：何会芬 15911845246 俸 岗 13987009308 电话 /Fax: 0883-3089366 电子邮件：gmxgyyq@163.com

项目名称	耿马县次级果蔬加工酵素项目
项目所属行业	食品与消费品制造业
建设地点	耿马绿色食品工业园区
项目概述	项目依托耿马丰富的果蔬原料，拟采用先进的生产工艺，完善产业链，提升酵素产业领域核心竞争力，着力打造果蔬酵素生产基地，使酵素产业成为耿马工业发展新引擎。
项目建设内容	项目规划用地面积 23500 平方米，约 35.25 亩，总建筑面积 16685 平方米。建设内容主要包括：1. 生产区：占地面积 12500 平米，主要建设分选清洗车间、消毒粉碎混合车间、酵素发酵车间、螯合过滤车间、调配车间、洗瓶车间、无菌灌装车间、包装车间。2. 仓储区：占地面积 6500 平米，主要建设原料仓库、辅料仓库、包装材料仓库、成品仓库。3. 综合办公区：占地面积 2200 平米，主要建设办公楼、质检区、研发区、交易展示区。4. 职工生活及其他配套用房：占地面积 2300 平米，主要建设职工宿舍、食堂、休闲活动区、配电室、门卫室、其他配套用房等。
项目配套条件	1. 区位交通：耿马与缅甸山水相连，国境线长 47.35 公里，是中国走向印度洋的重要战略节点，是通往缅甸皎漂港最便捷的陆上通道。目前，航空：已开通临沧机场和沧源机场；建设和规划凤庆通用机场、孟定民用机场和永德通用机场。高速：“墨临高速”、“临清高速”已全面启动建设，其中“临清高速”预计 2019 年底建成通车；“永勐高速”、“镇清高速”、“延边高速”已启动进场路开工建设。铁路：“大临铁路”已启动建设。2. 资源条件：耿马属典型的亚热带季风气候，全县 90% 以上土地分布在热带和亚热带；北回归线穿越县境，地势西北高、东南低，光热水土条件好，农业和生物产业优势明显。耿马自然环境条件优越，果蔬产业基础良好，2018 年，全县蔬菜种植面积 14.2 万亩，总产量 30 万吨，种类以无筋豆、辣椒、茄子、番茄、黄瓜等为主，水果面积 7.5 万亩，总产量 8.7 万吨，种类以香蕉、青枣、菠萝、火龙果、柑橘等为主。3. 用地条件：项目选址于耿马绿色食品工业园区，规划面积 5.23 平方公里，位于县城东北方向，紧邻县城。园区发展以蔗糖产业为主，包括茶叶、果蔬、坚果等其他农产品在内的加工产业，目前已收储土地 1000 多亩。
投资估算及资金筹措	投资估算 6347 万元（包括工程建设费、配套工程建设费等）

生物产业和食品制造业

项目可享受的优惠政策	享受《云南省人民政府办公厅关于促进农产品加工业跨越发展的实施意见》、云南省、临沧市、耿马自治县关于打造“绿色能源”“绿色食品”“健康生活目的地”“三张牌”等相关扶持政策。
市场预测(分析)	酵素是从植物、水果中通过发酵工艺提取出的一种由氨基酸组成的具有特殊生物活性的物质，是维持机体正常功能以及消化食物、修复组织等生命活力的必要物质。酵素行业在国内尚属于新兴行业，处于发展初期，近年，随着酵素生产日趋规模化、专业化，市场消费升级，国内酵素生产企业依据本土丰富的果蔬、中草药原料，生产具有民族特色的酵素产品，消费者对自主生产的酵素产品更加认可，自主品牌崛起。同时，由于国内酵素行业仍处成长期，市场潜力仍未被发掘出来，市场需求增长处高速增长之中；随着酵素、微生物技术的发展，生产工艺日趋成熟，酵素的生产和利用也得到发展迅速，酵素市场前景广阔。
项目盈利模式及初步效益分析	通过高效工艺生产果蔬酵素产品的批发、零售实现盈利，预计项目建成达产后年可生产食用酵素 900 吨、环保酵素 1100 吨，参照市场价格，年收入 18640 万元，年均净利润在 1677.6 万元以上，预计项目投资回收期为 5 年（含建设期）。
项目风险分析	市场风险、管理风险
合作方式	独资、合资、合作
联系方式	耿马傣族佤族自治县投资促进局 联系人：钟晓荣 13578432721 刘晓娇 13708830755 电话 /Fax：0883-6129261 电子邮件：gmxzhsj@163.com 耿马绿色食品工业园区管委会 联系人：何会芬 15911845246 俸 岗 13987009308 电话 /Fax：0883-3089366 电子邮件：gmxgyyq@163.com

项目名称	耿马县滇重楼等南药系列种植及精深加工项目
项目所属行业	农业
建设地点	种植基地可选址于适宜乡镇；加工基地建议建于耿马绿色工业园区
项目概述	依托耿马中药材资源及现有产业基础，推动滇重楼等南药系列种植基地规模化、产业化、标准化，重点对县域中药材原料（滇重楼、黄精等南药系列）进行精深加工，生产中药提取物、保健品和食药材等产品，实现种植及加工无缝对接，创建本土优质中药材品牌，逐步打造“中药材种植—精深加工—中药提取—生物制药”产业链。
项目建设内容	1.发展中药材标准化种植基地 10 万亩；2. 规划用地 120 亩，进行滇重楼等南药系列中药材精深加工，年加工滇重楼等南药系列中药材 3 万吨。
项目配套条件	1. 产业配套条件好。耿马有优越的中药材种植气候条件和广阔的土地资源，全县中药材种植面积已初具规模，2018 年石斛、滇重楼、黄精、白芨、龙胆草等各类中药材种植基地近 5 万亩；2. 有临沧规模最大的滇重楼、黄精种植基地，滇重楼种植经验丰富，2018 年种植滇重楼 2600 亩，主要覆盖大兴乡、芒洪乡等乡镇；3. 中药材种植品质好，尤其在滇重楼培育、种植等方面技术已发展成熟，得到云南省农业科学院药用植物研究所技术支持；4. 政策条件。根据《耿马（孟定）边境贸易加工园区管理办法（试行）》，入驻园区企业可享受土地、厂房、税收等相关优惠政策。
投资估算及资金筹措	投资估算 1 亿元
项目可享受的优惠政策	享受《云南省人民政府办公厅关于促进农产品加工业跨越发展的实施意见》、云南省、临沧市、耿马自治县关于打造“绿色能源”“绿色食品”“健康生活目的地”“三张牌”等相关扶持政策。

生物产业和食品制造业

市场预测(分析)	2017年在整个医药行业销量平稳增长的情况下，中成药产业仍然保持着快速增长态势。云南是我国中药材的重要产地之一，近年产量及销量增长速度较快。目前，全国每年需求重楼干品5700吨，分别是云南白药集团1500吨，广药集团1000吨，上药集团800吨，其他药厂、中医院及民间需求2400吨。我国年产量重楼干品仅600吨，有5100吨市场缺口主要依赖缅甸、尼泊尔、越南进口，重楼市场需求旺盛，缺口较大。
项目盈利模式及初步效益分析	项目建成后预计实现年营业收入1.5亿元，利润总额3200万人民币元，投资回报率21.33%，投资回收期为4年（含建设期1年）。
项目风险分析	市场风险、管理风险
合作方式	独资、合资、合作等
联系方式	<p>耿马傣族佤族自治县投资促进局 联系人：钟晓荣 13578432721 刘晓娇 13708830755 电话/Fax: 0883-6129261 电子邮件: gmxzhsj@163.com</p> <p>耿马绿色食品工业园区管委会 联系人：何会芬 15911845246 俸 岗 13987009308 电话/Fax: 0883-3089366 电子邮件: gmxgyyq@163.com</p>

项目名称	耿马县甘蔗果醋及果醋饮料生产项目
项目所属行业	食品与消费品制造业
建设地点	耿马绿色食品工业园区
项目概述	项目依托耿马丰富的甘蔗原料，用甘蔗原料生产甘蔗果醋以及果醋饮料，利用一系列产业链优惠政策，围绕蔗糖产业全产业链建设，着力打造甘蔗果醋饮品，使果醋产业成为耿马工业发展新的引擎之一。项目涉糖产业链环节：甘蔗种植—原料蔗—甘蔗汁—果醋—果醋饮料。
项目建设内容	项目规划用地面积37900平方米，约56.85亩，总建筑面30230.08平方米。建设内容包括：1.生产区：占地面积19300平米，主要建设调配车间、灭酶车间、接种车间、发酵车间、超滤车间、罐装车间；2.仓储区：占地面积12400平米，主要建设原材料仓库、中间品仓库、成品仓库、堆场、锅炉房、机修车间；3.综合办公区：占地面积2900平米，主要建设办公楼、产品研发及检测区、电商中心、采购中心；4.职工生活及其他配套用房：占地面积3300平米，主要建设食堂、职工宿舍、运动场馆、其他配套用房等。
项目配套条件	1.区位交通：耿马与缅甸山水相连，国境线长47.35公里，是中国走向印度洋的重要战略节点，是通往缅甸皎漂港最便捷的陆上通道；目前，航空：已开通临沧机场和沧源机场；建设和规划凤庆通用机场、孟定民用机场和永德通用机场。高速：“墨临高速”、“临清高速”已全面启动建设，其中“临清高速”2018年底已完成孟定贺海至清水河29.5公里通车；“永勐高速”、“镇清高速”、“延边高速”已启动进场路开工建设。铁路：“大临铁路”已启动建设；“临清铁路”2019年开工建设。2.资源条件：耿马是国家51个糖料蔗核心基地县（市）之一，甘蔗制糖业综合利用率居全国第一，甘蔗、白糖产量在全国、全省名列前茅。2018年，全县甘蔗种植面积41.78万亩，种蔗农户2.23万户11万人。县内有南华耿马糖业有限公司、南华华侨糖业有限公司、南华勐永糖业有限公司、南华孟定糖业有限公司四户制糖企业，日处理甘蔗2.55万吨，2017/2018榨季甘蔗入榨量219.75万吨，产糖27.45万吨，产糖量总体呈逐年增长的趋势。3.用地条件：项目选址于耿马绿色工业园区。规划面积5.23平方公里，位于县城东北方向，紧邻县城，目前已收储土地1000多亩。该片区发展以蔗糖产业为主，包括茶叶、果蔬、坚果等其他农产品在内的加工产业。积极构建蔗糖产业集群，做优白糖、酒精、蔗渣造纸、有机肥等现有产品，加速糖料蔗向其它产品转化研究和开发，重点发展精制糖、食糖深加工，提高糖蜜、蔗渣、滤泥、蔗梢等综合利用水平。

生物产业和食品制造业

投资估算及资金筹措	投资估算 12797 万元（包括工程建设费、配套工程建设费等）
项目可享受的优惠政策	享受《云南省人民政府办公厅关于促进农产品加工业跨越发展的实施意见》、云南省、临沧市、耿马自治县关于打造“绿色能源”“绿色食品”“健康生活目的地”“三张牌”等相关扶持政策。
市场预测(分析)	2017 年我国果醋行业消费量达到 13.9 万吨，果醋行业市场规模约 12.99 亿元，2018 年达到了 14.39 亿元，果醋行业市场规模及消费量均呈持续增长的趋势；2018 年我国果醋饮料行业市场规模达到了 34.2 亿元，同比 2017 年的 28.7 亿元增长了 19.2%，果醋饮料行业发展迅速，消费量增长显著；高品味、中价位、能够直接饮用的甘蔗果醋饮料在市场上基本还是空白，甘蔗果醋饮品市场空间巨大；甘蔗果醋具有降压、降胆固醇、防癌、增进食欲、降糖解酒、减肥、护肤、防衰老等保健作用，消费人群多，甘蔗果醋饮品发展潜力大。
项目盈利模式及初步效益分析	项目通过高效工艺生产甘蔗果醋饮品的批发、零售等实现盈利，建成达产后年可生产甘蔗果醋 20000 吨、甘蔗果醋饮料 30000 吨，参照市场价格，年收入 43000 万元，年均净利润 3870 万元，预计投资回收期为 5 年（含建设期）。
项目风险分析	市场风险、管理风险
合作方式	独资、合资、合作等
联系方式	耿马傣族佤族自治县投资促进局 联系人：钟晓荣 13578432721 刘晓娇 13708830755 电话 /Fax：0883-6129261 电子邮件：gmxzhsj@163.com 耿马绿色食品工业园区管委会 联系人：何会芬 15911845246 俸 岗 13987009308 电话 /Fax：0883-3089366 电子邮件：gmxgyyq@163.com

项目名称	耿马县蔗糖精深加工项目
项目所属行业	食品与消费品制造业
建设地点	耿马绿色食品工业园区
项目概述	依托耿马充足的甘蔗原料资源，推进食糖精深加工产业链的延伸，由初级加工向精深加工转变，拟建项目设计产能为红糖、黑糖、低聚果糖系列产品 2 万吨 / 年。
项目建设内容	项目规划占地面积 80 亩，年产红糖、黑糖、功能性糖 2 万吨，新建包含生产车间（含 3 条生产线）、仓库、水电等配套设施。
项目配套条件	1. 资源状况：蔗糖产业是耿马农业产业化程度最高的产业之一，是耿马支柱产业。2018 年，甘蔗种植面积 41.78 万亩，现有四家制糖企业，2017/2018 榨季甘蔗入榨量 219.75 万吨，产糖 27.45 万吨。主产品“景戈塔”牌白砂糖被中国社会调查评价中心认定为“中国公认名牌产品”。耿马具有丰富的蔗糖资源，原材料充足，但糖业产业目前主要集中在初级加工环节，以白砂糖等初级产品为主，尚未建设蔗糖精深加工。2. 用地保障：耿马绿色工业园区规划面积 5.23 平方公里，主要布局食品工业、木材及家具加工制造业、医药工业、高新技术产业和转移产业等一、二类工业。目前，正在加快推进基础设施建设。
投资估算及资金筹措	投资估算 1.2 亿元人民币
项目可享受的优惠政策	享受《云南省人民政府办公厅关于促进农产品加工业跨越发展的实施意见》、云南省、临沧市、耿马自治县关于打造“绿色能源”“绿色食品”“健康生活目的地”“三张牌”等相关扶持政策。

生物产业和食品制造业

市场预测(分析)	国内食糖需求不断增长,产需缺口较大。预计2020年食糖产量1062万吨,消费量1577万吨,进口量478万吨。到“十四五”时期,预计食糖产量1153万吨,消费量1847万吨,进口量804万吨。从食糖消费量来看,食糖供给量还有较大缺口。因此,建设红糖、黑糖、功能性糖加工项目,提升产品附加值,项目市场前景广阔。
项目盈利模式及初步效益分析	项目建成后的收入构成主要为企业生产销售后的经营收入,参考同类企业生产销售情况,预计每年可实现销售收入1.4亿元人民币,利润总额2200万人民币元,投资回报率15.49%,投资回收期为7年(含建设期2年)。
项目风险分析	市场风险、管理风险
合作方式	独资、合资、合作等
联系方式	耿马傣族佤族自治县投资促进局 联系人:钟晓荣 13578432721 刘晓娇 13708830755 电话/Fax: 0883-6129261 电子邮件: gmxzhsj@163.com 耿马绿色食品工业园区管委会 联系人:何会芬 15911845246 俸 岗 13987009308 电话/Fax: 0883-3089366 电子邮件: gmxggyyq@163.com

项目名称	耿马县蔬菜精深加工建设项目
项目所属行业	农业
建设地点	耿马绿色工业园区
项目概述	项目依托耿马蔬菜产业和特色瓜果产业基础，在孟定镇、勐简乡以发展冬早特色外销蔬菜基地为主，耿马镇、贺派乡、勐撒镇、勐永镇以发展县、乡菜篮子基地为主，根据市场需求发展本地适宜栽培的蔬菜品种，进一步优化品种结构，发展无公害蔬菜系列品牌，重点扶持打造“傣乡蔬菜”品牌发展无公害蔬菜，力争将品牌打入省内外大型农产品批发交易市场。
项目建设内容	引进蔬菜、瓜果清洗、分选设备，建设蔬菜加工包装车间、冷库、实验检测中心、综合办公区、蔬菜储藏仓库、蔬菜配送中心等。
项目配套条件	1. 产业现状：2018年，耿马蔬菜种植面积14.2万亩，蔬菜产量预计达30万吨，其中：冬早外销蔬菜11.2万亩，位居全市第一，产量25万吨，产值7.5亿元。全县蔬菜种植龙头企业已发展到9家，其中，市级龙头企业3家，拥有蔬菜专业合作组织18家，200亩以上蔬菜种植大户29家，建设标准化生产基地10000亩。孟定坝、勐永坝、耿马坝是我县瓜果、蔬菜主产区，产品主要以无筋豆、辣椒、茄子、番茄、苦瓜、黄瓜等瓜菜类为主，产品交易量的90%集中销往成都、西安、上海、北京各大农产品交易中心；2. 用地保障：耿马辖各乡镇道路面已硬化，交通可达性强；项目选址于耿马绿色工业园区，该区发展以蔗糖产业为主，包括茶叶、果蔬、坚果等其他农产品在内的加工产业。目前已收储土地1000余亩。
投资估算及资金筹措	投资估算1亿元
项目可享受的优惠政策	享受《云南省人民政府办公厅关于促进农产品加工业跨越发展的实施意见》、云南省、临沧市、耿马自治县关于打造“绿色能源”“绿色食品”“健康生活目的地”“三张牌”等相关扶持政策。

生物产业和食品制造业

市场预测(分析)	1. 随着经济社会的发展，人们消费水平的升级，城市居民对蔬菜的需求向着安全，卫生，方便和品牌化转变，净菜上市适应了居民快节奏、高效率的要求，精蔬菜、脱水蔬菜、冷冻蔬菜、保鲜蔬菜、瓜菜原汁饮料等得到越来越多人的喜爱，而只有产业化生产才能满足这一需求。新鲜蔬菜经过深加工后，不仅可延长保质期，还可根据市场需要制作成各种风味的菜肴，提高产品附加值，并且蔬菜产业属于技术密集和劳动力密集的产业，生产成本低。蔬菜产业已经成为我国出口的优势产业，外销潜力大，市场前景广阔，项目具有很好的开发前景。2. 耿马蔬菜产业有“庞大的生产基地”，但目前全县尚无专业的瓜果蔬菜交易市场、冷链物流体系有待完善，尚无专业化精深加工企业，未形成固定包装和特定品牌，产品都是简易包装后以元谋、山东寿光等其他包装品牌进行外销，在耿马建设蔬菜精深加工项目以高鲜度，高质量的品牌，打造高原特色品牌，可以迅速占领周边及省内外市场。
项目盈利模式及初步效益分析	预计投产后实现年销售收入 4800 万元，利税 2440 万元，投资回收期 5 年（含建设期）。
项目风险分析	市场风险、管理风险
合作方式	独资、合资、合作等
联系方式	耿马傣族佤族自治县投资促进局 联系人：钟晓荣 13578432721 刘晓娇 13708830755 电话 /Fax: 0883-6129261 电子邮件：gmxzhsj@163.com 耿马绿色食品工业园区管委会 联系人：何会芬 15911845246 俸 岗 13987009308 电话 /Fax: 0883-3089366 电子邮件：gmxgyyq@163.com

项目名称	耿马县高档糖果休闲食品精深加工项目
项目所属行业	食品与消费品制造业
建设地点	耿马绿色食品工业园区
项目概述	项目依托耿马丰富的白砂糖资源优势，利用核桃、咖啡、坚果等为原料生产高档糖果休闲食品。
项目建设内容	项目规划用地面积 39500 平方米，约 59.25 亩，总建筑面积 31506.28 平方米。主要设计产品有硬糖糖果、坚果糖、咖啡糖、巧克力、凝胶糖果等；建设内容包括：1. 生产区：占地面积 20500 平方米，主要建设硬糖糖果车间、凝胶糖果车间、乳脂糖果车间、坚果糖车间、咖啡糖车间、巡克力车间。2. 占地面积 12200 平方米，主要建设原材料仓库、中间品仓库、成品仓库、堆场、锅炉房、机修车间。3. 综合办公区：占地面积 3200 平方米，主要建设办公楼、产品研发中心、产品化验区、电子商务中心。4. 职工生活及其他配套用房：占地面积 3600 平方米，主要建设食堂、职工宿舍、门卫室、其他配套用房等。
项目配套条件	1. 区位交通：耿马与缅甸山水相连，国境线长 47.35 公里，是中国走向印度洋的重要战略节点，是通往缅甸皎漂港最便捷的陆上通道；目前，航空：已开通临沧机场和沧源机场；建设和规划凤庆通用机场、孟定民用机场和永德通用机场。高速：“墨临高速”、“临清高速”已全面启动建设，其中“临清高速” 2018 年底已完成孟定贺海至清水河 29.5 公里通车；“永勐高速”、“镇清高速”、“延边高速”已启动进场路开工建设。铁路：“大临铁路”已启动建设；“临清铁路” 2019 年开工建设。2. 资源条件：耿马农业资源丰富，目前全县甘蔗种植面积 41.78 万亩，2017/2018 榨季甘蔗入榨量 219.75 万吨，产糖 27.45 万吨，产糖量总体呈逐年增长的趋势；坚果种植面积 27.4 万亩，产量 0.16 万吨；核桃种植面积 60.5 万亩，产量 0.35 万吨；咖啡种植面积 10.2 万亩，产量 0.7 万吨。3. 用地条件：项目选址于耿马绿色工业园区，规划面积 5.23 平方公里，位于县城东北方向，紧邻县城。园区发展以蔗糖产业为主。目前已收储土地 1000 余亩。
投资估算及资金筹措	投资估算 13113 万元(包括土地购买款、工程建设费、配套工程建设费等)

生物产业和食品制造业

项目可享受的优惠政策	享受《云南省人民政府办公厅关于促进农产品加工业跨越发展的实施意见》、云南省、临沧市、耿马自治县关于打造“绿色能源”“绿色食品”“健康生活目的地”“三张牌”等相关扶持政策。
市场预测(分析)	我国糖果年产量保持在300万吨左右，2018年1-2月我国糖果产量为44.49万吨，同比增长1.44%。2018年我国糖果产量为282万吨，高端糖果的市场份额越来越大，国内糖果行业风向逐渐往高品质升级，糖果线上销售或将成为新风潮，为本项目实施提供巨大发展空间。
项目盈利模式及初步效益分析	预计项目建成达产后年可生产各类糖果12000吨，参照市场价格，年收入54000万元，年均净利润在4860万元以上，预计项目投资回收期为5年（含建设期）。
项目风险分析	市场风险、管理风险
合作方式	独资、合资、合作等
联系方式	耿马傣族佤族自治县投资促进局 联系人：钟晓荣 13578432721 刘晓娇 13708830755 电话/Fax: 0883-6129261 电子邮件：gmxzhsj@163.com 耿马绿色食品工业园区管委会 联系人：何会芬 15911845246 俸 岗 13987009308 电话/Fax: 0883-3089366 电子邮件：gmxgyyq@163.com

项目名称	双江县茶叶全产业链建设项目
项目所属行业	农产品加工业
项目建设地点	双江自治县生物药业产业园区
项目概述	<p>双江自治县地处云南省西南部，隶属于云南省临沧市，北回归线横穿县境，被誉为太阳转身的地方，是一块神奇迷离的土地，特殊的地理区位淬就了双江多样的气候和物种，勐库大叶茶种就是双江这块神奇迷离土地上的一个神奇物种。双江是世界茶树的起源地中心之一，目前国内已发现的海拔最高、面积最广、密度最大、原始植被保存最完整、抗逆性最强、可以直接制茶饮用的 12000 亩世界第一野生古茶树群落和被尊称为野生茶王的千年古茶树就世居双江，被认定为“世界古茶原乡第一标志地”、“中国国土古茶树种质基因宝库”、“中国古茶文化之乡”称号。勐库大叶茶种茶多酚、儿茶素、氨基酸等含量均高于国外良种和国内其他茶区的小叶种，具有特有的风采，以内含物质高、纯度高、萌发力强、产量高等优良品性而驰名，是云南大叶茶种的正宗，云南大叶茶的佼佼者，被誉为“勐库良种、世界名茶”、“云南大叶茶品英豪”，是适制红茶、普洱茶等茶类的最佳品种，而双江则是云南普洱茶区中最适宜普洱茶干仓发酵的地方，有“天下普洱第一仓”之美誉，原产地仓储，是双江茶叶产业发展中最大的优势。</p> <p>截至 2019 年，全县累计建成优质生态茶园 25.3 万亩，其中，可采摘面积 17.5 万亩，经过认证的有机茶园 2.3 万亩，全年毛茶总产量达 14438 吨，实现茶叶工农业产值达 23 亿元，综合产值达 51.6 亿元，茶农的茶叶人均纯收入达 5885 元，完成茶叶税收 1386 万元。全县已建成茶叶精制企业 63 户，其中：国家级龙头企业 1 户，省级龙头企业 3 户，市级龙头企业 4 户，规上企业 6 户；建成茶叶初制企业 1188 户，组建茶叶专业合作社和家庭农场 145 个；建立质量安全信息化追溯体系，6 家企业 12 个产品实现上线销售。</p> <p>该项目旨在紧紧围绕“规模化、专业化、绿色化、组织化、市场化”五化目标，加快推进“一县一业”创建工作，建设以勐库大叶种茶为原料的集普洱茶、红茶等精制茶生产加工，茶膏、茶黄素、茶多酚、茶氨酸、儿茶素、茶皂素等茶功能成分提取及含茶日用消费品的生产加工，茶饮料开发，茶文化庄园、茶博物馆建设，茶叶仓储、“茶叶 + 互联网”、“茶叶 + 金融”等产品开发的全产业链项目。</p>
项目建设内容	<p>建设规模：项目拟用地规模约 500 亩。</p> <p>建设内容：建设年产 5000 吨普洱茶、红茶等精制茶生产线；年产 500 吨茶膏、茶黄素、茶多酚、茶氨酸、儿茶素、茶皂素等茶功能成分提取物和含茶日用消费品加工生产线；20000 吨茶饮料生产线；建设茶文化庄园、茶博物馆；开发茶叶仓储、“茶叶 + 互联网”、“茶叶 + 金融”等服务产品。</p>

生物产业和食品制造业

项目配套条件	<p>突出的区位优势 双江处于东出昆明、西通缅甸的要冲位置，是临沧各县与滇西南州市普洱、西双版纳交通联系的重要中转站，是临沧市与南亚各国进行商业、旅游、文化交流的必经要塞，是云南——临沧构筑“一带一路”辐射中心的前沿窗口。随着近几年交通基础设施的建设，县内具备相对完善的公路、铁路、水运、航空等立体交通网络，县城位于博尚、澜沧、沧源三个已通航的机场中心；在建临沧至双江至景洪、临沧至清水河口岸高速公路，临沧至清水河铁路横穿县境；双江澜沧江码头已建成客运和货运泊位各1个；通用机场将启动规划建设，建成后将大大提高双江的交通通达性及辐射性。物流成本将极大得到降低、物流时间将得到极大缩短。</p> <p>富足的茶叶资源 截至2019年，全县累计建成优质生态茶园25.3万亩，其中，可采摘面积17.5万亩，经过认证的有机茶园2.3万亩，全年毛茶总产量达14438吨。全县已建成茶叶精制企业63户，其中：国家级龙头企业1户，省级龙头企业3户，市级龙头企业4户，规上企业6户；建成茶叶初制企业1188户，组建茶叶专业合作社和家庭农场145个。</p> <p>优越的政策支持 外来投资者在双江投资兴业，享受国家、省、市、扶持政策和投资引导政策。单体项目视其对地方经济效益、社会效益贡献关联紧密的投资强度、就业岗位、纳税额、产值等因素，实行按贡献给予财税奖励。随着国家、省系列政策支持，临沧边境经济合作区的快速建设，为双江加速开拓境内境外两种资源、两个市场，发展工业经济带来新的机遇。双江积极搭建平台，现已规划了2.8平方公里的生物医药生态产业园，园区的“三通一平”，标准化厂房等基础建设工作正有序推进。特别是研定了税收留存部分的奖补、较低的电价和用工保障、人才激励、优质的投资服务流程等系列政策，逐步增强了园区招商的吸引力。</p> <p>良好的营商环境 双江深入实施“互联网+政务服务”，着力建设覆盖全县的政务服务“一张网”，让信息多跑路、让群众少跑腿、让企业更满意，打造“办事不求人、审批不见面、最多跑一次”的政务服务环境。为实现引进项目能够顺利落地，实行一个项目、一个挂点县领导、一个领办单位、一套人马、一张倒排工期表、一抓到底“六个一”的项目管理机制。严肃查处办事拖拉、推诿扯皮、吃拿卡要等影响投资环境的人和事，构建“亲”“清”新型政商关系，打造重商、亲商的营商环境。社会治安综合治理有序，平安和谐社会环境优化。双江深入开展扫黑除恶专项斗争，积极开展企业生产经营和项目建设周边环境治理专项行动，严厉打击聚众扰乱企业秩序、寻衅滋事、欺行霸市、强买强卖等破坏市场秩序、侵害企业合法权益的违法行为，保障投资者的合法权益。深入开展平安双江等创建，群众安全感和满意度得到持续提升，达98%以上。</p>
--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

投资估算及资金筹措	本项目总投资额约为 100000 万元，其中企业自筹 50000 万元，金融机构融资 50000 万元。
项目可享受的优惠政策	外来投资者在双江投资兴业，享受国家、省、市扶政策和投资引导政策。单体项目将视对地方经济效益、社会效益贡献关联紧密的投资强度、就业岗位、纳税额、产值等因素，实行按贡献给予奖励。对认定的重大项目，采取“一企一策”进行个案处理。
市场预测(分析)	<p>目前我国年产茶叶约 200 万吨，国内茶叶年销量约（不含进口茶）约 180 万吨，年均增长约 10%，出口量约 30 万吨，年均增长约 2%，随着人们消费水平的不断提高，包装茶增值空间较大，盈利性较强，品牌包装茶商机为茶产业发展注入了新的活力。</p> <p>如今，茶多酚已成为医药、食品界开发的热点，作为抗氧化剂和食品添加剂在粮油食品、方便食品、水产品、肉制品、调味品、糖果、饮料等多类食品中均有广泛的应用，有强劲的市场需求，开发和应用前景十分广阔。目前我国茶叶深加工企业茶多酚等茶叶功能成分提取物年产量 3000 吨左右，业界认为，未来几年里，茶多酚的年需求量将逐步过渡到 5000 吨。</p> <p>目前茶叶的保健功能已逐步得到人们的广泛认可，含茶成分的日用消费品、茶饮料等产品广受消费者青睐，市场空间巨大。</p>
项目盈利模式及初步效益分析	<p>未来市场竞争的主要形式将是品牌的竞争，采用统一品牌，不同产品策略，生产出适合不同市场需求的产品。</p> <p>电子商务是未来农产品销售的重要渠道，建设电子商务平台，利用电子商务平台进行在线交易，线上、线下提高市场占有率。</p> <p>项目回收期约 8 年（含 3 年建设期）。</p>
项目风险分析	项目原料价格受茶叶市场价格影响，产品利润不稳定。
合作方式	独资
联系方式	<p>联系单位：双江县投资促进局</p> <p>联系人：罗成荣</p> <p>联系电话：0883-7624496</p> <p>电子邮箱：lcsjzsj@126.com</p>

生物产业和食品制造业

项目名称	双江县畜禽定点屠宰场标准化建设项目
项目所属行业	农产品加工业
项目建设地点	双江县
项目概述	畜禽屠宰一手托起肉食消费市场，一手托起畜禽养殖业发展的桥梁，这座桥梁掌控着畜禽业的发展，掌控着畜禽肉食消费市场，同时，畜禽屠宰一方面担负着人民群众的肉食供给，另一方面决定着畜禽市场的主导价格。它以科技为支撑，充分利用当地自然条件和畜禽品种优势，通过向全县 32 个建档立卡贫困村养殖户的签约养殖，把我县畜禽生态养殖、环保健康养殖进行精深加工、冷链包装，把产品打向内地市场、打向大中城市，从而成为农村经济新的增长点，为农民增收致富开辟一条新的路子。双江冬无严寒，夏无酷暑。是投资建设畜禽屠宰精深加工、冷链配送为一体的标准化屠宰场的理想之地。
项目建设内容	建设规模：项目拟建设畜禽屠宰精深加工一条龙及冷链配送为一体的定点屠宰场，项目占地面积 20 亩，年屠宰加工生猪 10 万头、牛羊 2 万头，禽类 30 万只。
项目配套条件	<p>1. 地理区位条件 双江处于东出昆明、西通缅甸的要冲位置，是临沧各县与滇西南州市普洱、西双版纳交通联系的重要中转站，是临沧市与南亚各国进行商业、旅游、文化交流的必经要塞，是云南 -- 临沧构筑“一带一路”辐射中心的前沿窗口。随着近几年交通基础设施的建设，县内具备相对完善的公路、铁路、水运、航空等立体交通网络，县城位于博尚、澜沧、沧源三个已通航的机场中心；在建临沧至双江至景洪、临沧至清水河口岸高速公路，临沧至清水河铁路横穿县境；双江澜沧江码头已建成客运和货运泊位各 1 个；通用机场将启动规划建设，建成后将大大提高双江的交通通达性及辐射性。物流成本将极大得到降低、物流时间将得到极大缩短。</p> <p>2. 养殖现状条件 区域内现有生猪存栏 22.09 万头，大牲畜存栏 6.15 万头，山羊存栏 3.04 万只，家禽存栏 106.28 万只，畜禽散养户达 3 万余户，规模化养殖畜禽达 106 户。</p> <p>3. 政策支持条件 外来投资者在双江投资兴业，享受国家、省、市、扶持政策和投资引导政策。单体项目视其对地方经济效益、社会效益贡献关联紧密的投资强度、就业岗位、纳税额、产值等因素，实行按贡献给予财税奖励。</p> <p>4. 营商环境条件 双江深入实施“互联网 + 政务服务”，着力建设覆盖全县的政务服务“一张网”，让信息多跑路、让群众少跑腿、让企业更满意，打造“办事不求人、审批不见面、最多跑一次”的政务服务环境。为实现引进项目能够顺利落地，实行一个项目、一个挂点县领导、一个领办单位、一套人马、一张倒排工期表、一抓到底“六个一”的项目管理机制。严肃查处办事拖拉、推诿扯皮、吃拿卡要等影响投资环境的人和事，构建“亲”“清”新型政商关系，打造重商、亲商的营商环境。社会治安综合治理有序，平安和谐社会环境优化。双江深入开展扫黑除恶专项斗争，积极开展企业生产经营和项目建设周边环境治理专项行动，严厉打击聚众扰乱企业秩序、寻衅滋事、欺行霸市、强买强卖等破坏市场秩序、侵害企业合法权益的违法行为，保障投资者的合法权益。深入开展平安双江等创建，群众安全感和满意度得到持续提升，达 98% 以上。</p>

投资估算及资金筹措	本项目估算总投资额为 3000 万元。
项目可享受的优惠政策	外来投资者在双江投资兴业，享受国家、省、市扶政策和投资引导政策。单体项目将视对地方经济效益、社会效益贡献关联紧密的投资强度、就业岗位、纳税额、产值等因素，实行按贡献给予奖励。对认定的重大项目，采取“一企一策”进行个案处理。
市场预测（分析）	随着农业部（2018）2号公告的逐步实施、国家畜禽禁限养区政策的出台和“调活畜禽变调肉”的政策转变，建设畜禽屠宰精深加工及冷链配送的标准化、现代化屠宰场是发展的必然趋势，另外，随着人们生活水平和健康意识、生态意识的不断提高，绿色生态养殖和现代化屠宰场屠宰的动物产品必将成为消费主流，市场空间巨大。
项目盈利模式及初步效益分析	年屠宰 10 万头生猪，企业年收入 500 万以上。 年屠宰牛羊 2 万头（只），企业年收入 100 万元以上。 年屠宰家禽 30 万只，企业年收入 150 万元以上。 综合以上收益，该项目年总收入 750 万元以上，建成后投资回收期约 5 年。（含建设期 1 年）。
项目风险分析	项目风险小。
合作方式	独资
联系方式	联系单位：双江县投资促进局 联系人：罗成荣 联系电话：13708830199 传真：0883-7624496 电子邮箱：lcsjzsj@126.com

生物产业和食品制造业

项目名称	双江县核桃澳洲坚果精深加工项目
项目所属行业	农产品加工业
项目建设地点	双江自治县生物药业产业园区
项目概述	双江自治县核桃种植面积约 50 万亩，挂果面积约 20 万亩；澳洲坚果种植面积约 20 万亩，挂果面积约 3 万亩，正逐年增长。
建设内容及规模	建设集核桃、澳洲坚果等精深加工生产线、生产包装车间、办公楼、原料及产品仓库、生产配套设施等。
项目配套条件	<p>突出的区位优势 双江处于东出昆明、西通缅甸的要冲位置，是临沧各县与滇西南州市普洱、西双版纳交通联系的重要中转站，是临沧市与南亚各国进行商业、旅游、文化交流的必经要塞，是云南 -- 临沧构筑“一带一路”辐射中心的前沿窗口。随着近几年交通基础设施的建设，县内具备相对完善的公路、铁路、水运、航空等立体交通网络，县城位于博尚、澜沧、沧源三个已通航的机场中心；在建临沧至双江至景洪、临沧至清水河口岸高速公路，临沧至清水河铁路横穿县境；双江澜沧江码头已建成客运和货运泊位各 1 个；通用机场将启动规划建设，建成后将大大提高双江的交通通达性及辐射性。物流成本将极大得到降低、物流时间将得到极大缩短。</p> <p>优越的政策支持 外来投资者在双江投资兴业，享受国家、省、市、扶持政策和投资引导政策。单体项目视其对地方经济效益、社会效益贡献关联紧密的投资强度、就业岗位、纳税额、产值等因素，实行按贡献给予财税奖励。随着国家、省系列政策支持，临沧边境经济合作区的快速建设，为双江加速开拓境内境外两种资源、两个市场，发展工业经济带来新的机遇。双江积极搭建平台，现已规划了 2.8 平方公里的生物药业生态产业园，园区的“三通一平”，标准化厂房等基础建设工作正有序推进。特别是研定了税收留存部分的奖补、较低的电价和用工保障、人才激励、优质的投资服务流程等系列政策，逐步增强了园区招商的吸引力。</p> <p>良好的营商环境 双江深入实施“互联网 + 政务服务”，着力建设覆盖全县的政务服务“一张网”，让信息多跑路、让群众少跑腿、让企业更满意，打造“办事不求人、审批不见面、最多跑一次”的政务服务环境。为实现引进项目能够顺利落地，实行一个项目、一个挂点县领导、一个领办单位、一套人马、一张倒排工期表、一抓到底“六个一”的项目管理机制。严肃查处办事拖拉、推诿扯皮、吃拿卡要等影响投资环境的人和事，构建“亲”“清”新型政商关系，打造重商、亲商的营商环境。社会治安综合治理有序，平安和谐社会环境优化。双江深入开展扫黑除恶专项斗争，积极开展企业生产经营和项目建设周边环境治理专项行动，严厉打击聚众扰乱企业秩序、寻衅滋事、欺行霸市、强买强卖等破坏市场秩序、侵害企业合法权益的违法行为，保障投资者的合法权益。深入开展平安双江等创建，群众安全感和满意度得到持续提升，达 98% 以上。</p>

投资估算及 资金筹措	本项目总投资额约为 10000 万元。
项目可享受的 优惠政策	外来投资者在双江投资兴业，享受国家、省、市扶政策和投资引导政策。单体项目将视对地方经济效益、社会效益贡献关联紧密的投资强度、就业岗位、纳税额、产值等因素，实行按贡献给予奖励。对认定的重大项目，采取“一企一策”进行个案处理。
项目盈利模式及 初步效益分析	以核桃、澳洲坚果等初精深加工产品销售为主要收入。 项目回收期 5 年（含 2 年建设期）。
项目风险分析	项目受市场消费能力影响，产品利润不稳定。
合作方式	独资
联系方式	联系单位：双江县投资促进局 联系人：罗成荣 联系电话：0883-7624496 电子邮箱：lcsjzsj@126.com

生物产业和食品制造业

项目名称	双江县咖啡种植加工建设项目
项目所属行业	种植加工业
项目建设地点	双江自治县沙河乡弯掌后山
项目概述	双江自治县气候为南亚热带山地季风气候类型，干湿分明，立体气候明显，冬无严寒，夏无酷暑，年温差较小，雨热同季。年均气温 19.5℃左右，年降雨量 995.3 毫米，年平均相对湿度 75%，年最长无霜期日数 343 天，全年日照时数 2291.7 小时。土壤类型以红壤和黄壤为主，偏酸性，土壤肥沃、土层深厚。独特的地理条件和资源禀赋为双江发展咖啡产业提供了天然优势，全县尚有适宜开发种植咖啡的土地 10 余万亩。截至 2019 年，全县咖啡种植面积达 49981 亩，投产面积 25000 亩，产量 3000 吨，建成咖啡初加工厂 4 座。
建设内容及规模	续建双江咖啡种植基地 50000 亩；建设双江咖啡庄园，项目用地 400 亩，配套建设中国咖啡品种基因库、10000 吨咖啡精深加工生产线、咖啡文化展示传播中心、仓储物流中心等。
项目配套条件	<p>突出的区位优势</p> <p>双江处于东出昆明、西通缅甸的要冲位置，是临沧各县与滇西南州市普洱、西双版纳交通联系的重要中转站，是临沧市与南亚各国进行商业、旅游、文化交流的必经要塞，是云南—临沧构筑“一带一路”辐射中心的前沿窗口。随着近几年交通基础设施的建设，县内具备相对完善的公路、铁路、水运、航空等立体交通网络，县城位于博尚、澜沧、沧源三个已通航的机场中心；在建临沧至双江至景洪、临沧至清水河口岸高速公路，临沧至清水河铁路横穿县境；双江澜沧江码头已建成客运和货运泊位各 1 个；通用机场将启动规划建设，建成后将大大提高双江的交通通达性及辐射性。物流成本将极大得到降低、物流时间将得到极大缩短。</p> <p>优越的气候条件</p> <p>自然气候条件优越，为发展特色农业产业创造了有利条件。北回归线横穿县境中部，形成了独特的地理气候环境，四季温差小、干湿季分明，立体气候明显，草经冬而不枯，花非春亦不谢。适宜各种植物生长。</p> <p>自然气候条件优越，为发展特色农业产业创造了有利条件。北回归线横穿县境中部，形成了独特的地理气候环境，四季温差小、干湿季分明，立体气候明显，草经冬而不枯，花非春亦不谢。适宜各种植物生长。</p> <p>优越的政策支持</p> <p>外来投资者在双江投资兴业，享受国家、省、市、扶持政策和投资引导政策。单体项目视其对地方经济效益、社会效益贡献关联紧密的投资强度、就业岗位、纳税额、产值等因素，实行按贡献给予财税奖励。</p> <p>良好的营商环境</p> <p>双江深入实施“互联网+政务服务”，着力建设覆盖全县的政务服务“一张网”，让信息多跑路、让群众少跑腿、让企业更满意，打造“办事不求人、审批不见面、最多跑一次”的政务服务环境。为实现引进项目能够顺利落地，实行一个项目、一个挂点县领导、一个领办单位、一套人马、一张倒排工期表、一抓到底“六个一”的项目管理机制。严肃查处办事拖拉、推诿扯皮、吃拿卡要等影响投资环境的人和事，构建“亲”“清”新型政商关系，打造重商、亲商的营商环境。社会治安综合治理有序，平安和谐社会环境优化。双江深入开展扫黑除恶专项斗争，积极开展企业生产经营和项目建设周边环境治理专项行动，严厉打击聚众扰乱企业秩序、寻衅滋事、欺行霸市、强买强卖等破坏市场秩序、侵害企业合法权益的违法行为，保障投资者的合法权益。深入开展平安双江等创建，群众安全感和满意度得到持续提升，达 98% 以上。</p>

投资估算及资金筹措	本项目总投资额约为 40000 万元，其中企业自筹 20000 万元，金融机构融资 20000 万元。
项目可享受的优惠政策	外来投资者在双江投资兴业，享受国家、省、市扶政策和投资引导政策。单体项目将视对地方经济效益、社会效益贡献关联紧密的投资强度、就业岗位、纳税额、产值等因素，实行按贡献给予奖励。对认定的重大项目，采取“一企一策”进行个案处理。
市场预测（分析）	近年来，我国消费不断升级，咖啡消费量迅猛增长，据前瞻产业研究院统计数据显示，2014—2018 年，我国咖啡市场规模持续扩大，2018 年，我国咖啡市场规模超 2000 亿元。前瞻分析认为，未来几年，速溶咖啡将依旧保持较高的市场占有率，随着人们生活水平的提高，我国咖啡的市场规模将逐渐扩大，预计到 2024 年，我国咖啡的市场规模将超过 3300 亿元。
项目盈利模式及初步效益分析	以咖啡初精深加工产品销售为主要收入。 项目回收期 8 年（含 3 年建设期）。
项目风险分析	咖啡受国际消费市场影响大，产品利润不稳定。
合作方式	独资
联系方式	联系单位：双江县投资促进局 联系人：罗成荣 联系电话：0883-7624496 电子邮箱：lcsjzsj@126.com

生物产业和食品制造业

项目名称	临沧边境经济合作区孟定清水河口岸经济区特色果蔬食品加工生产项目
项目所属行业	食品制造业
建设地点	临沧边境经济合作区
项目概述	面向国内外两个市场，针对缅甸、泰国等地的特色果蔬及国内市场对健康零食的需求，对花生、腰果、酸木瓜、甜木瓜等果蔬进行深加工，发展果蔬冻干、果蔬饮料、果蔬膨化食品等健康网红型食品生产制造业。
项目建设内容	规划占地面积 60 至 100 亩（或入驻标准厂房，以实际使用面积为准）。引入多条果蔬冻干、果蔬膨化食品、果蔬饮料加工生产线，建设绿色果蔬加工食品厂。
项目配套条件	<p>一是区位优势明显，交通便利。临沧边境经济合作区地处云南省西南部，2013 年 9 月 28 日国务院正式批准设立，于 2022 年 12 月启动。临沧边合区以孟定为核心园区，南伞口岸、永和口岸延伸区域为两翼，按照“一区多园”来规划建设耿马孟定核心园区、镇康南伞园区、沧源永和园区。临沧边合区有清水河国家一类口岸和南伞、永和 2 个国家二类口岸，19 条贸易通道及诸多的边民互市场（点），5 条通缅公路，被誉为“南方丝绸之路”“西南丝茶古道”，是通往缅甸、连接中南半岛、沟通中国与印度洋周边国家的重要门户，是中国从陆上走出印度洋，跳出马六甲海峡最便捷的节点。是云南建设面向南亚东南亚辐射中心的前沿窗口，是孟中印缅经济走廊的枢纽、中国—东盟自由贸易区的主要通道、大湄公河次区域合作中的重要一环。</p> <p>二是项目建设符合云南省、临沧市产业发展战略。信息产业是云南省重点发展的八大产业之一，云南省制定了《云南省信息产业发展“十三五”规划》和《云南省信息产业施工图》；信息产业是临沧市重点发展的六大产业之一，为促进产业发展，制定了相应的发展政策。</p> <p>三是经济区基础设施完善，产业发展基础好。2019 年以来，临沧国家级边境经济合作区始终坚持以“四个先行”解决对缅开放的“五通”问题，依托项目持续完善园区基础设施，不断提升园区承载能力。边合区便民服务中心、保障性住房、清水河老口岸片区道路提升改造、货运通道修缮工程、边民互市场所规范化改造完成并投入使用；临清高速公路孟定国门段 30 公里（含 14 公里园区一级公路）建成通车；清水河口岸经济区跨南汀河大桥连接芒卡通道项目完成一级路连接段路基工程。</p> <p>四是清水河口岸周边县市及毗邻的缅北一带以农业为主要产业，农机具市场前景广阔。</p>

投资估算及 资金筹措	投资估算：2亿元 筹措方式：自筹
项目可享受的 优惠政策	在临沧边合区投资兴业的企业或个人除享受国家西部开发、省、市有关投资各项优惠政策外，还享受临沧边合区招商引资现行优惠政策。
市场预测（分析）	发挥清水河口岸作为中缅贸易的主口岸优势，利用孟定及缅甸的水果资源，打造面向缅甸等东南亚国家并辐射西南地区的绿色果蔬食品加工厂，填补内地热带水果制品空缺，东南亚市场温带、亚热带水果制品空缺。
项目盈利模式及 初步效益分析	预计项目建成后年利润 3600 万元，利润率 18%，投资回收期 4 年（含建设期 1 年）。
项目风险分析	可能会受到关税、贸易政策变动、原材料涨价的风险
合作方式	合资、独资或其他有利于合作方实现共赢的合作方式
联系方式	联系单位：临沧边境经济合作区对外合作局 联系人：罗文昌 13988310250 李志荣 13988374647 联系电话：0883-6468866 传真：0883-6520527 电子邮箱：bhqdwhzj@163.com

生物产业和食品制造业

项目名称	临沧边境经济合作区民族风味特色食品生产厂项目
项目所属行业	食品制造业
建设地点	临沧边境经济合作区清水河口岸经济区清水河口岸组团
项目概述	项目依托孟定镇傣族特色饮食文化、毗邻地区的东南亚特色饮食文化及当地丰富的动植物资源，拟引入民族风味特色食品生产厂，将酸柠檬鱼、柠檬撒、苦撒等特色傣味、东南亚名小吃做成可真空包装，方便消费者加工品尝的食品制品，通过电销平台实现线上线下销售。
项目建设内容	建设规模：项目规划占地面积 60 至 100 亩（或入驻标准厂房，以实际使用面积为准），主要建设厂房、配料真空包装生产线、员工宿舍、办公楼、仓库及其他配套设施。建设期限：1 年
项目配套条件	<p>一是区位优势明显，交通便利。临沧边境经济合作区地处云南省西南部，2013 年 9 月 28 日国务院正式批准设立，于 2022 年 12 月启动。临沧边合区以孟定为核心园区，南伞口岸、永和口岸延伸区域为两翼，按照“一区多园”来规划建设耿马孟定核心园区、镇康南伞园区、沧源永和园区。临沧边合区有清水河国家一类口岸和南伞、永和 2 个国家二类口岸，19 条贸易通道及诸多的边民互市场（点），5 条通缅公路，被誉为“南方丝绸之路”“西南丝茶古道”，是通往缅甸、连接中南半岛、沟通中国与印度洋周边国家的重要门户，是中国从陆上走出印度洋，跳出马六甲海峡最便捷的节点。是云南建设面向南亚东南亚辐射中心的前沿窗口，是孟中印缅经济走廊的枢纽、中国—东盟自由贸易区的主要通道、大湄公河次区域合作中的重要一环。</p> <p>二是项目建设符合云南省、临沧市产业发展战略。信息产业是云南省重点发展的八大产业之一，云南省制定了《云南省信息产业发展“十三五”规划》和《云南省信息产业施工图》；信息产业是临沧市重点发展的六大产业之一，为促进产业发展，制定了相应的发展政策。</p> <p>三是经济区基础设施完善，产业发展基础好。2019 年以来，临沧国家级边境经济合作区始终坚持以“四个先行”解决对缅开放的“五通”问题，依托项目持续完善园区基础设施，不断提升园区承载能力。边合区便民服务中心、保障性住房、清水河老口岸片区道路提升改造、货运通道修缮工程、边民互市场所规范化改造完成并投入使用；临清高速公路孟定国门段 30 公里（含 14 公里园区一级公路）建成通车；清水河口岸经济区跨南汀河大桥连接芒卡通道项目完成一级路连接段路基工程。</p>

投资估算及 资金筹措	投资估算：2亿元 筹措方式：银行贷款、自筹、融资等方式
项目可享受的 优惠政策	在临沧边合区投资兴业的企业或个人除享受国家西部开发、省、市有关投资各项优惠政策外，还享受临沧边合区招商引资现行优惠政策。
市场预测（分析）	傣味及东南亚饮食独具特色，口味清淡，开胃又健康，在东南亚及国内市场前景广阔。
项目盈利模式及 初步效益分析	面向国内外两个市场进行销售，预计年主营业务收入约3500万元， 投资回收期为6年。
项目风险分析	可能受到对外贸易政策、交通运输条件的影响。
合作方式	合资、独资或其他有利于合作方实现共赢的合作方式
联系方式	联系单位：临沧边境经济合作区对外合作局 联系人：罗文昌 13988310250 李志荣 13988374647 联系电话：0883-6468866 传真：0883-6520527 电子邮箱：bhqdwhzj@163.com

生物产业和食品制造业

项目名称	临沧边境经济合作区孟定清水河口岸魔芋制品生产加工建设项目
项目所属行业	食品生产加工
建设地点	临沧边境经济合作区
项目概述	魔芋低卡低脂，最近几年已成为健康饮食爱好者的“新宠”，能宽肠通便且富含膳食纤维，有助于人体清除脂肪和毒素，有预防便秘和肠道疾病的功效。并富含葡萄甘露聚糖，能有效的阻止人体对胆固醇的消化和吸收，具有降血脂的功效。其丰富的水溶性纤维素，能吸收糖类，可以抑制胃肠吸收糖类，有利于人体降低餐后血糖，保持血糖在正常范围内，有利于高血压和糖尿病患者食用。计划引入魔芋粉、即食魔芋粉（类似方便面的即食食品）、魔芋果冻、魔芋奶茶冻等魔芋加工生产线。对临沧特产魔芋进行深加工，通过淘宝、天猫等电商平台、超市进行线上、线下销售。
项目建设内容	项目建设用地 60 至 100 亩或入驻标准厂房（以实际使用面积为准），建设内容包括魔芋加工生产线、员工宿舍、办公楼、仓库及其他配套设施。建设期限：1 年。
项目配套条件	一是区位优势明显，交通便利。临沧边境经济合作区地处云南省西南部，2013 年 9 月 28 日国务院正式批准设立，于 2022 年 12 月启动。临沧边合区以孟定为核心园区，南伞口岸、永和口岸延伸区域为两翼，按照“一区多园”来规划建设耿马孟定核心园区、镇康南伞园区、沧源永和园区。临沧边合区有清水河国家一类口岸和南伞、永和 2 个国家二类口岸，19 条贸易通道及诸多的边民互市场（点），5 条通缅公路，被誉为“南方丝绸之路”“西南丝茶古道”，是通往缅甸、连接中南半岛、沟通中国与印度洋周边国家的重要门户，是中国从陆上走出印度洋，跳出马六甲海峡最便捷的节点。是云南建设面向南亚东南亚辐射中心的前沿窗口，是孟中印缅经济走廊的枢纽、中国—东盟自由贸易区的主要通道、大湄公河次区域合作中的重要一环。 二是项目建设符合云南省、临沧市产业发展战略。信息产业是云南省重点发展的八大产业之一，云南省制定了《云南省信息产业发展“十三五”规划》和《云南省信息产业施工图》；信息产业是临沧市重点发展的六大产业之一，为促进产业发展，制定了相应的发展政策。 三是经济区基础设施完善，产业发展基础好。2019 年以来，临沧国家级边境经济合作区始终坚持以“四个先行”解决对缅开放的“五通”问题，依托项目持续完善园区基础设施，不断提升园区承载能力。边合区便民服务中心、保障性住房、清水河老口岸片区道路提升改造、货运通道修缮工程、边民互市场所规范化改造完成并投入使用；临清高速公路孟定国门段 30 公里（含 14 公里园区一级公路）建成通车；清水河口岸经济区跨南汀河大桥连接芒卡通道项目完成一级路连接段路基工程。 四是口岸进出口贸易频繁。清水河口岸主要进口商品为绿豆、白芝麻、水果等农产品，出口商品主要是日用百货、五金家电、建筑材料、农用机械等。

投资估算及 资金筹措	投资估算：2亿元 筹措方式：自筹
项目可享受的 优惠政策	在临沧边合区投资兴业的企业或个人除享受国家西部开发、省、市有关投资各项优惠政策外，还享受临沧边合区招商引资现行优惠政策。
市场预测（分析）	现代人生活节奏快，亚健康的人很多，魔芋这类低卡低脂可调节血糖的保健类食品市场需求广阔。
项目盈利模式及 初步效益分析	项目主要通过产品的销售收入实现盈利。预计项目建成后年利润3800万元，利润率17.3%，投资回收期4年（含建设期1年）。
项目风险分析	可能面临原料价格上涨的风险。
合作方式	合资、独资或其他有利于合作方实现共赢的合作方式
联系方式	联系单位：临沧边境经济合作区对外合作局 联系人：罗文昌 13988310250 李志荣 13988374647 联系电话：0883-6468866 传真：0883-6520527 电子邮箱：bhqdwhzj@163.com

生物产业和食品制造业

项目名称	临沧边境经济合作区孟定清水河口岸芝麻、花生酱生产加工项目
项目所属行业	食品生产加工
建设地点	临沧边境经济合作区
项目概述	依托邻国缅甸丰富低价的芝麻、花生资源，将芝麻、花生加工成芝麻酱、花生酱，口感细腻，香味浓郁，既可作为烹调调料，又可作为中西餐中涂抹食品的佐料，可面向国内和缅甸两个市场进行销售。
项目建设内容	项目建设用地 50 亩或入驻标准厂房（以实际使用面积为主），引入芝麻、花生酱料食品生产线，建设厂房、员工宿舍、仓储等。
项目配套条件	<p>一是区位优势明显，交通便利。临沧边境经济合作区地处云南省西南部，2013 年 9 月 28 日国务院正式批准设立，于 2022 年 12 月启动。临沧边合区以孟定为核心园区，南伞口岸、永和口岸延伸区域为两翼，按照“一区多园”来规划建设耿马孟定核心园区、镇康南伞园区、沧源永和园区。临沧边合区有清水河国家一类口岸和南伞、永和 2 个国家二类口岸，19 条贸易通道及诸多的边民互市场（点），5 条通缅公路，被誉为“南方丝绸之路”“西南丝茶古道”，是通往缅甸、连接中南半岛、沟通中国与印度洋周边国家的重要门户，是中国从陆上走出印度洋，跳出马六甲海峡最便捷的节点。是云南建设面向南亚东南亚辐射中心的前沿窗口，是孟中印缅经济走廊的枢纽、中国—东盟自由贸易区的主要通道、大湄公河次区域合作中的重要一环。</p> <p>二是项目建设符合云南省、临沧市产业发展战略。信息产业是云南省重点发展的八大产业之一，云南省制定了《云南省信息产业发展“十三五”规划》和《云南省信息产业施工图》；信息产业是临沧市重点发展的六大产业之一，为促进产业发展，制定了相应的发展政策。</p> <p>三是经济区基础设施完善，产业发展基础好。2019 年以来，临沧国家级边境经济合作区始终坚持以“四个先行”解决对缅开放的“五通”问题，依托项目持续完善园区基础设施，不断提升园区承载能力。边合区便民服务中心、保障性住房、清水河老口岸片区道路提升改造、货运通道修缮工程、边民互市场所规范化改造完成并投入使用；临清高速公路孟定国门段 30 公里（含 14 公里园区一级公路）建成通车；清水河口岸经济区跨南汀河大桥连接芒卡通道项目完成一级路连接段路基工程。</p> <p>四是口岸进出口贸易频繁。清水河口岸主要进口商品为绿豆、白芝麻、水果等农产品，出口商品主要是日用百货、五金家电、建筑材料、农用机械等。</p>

投资估算及 资金筹措	投资估算：1亿元 筹措方式：自筹
项目可享受的 优惠政策	在临沧边合区投资兴业的企业或个人除享受国家西部开发、省、市有关投资各项优惠政策外，还享受临沧边合区招商引资现行优惠政策。
市场预测（分析）	项目的建设能够提升产品附加值，覆盖临沧及附近缅甸地区市场需求，具有较好的经济效益。
项目盈利模式及 初步效益分析	项目主要通过产品的销售收入实现盈利。预计项目建成后年利润3800万元，利润率17.3%，投资回收期4年（含建设期1年）。
项目风险分析	原料主要依赖缅甸进口，可能面临原料价格上涨的风险。
合作方式	合资、独资或其他有利于合作方实现共赢的合作方式
联系方式	联系单位：临沧边境经济合作区对外合作局 联系人：罗文昌 13988310250 李志荣 13988374647 联系电话：0883-6468866 传真：0883-6520527 电子邮箱：bhqdwhzj@163.com

生物产业和食品制造业

项目名称	沧源县特色农产品精深加工项目
项目所属行业	高原特色农业
项目建设地点	沧源县勐董工业园区
项目概述	沧源主要农作物种植面积为：竹子 109 万亩、核桃 51 万亩、橡胶 13.3 万亩、甘蔗 12 万亩、茶叶 10.7 万亩、咖啡 2.6 万亩，以及其他特色农产品也有一定种植规模，项目将充分利用优质绿色农特产品原材料，建成集育苗中心、农产品冷链集配中心、特色农产品深加工区、农产品质量追溯系统为一体的特色农产品综合精深加工项目，将丰富的农产品资源转化为最大经济优势，实现农民增收和农业增效。
项目建设内容	建现代化加工厂房一座，建综合服务楼，员工生活住宿区及相关的基础设施等。工艺设计以企业设计方案为准。
项目配套条件	项目区域将实现五通一平，水、电、通讯等设施配套完备。
投资估算及资金筹措	5000 万元人民币； 筹措方式：企业自筹。
项目可享受的优惠政策	除国家、省给予的优惠政策外，主要采取一事一议的办法给予优惠。
产品或服务的市场预测及分析	近年来，国家高度重视特色农产品深加工发展，我县对特色农产品深加工需要迫切，项目的实施将有效推动我县农业产业链发展，优化供应链，是推进农业供给侧改革，加快农业农村现代化的重要支撑，对促进农业提质增效、农业增收和一、二、三产业融合发展都具有积极作用，项目市场前景较好。
项目盈利模式及初步效益分析	该项目建成后，经济、文化、社会效益可观。
项目风险分析	有一定风险，但可控制。
合作方式	不限
联系方式	联系单位：沧源县投资促进局 联系人：李晓芬 联系电话：15906945472 电子邮件：lccyzsj@126.com

项目名称	临沧工业园区高蛋白饲料加工生产建设项目
项目所属行业	制造业
建设地点	临沧工业园区（蚂蚁堆片区）
项目概述	临沧及周边地区所需饲料全部从外地运入，成本较高，在临沧本地投资建厂加工生产禽、畜饲料，市场前景十分广阔，既可满足临沧市内广大农户饲料需求，又可实现丰厚的利润。项目依托临沧及周边地区饲料加工原材料丰富的实际，项目拟建设年产 20 万吨高蛋白饲料（禽、畜）生产线各 2 条，原料储存仓库 2 个及配套设施等。
项目建设内容	项目规划用地面积 15 亩。计划总投资约 20000 万元。具体建设内容：生产车间 5000 平方米、原料仓库 3000 平方米、产品研发中心及办公楼 2000 平方米等配套设施。 建设期限：2 年。
项目配套条件	临沧市位于中国西南边境、云南省西南部，与缅甸接壤，国境线长 290.791 公里，有三个国家级口岸（清水河口岸、南伞口岸、永和口岸），是中国通往缅甸和东南亚的重要门户。临沧陆路距昆明 580 公里，全程高速 + 高等级公路 7 小时到达；已建成 2 个 4C 级民用运输机场，临沧机场距市区 22.5 公里，至昆明飞行时间约 40 分钟，沧源机场距临沧市 187 公里、距沧源县城 36 公里，至昆明飞行时间约 50 分钟。今年玉溪 - 临沧高速公路、大理 - 临沧铁路将相继开通，昆明至临沧 4 小时可达，全市构建完成“218”高速公路网后，将形成以临沧工业园区（高新区）为核心的 1 小时城际圈和 2 小时经济圈。“十三五”期间将建成临沧 - 清水河铁路、临沧 - 普洱铁路；启动玉溪 - 临沧高速铁路前期工作；临沧在对缅开发开放区位和通往印度洋陆上捷径的优势将日益凸显。 全市拥有小湾、漫湾、大朝山三座百万千瓦级水电站，园区内有 220KV 变电站 3 座，供水管网与市区互联互通，供电、供水充足，有满足项目建设用地，基础设施完善，配套齐全，为企业投资提供高效、快捷、便利的承载平台。2019 年 7 月园区获批国家级知识产权试点园区，目前正在申报创建国家级高新技术产业开发区。

生物产业和食品制造业

投资估算及 资金筹措	投资估算：项目总投资 20000 万。 筹措方式：企业自筹。
项目可享受的 优惠政策	到临沧工业园区投资兴业的企业或个人享受国家、省、市有关外来投资的各项优惠政策和临沧工业园区招商引资扶持政策。
市场预测（分析）	饲料工业是农业七大产业之一，临沧市长期以来依赖省外运输饲料，运输成本高，随着技术提升，高品质的蛋白饲料在市场中更受欢迎，在临沧本土建设工厂，更多用户将会选择运输成本低，价格优势明显的饲料。
项目盈利模式及 初步效益分析	本项目建成后的盈利点主要来自于产品销售，预计每年销售收入 15000 万元，利润总额 2500 万元，投资回报率 12.5%，投资回收期为 8 年。
项目风险分析	项目符合国家产业政策、产业导向，符合相关环保要求。企业投资成本主要通过产品销售方式回报，产值效益主要受市场价格波动影响，项目运营可通过实行严格的资金借贷和运用审批制度，加强风险预警机制等来规避风险。
合作方式	独资、合资或其它合作方式。
联系方式	联系单位：临沧工业园区管理委员会投资促进局 联系人：鲁小琳 茶先富 联系电话：0883—2161008 传 真：0883—2161008 电子邮箱：lcgyyqzsj@126.com

项目名称	临沧工业园区澳洲坚果精深加工项目
项目所属行业	食品加工业
建设地点	临沧工业园区（青华片区）
项目概述	临沧作为全球面积最大的澳洲坚果种植地区，栽种面积已超过300万亩，近几年内澳洲坚果将达到丰产期，项目拟新建年处理10000吨澳洲坚果精深加工生产线3条，包括：烘干线、破壳生产线、分拣包装线和恒温仓库、研发实验室及检测中心；按智能车间标准设计订制自动化分选、干燥、破壳、色选智能化生产线；坚果产业链延伸保健食品产品生产线等配套设施。
项目建设内容	项目总投资50000万元，项目规划用地面积100亩。总建筑面积49000平方米。具体建设内容：澳洲坚果加工生产车间（20000平方米），恒温仓库（20000平方米）、研发实验室及质量检测中心（5000平方米）、产品营销展示中心及互联网+电子商务平台（4000平方米）等配套功能区。建设期限：2年。
项目配套条件	<p>临沧市位于中国西南边境、云南省西南部，与缅甸接壤，国境线长290.791公里，有三个国家级口岸（清水河口岸、南伞口岸、永和口岸），是中国通往缅甸和东南亚的重要门户。临沧陆路距昆明580公里，全程高速+高等级公路7小时到达；已建成2个4C级民用运输机场，临沧机场距市区22.5公里，至昆明飞行时间约40分钟，沧源机场距临沧市187公里、距沧源县城36公里，至昆明飞行时间约50分钟。今年玉溪-临沧高速公路、大理-临沧铁路将相继开通，昆明至临沧4小时可达，全市构建完成“218”高速公路网后，将形成以临沧工业园区（高新区）为核心的1小时城际圈和2小时经济圈。“十三五”期间将建成临沧-清水河铁路、临沧-普洱铁路；启动玉溪-临沧高速铁路前期工作；临沧在对缅开发开放区位和通往印度洋陆上捷径的优势将日益凸显。</p> <p>临沧作为全球面积最大的澳洲坚果种植地区，栽种面积超过300万亩，近几年内澳洲坚果将达到丰产期，居全省第一。坚果品质优良，原材料充足。园区内的滇西生物（加工）产业园有满足项目建设用地，已建成的标准化厂房、保障性住房等设施配套完善，为企业投资提供高效、快捷、便利的承载平台。园区内有220KV变电站3座，供水管网与市区互联互通，供电、供水充足。临沧人力资源充足，可为企业长期定向培养和输送各类高素质的专业人才和熟练的技术工人。</p> <p>2019年7月园区获批国家级知识产权试点园区，目前正在申报创建国家级高新技术产业开发区。</p>

生物产业和食品制造业

投资估算及 资金筹措	投资估算：项目总投资 50000 万元。 筹措方式：企业自筹。
项目可享受的 优惠政策	到临沧工业园区投资兴业的企业或个人享受国家、省、市有关外来投资的各项优惠政策和临沧工业园区招商引资扶持政策。
市场预测（分析）	随着经济社会的发展，人们消费能力不断增长，特色食品越来越受到人们的青睐，特色食品精深加工有良好的效益前景，在为企业创造利润的同时，还可为地方政府上缴可观的税收。
项目盈利模式及 初步效益分析	本项目建成后的盈利点主要来自于产品销售，预计每年销售收入 28000 万元，利润总额 6600 万元，投资回报率 13.2%，投资回收期为 8 年（含建设期 2 年）。
项目风险分析	项目符合国家产业政策、产业导向，符合相关环保要求。企业投资成本主要通过产品销售方式回报，产值效益主要受市场价格波动影响，项目运营可通过实行严格的资金借贷和运用审批制度，加强风险预警机制等来规避风险。
合作方式	独资、合资或其它合作方式。
联系方式	联系单位：临沧工业园区管理委员会投资促进局 联系人：鲁小琳 茶先富 联系电话：0883—2161008 传 真：0883—2161008 电子邮箱：lcgyyqzsj@126.com

项目名称	临沧边境经济合作区孟定清水河口岸粮油贸易加工产业园建设项目
项目所属行业	食品生产加工
建设地点	临沧边境经济合作区
项目概述	利用国内外自然资源优势，对豆类、花生、芝麻等进口粮食和油料作物进行深加工，提升产品附加值，发展绿色食品产业。
项目建设内容	计划项目建设用地 200 亩（以实际使用面积为准），建设内容包括标准厂房、写字楼、仓储、商住用房等配套设施。
项目配套条件	<p>一是区位优势明显，交通便利。临沧边境经济合作区地处云南省西南部，2013 年 9 月 28 日国务院正式批准设立，于 2022 年 12 月启动。临沧边合区以孟定为核心园区，南伞口岸、永和口岸延伸区域为两翼，按照“一区多园”来规划建设耿马孟定核心园区、镇康南伞园区、沧源永和园区。临沧边合区有清水河国家一类口岸和南伞、永和 2 个国家二类口岸，19 条贸易通道及诸多的边民互市场（点），5 条通缅公路，被誉为“南方丝绸之路”“西南丝茶古道”，是通往缅甸、连接中南半岛、沟通中国与印度洋周边国家的重要门户，是中国从陆上走出印度洋，跳出马六甲海峡最便捷的节点。是云南建设面向南亚东南亚辐射中心的前沿窗口，是孟中印缅经济走廊的枢纽、中国—东盟自由贸易区的主要通道、大湄公河次区域合作中的重要一环。</p> <p>二是项目建设符合云南省、临沧市产业发展战略。信息产业是云南省重点发展的八大产业之一，云南省制定了《云南省信息产业发展“十三五”规划》和《云南省信息产业施工图》；信息产业是临沧市重点发展的六大产业之一，为促进产业发展，制定了相应的发展政策。</p> <p>三是经济区基础设施完善，产业发展基础好。2019 年以来，临沧国家级边境经济合作区始终坚持以“四个先行”解决对缅开放的“五通”问题，依托项目持续完善园区基础设施，不断提升园区承载能力。边合区便民服务中心、保障性住房、清水河老口岸片区道路提升改造、货运通道修缮工程、边民互市场所规范化改造完成并投入使用；临清高速公路孟定国门段 30 公里（含 14 公里园区一级公路）建成通车；清水河口岸经济区跨南汀河大桥连接芒卡通道项目完成一级路连接段路基工程。</p> <p>四是口岸进出口贸易频繁。清水河口岸主要进口商品为绿豆、白芝麻、水果等农产品，出口商品主要是日用百货、五金家电、建筑材料、农用机械等。</p>

生物产业和食品制造业

投资估算及 资金筹措	投资估算：4亿元 筹措方式：自筹
项目可享受的 优惠政策	在临沧边合区投资兴业的企业或个人除享受国家西部开发、省、市有关投资各项优惠政策外，还享受临沧边合区招商引资现行优惠政策。
市场预测（分析）	餐饮业的快速发展，有力地拉动了厨房食品行业的市场需求。因此，项目的建设能够提升产品附加值，覆盖临沧及附近缅甸地区市场需求，具有较好的经济效益。
项目盈利模式及 初步效益分析	项目主要通过产品的销售收入实现盈利。预计项目建成后年利润 3800 万元，利润率 17.3%，投资回收期 4 年（含建设期 2 年）。
项目风险分析	原料主要依赖缅甸进口，可能面临原料价格上涨的风险。
合作方式	合资、独资或其他有利于合作方实现共赢的合作方式
联系方式	联系单位：临沧边境经济合作区对外合作局 联系人：罗文昌 13988310250 李志荣 13988374647 联系电话：0883-6468866 传真：0883-6520527 电子邮箱：bhqdwhzj@163.com

项目名称	沧源县佤山茶城建设项目
项目所属行业	农林牧渔业
项目建设地点	沧源县城
项目概述	沧源具有丰富的茶叶资源，种植历史悠久，全县现有茶种植面积12万多亩，年产茶叶2万多吨，规模以上企业有佤山印象茶厂和碧丽园(云南)茶业有限公司，县城内所有茶店、茶吧、茶室等都分别散布在各条大街小巷，规模小，档次低，给饮茶爱好者和茶商带来极为不便；随着人们生活水平质量的提高，人们对食品安全性和天然性的要求进一步提高，为给饮茶爱好者和茶商带来安逸、休闲、融洽、买卖的营商环境，持续推动茶叶产业做大做强，拟在县城集中规划一定范围的街区域打造集茶叶商贸、培训、电商、体验、茶文化等多功能为一体的茶城。
项目建设内容	拟在县城集中规划一定范围的街区域打造集茶叶商贸、培训、电商、体验、茶文化等多功能为一体的茶城。占地面积：按投资强度实际供地。
项目配套条件	项目拟建设地点位于县城内，区位优势突出。建设所需材料均可就地采购，生产所需要水、电有稳定供应，水价、用电价格为沧源县统一价格，4G等无线宽带网络全覆盖；县内现有民用机场1座，现已开通沧源至昆明、沧源至成都、沧源至河南长沙航线；有耿沧线、小沧线二级公路建联通各县区，直通达省内外各大城市；土地按招牌挂获得；劳力成本为100-150元/天/人，区域内具有农村富余劳动力。该项目已纳入沧源十四五规划，土地有储备，已经完成项目调研，项目区域已实现四通一平，水、电、通讯等设施配套完备，项目所需管理、技术及生产人员均可在当地招聘。
投资估算及资金筹措	投资估算：5000万元人民币。 筹措方式：企业自筹、银行贷款
项目可享受的优惠政策	享受国家西部大开发、“桥头堡”建设税收优惠及外来企业服务制度。
市场预测及分析	项目建设后，将促进农产业结构调整，带动当地农民增收致富，带动林业产业、商品服务业、旅游业的发展，市场前景是十分广阔。
项目盈利模式及初步经济效益分析	项目建成运营后，社会经济效益俱佳。
合作方式	合资、独资。
联系方式	联系单位：沧源县投资促进局 联系人：李晓芬 联系电话：15906945472 电子邮件：lccyzsj@126.com

生物产业和食品制造业

项目名称	沧源县生猪标准化养殖基地建设项目
项目所属行业	农林牧渔业
项目建设地点	沧源县境内
项目概述	猪肉作为人民群众肉食消费的主体，在日常膳食中的比重巨大，并随着人们生活水平的提高，人们对配合饲料喂成的肉类产品素然无趣，而开始衷情于食用土猪肉，这给发展生猪标准化养殖等带来广阔的市场需求。而沧源县目前生猪生产基础设施薄弱，养殖规模小，饲养管理技术较为落后，为满足广大消费者对生猪肉需求，拟在沧源县境内建一家生猪标准化养殖场。
项目建设内容	建设万头生猪标准化养殖基地（含猪仔繁育场、业务办公楼、蓄水池、沼气池、管理房、饲料仓库、配套粪肥污处理设施建设及生产设备购置等）一个，引进种猪等。占地面积：按投资强度实际供地。
项目配套条件	土地资源以及水资源等都能满足项目建设和经营的需要。项目区域已实现四通一平，水、电、通讯等设施配套完备。
投资估算及资金筹措	投资估算：5000 万元人民币。 筹措方式：企业自筹、银行贷款
项目可享受的优惠政策	享受国家西部大开发、“桥头堡”建设税收优惠及外来企业服务制度。
市场预测及分析	该项目可带动当地农民提高生猪养殖技术，促进养殖方式转变，促进农产业结构调整，加快其他行业快速发展。目前，沧源近 60% 左右的生猪靠外地市场提供，另外，境外市场对生猪的需求量也在不断增加，生猪养殖的市场前景是十分广阔。
项目盈利模式及初步经济效益分析	项目建成运营后，社会经济效益俱佳。
合作方式	合资、独资。
联系方式	联系单位：沧源县投资促进局 联系人：李晓芬 联系电话：15906945472 电子邮件：lccyzsj@126.com

项目名称	临沧边境经济合作区孟定清水河口岸糖果休闲食品产业园建设项目
项目所属行业	食品生产加工业
建设地点	临沧边境经济合作区
项目概述	依托临沧本地及邻国缅甸进口的甘蔗原料，及园区南华糖厂和乾东单晶冰糖厂，主力发展生态保健类水果糖、趣味型糖果等糖果休闲食品产业。
项目建设内容	项目建设用地 200 亩（以实际使用面积为准），以大规模的糖果、巧克力生产车间为载体，引入生态保健类糖果、趣味型糖果、软糖、硬糖、奶糖、花生糖、牛轧糖、酥心糖、巧克力、等多个糖果生产企业，为上述企业提供展示交易区、标准厂房、仓储区及物流集散区等配套设施。
项目配套条件	<p>一是区位优势明显，交通便利。临沧边境经济合作区地处云南省西南部，2013 年 9 月 28 日国务院正式批准设立，于 2022 年 12 月启动。临沧边合区以孟定为核心园区，南伞口岸、永和口岸延伸区域为两翼，按照“一区多园”来规划建设耿马孟定核心园区、镇康南伞园区、沧源永和园区。临沧边合区有清水河国家一类口岸和南伞、永和 2 个国家二类口岸，19 条贸易通道及诸多的边民互市场（点），5 条通缅公路，被誉为“南方丝绸之路”“西南丝茶古道”，是通往缅甸、连接中南半岛、沟通中国与印度洋周边国家的重要门户，是中国从陆上走出印度洋，跳出马六甲海峡最便捷的节点。是云南建设面向南亚东南亚辐射中心的前沿窗口，是孟中印缅经济走廊的枢纽、中国—东盟自由贸易区的主要通道、大湄公河次区域合作中的重要一环。</p> <p>二是项目建设符合云南省、临沧市产业发展战略。信息产业是云南省重点发展的八大产业之一，云南省制定了《云南省信息产业发展“十三五”规划》和《云南省信息产业施工图》；信息产业是临沧市重点发展的六大产业之一，为促进产业发展，制定了相应的发展政策。</p> <p>三是经济区基础设施完善，产业发展基础好。2019 年以来，临沧国家级边境经济合作区始终坚持以“四个先行”解决对缅开放的“五通”问题，依托项目持续完善园区基础设施，不断提升园区承载能力。边合区便民服务中心、保障性住房、清水河老口岸片区道路提升改造、货运通道修缮工程、边民互市场所规范化改造完成并投入使用；临清高速公路孟定国门段 30 公里（含 14 公里园区一级公路）建成通车；清水河口岸经济区跨南汀河大桥连接芒卡通道项目完成一级路连接段路基工程。</p> <p>四是口岸进出口贸易频繁。清水河口岸主要进口商品为甘蔗、绿豆、白芝麻、水果等农产品，出口商品主要是日用百货、五金家电、建筑材料、农用机械等。</p>

生物产业和食品制造业

投资估算及 资金筹措	投资估算：4亿元 筹措方式：自筹
项目可享受的 优惠政策	在临沧边合区投资兴业的企业或个人除享受国家西部开发、省、市有关投资各项优惠政策外，还享受临沧边合区招商引资现行优惠政策。
市场预测（分析）	当地及毗邻的缅甸掸北有丰富的原材料，具有成本较低的优势。生态、保健类、趣味型网红糖果在国内市场少有对手，市场需求很大，市场前景广阔。
项目盈利模式及 初步效益分析	项目主要通过租售厂房及对入驻企业收取园区运营管理服务费盈利。预计项目建成后投资回收期5年（含建设期2年）。
项目风险分析	可能会受到进出口政策、关税、原材料上涨的影响。
合作方式	合资、独资或其他有利于合作方实现共赢的合作方式
联系方式	联系单位：临沧边境经济合作区对外合作局 联系人：罗文昌 13988310250 李志荣 13988374647 联系电话：0883-6468866 传真：0883-6520527 电子邮箱：bhqdwhzj@163.com

项目名称	中缅（清水河）边境经济合作区饲料加工建设项目
项目所属行业	农副产品深加工
建设地点	中缅（清水河）边境经济合作区缅方园区
项目概述	利用缅甸自然资源优势和农产品资源，对豆粕、玉米、鱼骨等进行加工，生产饲料。
项目建设内容	项目规划建设年产 18 万吨的饲料加工厂，占地面积 30 亩（以实际使用面积为准），项目建设内容包括厂房、饲料加工生产线、生产配套设施、仓储用房及员工宿舍、员工食堂、业务用房等。建设期限：1 年。
项目配套条件	<p>一是区位优势明显，交通便利。临沧边境经济合作区地处云南省西南部，2013 年 9 月国务院正式批准设立，2014 年 11 月临沧边合区党工委、管委会作为市委、市政府的派出机构正式挂牌成立，实行独立的管委会制度和实体化管理。临沧边合区有清水河国家一类口岸和南伞、永和 2 个国家二类口岸，19 条贸易通道及诸多的边民互市场（点），5 条通缅公路，被誉为“南方丝绸之路”“西南丝茶古道”，是通往缅甸、连接中南半岛、沟通中国与印度洋周边国家的重要门户，是中国从陆上走出印度洋，跳出马六甲海峡最便捷的节点。是云南建设面向南亚东南亚辐射中心的前沿窗口，是孟中印缅经济走廊的枢纽、中国—东盟自由贸易区的主要通道、大湄公河次区域合作中的重要一环。随着“五网”基础设施建设推进，全市将构建起以航空为先导、铁路和高速公路为主骨架、水运为补充的立体综合交通网络，作为全省“五条出境通道”之一，昆明—临沧—清水河—腊戌—曼德勒—马圭—皎漂的国际大通道建成后，向东直达防城港，向西可达皎漂港，并成为中国连接印度洋与太平洋最近的陆上通道。</p> <p>二是经济区基础设施完善，产业发展基础好。2019 年以来，临沧国家级边境经济合作区始终坚持以“四个先行”解决对缅开放的“五通”问题，依托项目持续完善园区基础设施，不断提升园区承载能力。边合区便民服务中心、保障性住房、清水河老口岸片区道路提升改造、货运通道修缮工程、边民互市场所规范化改造完成并投入使用；临清高速公路孟定国门段 30 公里（含 14 公里园区一级公路）建成通车；清水河口岸经济区跨南汀河大桥连接芒卡通道项目完成一级路连接段路基工程。</p> <p>三是缅甸农业资源丰富，盛产玉米、豆类等农产品；用工成本较低，一般企业用工月薪在人民币 1500 元左右（包吃住的话，月薪在 1100 至 1200 左右），可有效降低生猪养殖成本和用工成本。</p> <p>四是缅甸享受最惠国待遇，在缅甸设厂生产的产品出口时能享受相关的关税优惠政策。</p>

生物产业和食品制造业

投资估算及 资金筹措	投资估算：0.6亿元 筹措方式：自筹
项目可享受的 优惠政策	可享受缅甸对外贸进出口加工型企业提供的相关优惠政策。
市场预测（分析）	一是当地及邻近的缅甸掸北一带盛产玉米、豆类，原料丰富；二是目前饲料不仅用于饲养鸡鸭、猪等家禽家畜，也可用于饲养各类宠物。因此，市场需求广阔，市场前景较好。
项目盈利模式及 初步效益分析	项目主要通过产品的销售收入实现盈利。预计项目建成后年利润3800万元，利润率17.3%，投资回收期4年（含建设期1年）。
项目风险分析	可能会受到关税、汇率等因素的影响。
合作方式	合资、独资或其他有利于合作方实现共赢的合作方式
联系方式	联系单位：临沧边境经济合作区对外合作局 联系人：罗文昌 13988310250 李志荣 13988374647 联系电话：0883-6520668 传真：0883-6520527 电子邮箱：bhqdwhzj@163.com

项目名称	临沧边境经济合作区孟定清水河口岸生猪养殖、屠宰加工物流产业园建设项目
项目所属行业	农副产品深加工
建设地点	临沧边境经济合作区
项目概述	由于非洲猪瘟等因素影响，国内生猪出栏量大大减少，造成市场供需紧张，2019年生猪价格一路走高，群众“吃肉贵”现象突出。目前临沧生猪养殖以散养模式为主，饲养方式落后，疫病防控等问题大量存在，为使生猪产业做大做强，必须实施标准化规模养殖。计划引入生猪养殖大户，配套建设生猪养殖区、屠宰场、分割加工厂、物流配送服务区。形成集生猪养殖、屠宰、加工、冷链物流配送为一体的特色农副产品（食品）加工园区。
项目建设内容	项目规划建设面积200亩（以实际使用面积为准），项目建设内容包括屠宰场、冻库、分割加工厂、货场、污水处理池、业务用房等配套设施，为满足生猪养殖需要，可另配套500亩作为生猪饲草养殖基地。30万头生猪养殖，设计存栏能繁母猪3000头，年生产商品仔猪4万头。年屠宰加工生猪15万头。建设期限：2年。
项目配套条件	<p>一是区位优势明显，交通便利。临沧边境经济合作区地处云南省西南部，2013年9月28日国务院正式批准设立，2014年11月临沧边合区党工委、管委会作为市委、市政府的派出机构正式挂牌成立，实行独立的管委会制度和实体化管理。临沧边合区有清水河国家一类口岸和南伞、永和2个国家二类口岸，19条贸易通道及诸多的边民互市场（点），5条通缅公路，被誉为“南方丝绸之路”“西南丝茶古道”，是通往缅甸、连接中南半岛、沟通中国与印度洋周边国家的重要门户，是中国从陆上走出印度洋，跳出马六甲海峡最便捷的节点。是云南建设面向南亚东南亚辐射中心的前沿窗口，是孟中印缅经济走廊的枢纽、中国—东盟自由贸易区的主要通道、大湄公河次区域合作中的重要一环。随着“五网”基础设施建设推进，全市将构建起以航空为先导、铁路和高速公路为主骨架、水运为补充的立体综合交通网络，作为全省“五条出境通道”之一，昆明—临沧—清水河—腊戌—曼德勒—马圭—皎漂的国际大通道建成后，向东直达防城港，向西可达皎漂港，并成为中国连接印度洋与太平洋最近的陆上通道。</p> <p>二是项目建设符合云南省、临沧市产业发展战略。信息产业是云南省重点发展的八大产业之一，云南省制定了《云南省信息产业发展“十三五”规划》和《云南省信息产业施工图》；信息产业是临沧市重点发展的六大产业之一，为促进产业发展，制定了相应的发展政策。</p> <p>三是经济区基础设施完善，产业发展基础好。2019年以来，临沧国家级边境经济合作区始终坚持以“四个先行”解决对缅开放的“五通”问题，依托项目持续完善园区基础设施，不断提升园区承载能力。边合区便民服务中心、保障性住房、清水河老口岸片区道路提升改造、货运通道修缮工程、边民互市场所规范化改造完成并投入使用；临清高速公路孟定国门段30公里（含14公里园区一级公路）建成通车；清水河口岸经济区跨南汀河大桥连接芒卡通道项目完成一级路连接段路基工程。</p> <p>四是口岸进出口贸易频繁。清水河口岸主要进口商品为绿豆、白芝麻、水果等农产品，出口商品主要是日用百货、五金家电、建筑材料、农用机械等。</p>

生物产业和食品制造业

投资估算及 资金筹措	投资估算：2亿元 筹措方式：自筹
项目可享受的 优惠政策	在临沧边合区投资兴业的企业或个人将视对地方经济效益、社会效益贡献关联紧密的投资强度、就业岗位、纳税额、产值等因素，实行按贡献给予奖励。对认定的重大项目，采取“一企一策”进行个案处理。除享受国家西部开发、省、市有关投资各项优惠政策外，还享受临沧边合区招商引资现行优惠政策。
市场预测（分析）	一是缅甸掸北一带及中国孟定盛产玉米、豆类，喂养生猪的原料丰富；二是绿色食品的猪肉越来越受消费者欢迎；三是猪肉制品不仅可供应餐厅、超市，也可供应国内的肉脯、肉干等食品加工厂。猪肉为市场刚需，且除猪肉外，猪皮、猪毛皆可加工，经济附加值很高，经济效益良好。
项目盈利模式及 初步效益分析	项目主要通过产品的销售及相关配套服务实现盈利。 年售30万头生猪，企业年收入6亿元以上；此外（生猪养殖基地、屠宰场、分割加工厂、物流仓储区可自营也可出租）； 预计项目建成后年收入，投资回收期2年（含建设期1年）。
项目风险分析	可能会受到生猪饲料上涨的风险
合作方式	合资、独资或其他有利于合作方实现共赢的合作方式
联系方式	联系单位：临沧边境经济合作区对外合作局 联系人：罗文昌 13988310250 李志荣 13988374647 联系电话：0883-6520668 传真：0883-6520527 电子邮箱：bhqdwhzj@163.com

生态文化旅游产业 ➤➤➤



项目名称	临翔区南美生态特色小镇建设项目
项目所属行业	文化旅游
建设地点	临沧市临翔区南美乡
项目概述	依托南美丰富的历史文化资源、自然资源和气候优势项，目科学定位、统筹规划，本项目的建设，能够扩充小集镇容量，完善集镇公共基础设施，促进商贸、旅游、物流等经营服务设施有序建设，能够进一步保护小镇历史文化资源，改善镇容镇貌，优化居住和发展环境，提升人民群众生活质量和水平，促进城镇可持续。
项目建设内容	集基础设施建设、农民集中建房、供水工程、排水系统建设、集镇道路建设、亮化美化建设、安防系统、多依村草山生态农牧观光景区、丫口茶园、拉祜民族风情园、南美乡农耕文化体验区、坡脚村生态茶文化庄园等项目建设，整体提升南美、南华、多依和坡脚四个村镇的功能，把南美集镇建成居住人口 5000 人，南华、多依和坡脚三个村（集镇）建成居住总人口 6000 人，以促进农业产业化发展、带动旅游业发展为特色的新型小城镇。
项目配套条件	项目拟建地域旅游资源优势突出，投资环境和经营条件有利，位置选择得当，交通便利，水、电均可就近依托，建设条件佳；建设规模根据实际需要确定并为未来发展预留一定空间，空间布局与功能合理，保障措施有力，实施计划目标明确而又具体可行。
投资估算及资金筹措	投资估算：3亿元 筹措方式：银行贷款、企业自筹、对外招商及其它融资方式
项目可享受的优惠政策	项目可享受国家、云南省、临沧市、临翔区等的相关招商引资优惠政策。
市场预测（分析）	该项目建成后可极大的带动该区房地产、旅游、休闲娱乐等相关产业的发展。
项目盈利模式及初步效益分析	具有良好的经济效益
项目风险分析	项目建设风险较小。
合作方式	独资、合资、合作等
联系方式	联系单位：临翔区投资促进局 联系人：徐德胜 王进涛 联系电话：0883-2166339 传真：0883-2166339 电子邮箱：lxzshz2166339@163.com

生态文化旅游产业

项目名称	临翔区博尚古镇建设项目
项目所属行业	文化旅游
建设地点	临沧市临翔区博尚镇
项目概述	博尚镇是临沧市的航空窗口镇以及“民族文化艺术乡”，拥有悠久的历史文化、浓郁的民族风情和旖旎的自然风光。但是由于旅游接待服务设施水平低下、娱乐购物设施及景点设施建设薄弱等问题，严重制约了博尚镇旅游业的发展和临沧市全域旅游的推进。因此，博尚镇必须紧抓云南旅游产业转型升级、临沧“三网”建设的机遇，加快旅游交通设施建设，提高旅客的可进入性；加快通讯、电力、娱乐、购物等基础设施建设，为旅游业发展提供保障条件，以促进旅游业的繁荣。
项目建设内容	项目规划总建筑面积约 51961.2 平方米，总用地面积约 67573.39 平方米（101.36 亩）。
项目配套条件	项目拟建地域旅游资源优势突出，投资环境和经营条件有利，位置选择得当，交通便利，水、电均可就近依托，建设条件佳；建设规模根据实际需要确定并为未来发展预留一定空间，空间布局与功能合理，保障措施有力，实施计划目标明确而又具体可行。
投资估算及资金筹措	投资估算：6 亿元 筹措方式：银行贷款、企业自筹、对外招商及其它融资方式
项目可享受的优惠政策	项目可享受国家、云南省、临沧市、临翔区等的相关招商引资优惠政策。
市场预测（分析）	开发该项目，市场前景广阔，经济利益巨大。
项目盈利模式及初步效益分析	具有良好的经济效益
项目风险分析	项目建设风险较小
合作方式	独资、合资、合作等
联系方式	联系单位：临翔区投资促进局 联系人：徐德胜 王进涛 联系电话：0883-2166339 传真：0883-2166339 电子邮箱：lxzshz2166339@163.com

项目名称	凤庆县大兴温泉度假山城开发建设项目
项目所属行业	旅游文化产业
建设地点	凤庆县洛党镇大兴村
项目概述	凤庆县大兴温泉度假山城开发建设项目是县委政府推动“三张牌”建设，把我县的资源优势转化为经济优势的战略部署，项目建设立足温泉体验、文化发展、休闲娱乐三大发展主题，建设集娱乐、休闲、疗养为一体的温泉度假村；建设温泉民俗商业中心、温泉乐园区及田园综合体，实现主题体验与民俗风情、游乐体验与生态休闲、传统文化与现代休闲三大融合。
项目建设内容	项目规划拟用地 200 亩；建设内容包括温泉民宿商业中心和温泉水上乐园，总建筑面积 5 万多 m ² ，其他配套设施 800 m ² ，田园综合区用地面积约 120 亩；停车场 267 个。
项目配套条件	一是凤庆县大兴温泉已有 2000 多年历史，水源充足，为地热水“馆陶系”，出水量每秒达 0.02 立方，现储量约为 157 亿立方米，可利用温度在 70℃ ~ 94℃ 之间，属苏打型地热温泉，水质呈弱碱型，含有锌、碘、氟等多种对人体有益的矿物质和偏硅酸、偏硼酸等成分，是著名的高温复合温泉之一，素有“天然药泉”、“液态黄金”之称，对皮肤病、风湿、神经痛、关节炎有一定疗效，对改善体质、恢复体力有相当的作用。二是区位及交通优势凸显。项目地位于凤庆县和云县两县县城中间，距凤庆县城 25 公里，距云县县城 3 公里，是凤庆的南大门、云县的后花园，凤庆有总人口 47 万多，云县 30 多万，地理条件优越。现有云保公路（二级路）、临沧至保山市高速公路穿境而过，项目点距大临铁路云县站仅三公里，距临沧机场约 2 小时，距凤庆机场约 1 小时，交通极为便利。三是项目点周边旅游资源丰富。有建于清乾隆年间的“顺宁十景”之一石洞寺、灵应山寺，有茶马古道遗址“燕子岩”，有建于明末时期、后 1934 年护国将军叶荃弃军学佛遗址——琼岳大寺遗址等人文资源。有琼岳村万亩野生山茶花，有生态良好、植被繁茂的“陈家窝河”，有风光优美的墩子山樱花谷、四十八道河、平水箐水库等自然资源。四是目前健康休闲已成为人们生活的主题，温泉水益身心健康，适于休闲娱乐，若该项目建成，必将大大吸引全国各地游客，成为继腾冲温泉、大理地热国温泉后又一旅游胜地。五是项目供地条件较为成熟。目前，项目点所需用地已完成土地收储、报批相关手续，可提供用地 87 亩。已预征储备用地 75.64 亩，后续可根据项目开发情况进行报批供地。

生态文化旅游产业

投资估算及资金筹措	项目建设概算总投资为 5.94 亿元。
项目可享受的优惠政策	除省、市招商引资优惠政策外，享受《中共凤庆县委办公室凤庆县人民政府办公室关于印发凤庆县招商引资若干优惠政策规定（试行）的通知》（凤办发〔2018〕39号）。
市场预测（分析）	随着群众生活水平的不断提高，人们对健康生活的追求越来越高，外出休闲旅游也越来越频繁，温泉度假必然成为旅游的一个亮点。市场前景广阔。
项目盈利模式及初步效益分析	项目建成后，年可接待游客 30 万人次，人均消费 1500 元，可实现收入 4.5 亿元，利润 2 亿元。
项目风险分析	项目的主要风险来自于投资过大，以及未来市场游客的导入，需要引进资金、经验实力雄厚的投资商进行项目开发建设。
合作方式	独资或合资模式
联系方式	联系单位：凤庆县投资促进局 联系人：杨晓萍 联系电话：15087896201

项目名称	永德县湖滨生态园林旅游基础设施建设项目
项目所属行业	建筑业
建设地点	临沧市永德县
项目概述	永德县紧紧围绕“生态立市，绿色崛起”的战略部署，依托德党河水库建设，突出“绿色永德、湖滨城市、恒春古郡、大美胜地”的品牌定位，目标打造湖滨生态园林城市。现就永德县湖滨生态园林旅游基础设施建设项目进行招商推介。
项目建设内容	主要建设旅游景观道路，生态绿化带、花卉景观带、灯景装饰带、旅游景观水系，景区交通系统提升工程、给排水、电力改造、环卫工程及智慧城市相关基础设施。其中：1. 永顺景观道，长 2514.306m，红线宽 54m，用地 292 亩。2. 环湖自行车、马拉松健康绿道，道路长 18.96km，宽 8—10m，用地 284.4 亩。3. 德兴旅游景观道，宽 40m，长 2km，用地 120.12 亩等。4. 白塔旅游景观道，长度 1.3km，红线宽 48m，用地 94 亩。5. 环湖西线旅游景观道，红线宽 32m，长 8km，用地 384.4 亩等。
项目配套条件	前期配套：德党河水库正在建设，本项目前期规划已初步完成。
投资估算及资金筹措	投资估算人民币 30 亿元（除土地费用）。 筹措方式：企业自筹及其它融资方式。
项目可享受的优惠政策	凡入驻永德县的招商引资企业，除可享受云南省、临沧市制定出台的招商引资优惠政策和永德县现行招商引资优惠政策外，对投资者还采取了“政策跟着项目走”、“一事一议”的灵活办法，按照每个项目有一名处级领导挂钩协调、每个项目有一名责任人抓好落实、每个项目有一个服务小组上门服务、每个项目有一套方案推进实施、每个项目有一套规范程序流程、每个困难有一个解决办法的“六个有”工作措施，进一步优化招商引资软环境。
市场预测（分析）	目标市场：面向国内外中高端旅游文化市场；客户定位：中高端消费群体。
项目盈利模式及初步效益分析	项目改善地方面貌，丰富城市功能，突出旅游在湖滨城市建设过程中的作用并发挥产业优势，充分发掘基础设施作用。
项目风险分析	项目可能面临建设、经营等风险。
合作方式	独资、合作
联系方式	联系单位：永德县投资促进局 联系人：李春兰 联系电话：0883-5211261 传真：0883-5211261 电子邮箱：ydxzshzj@126.com

生态文化旅游产业

项目名称	镇康县勐堆乡茶叶林沿边森林温泉康养旅游示范村开发项目
项目所属行业	旅游业
项目建设地点	镇康县勐堆乡茶叶林村
项目概述	项目依托镇康县勐堆乡茶叶林村丰富的自然资源，以森林温泉养生为卖点，以休闲度假为切入点，以集森林康养、温泉养生、温泉度假、温泉别墅、酒店服务、文化旅游、农业观光休闲为特色的多元化森林温泉旅游项目。
项目建设内容	建设规模：项目总规划占地面积 12950 亩，总建筑面积 89700 平方米，包括接待服务区、温泉休闲区、酒店服务区、文化风情街、温泉别墅区、生态农业区以及森林体验基地等。 建设期限：3 年 占地面积：按投资强度和实际用地面积供给
项目配套条件	勐堆乡位于镇康西北部，距县城 25 公里。东与凤尾镇接壤，南与南伞镇相连，西与缅甸接壤，北连勐捧镇。国境线长 39.8 公里，国土面积 560.7 平方公里，拥有森林面积 57 万亩，有省级自然保护区 26 万亩，森林覆盖率 72%。境内居住着傣、傈僳等 12 种少数民族，少数民族人口占全乡总人口 2 万人的 45.2%。镇康澡塘坝温泉属钾钠型水质，地热水水温在 34—102℃ 之间，具有优良的药性功能成分，对人体许多疾病具有保健、治疗、预防功能。每年农历二月初一到初八，大量中缅边民都会不约而同聚集到此，搭篷露营，狩猎洗澡，欢度“澡堂会”。项目区内有一个面积 12700 多亩的国有林场，森林植被茂密、森林生态完好，自然景观优美、气候条件优越、地热水资源丰富，是开发建设森林温泉休闲度假区的理想场所，具有较好的市场开发前景。景区周边交通便利，距龙南二级路 3 公里，地理位置优越，水电、通讯设备完善，项目区地面平整，建筑所需材料运输距离短，建设成本低。该项目已纳入镇康县“十三五”规划建设项目库，正在申请国家项目资金支持。
投资估算及资金筹措	投资估算：33000 万元人民币 筹措方式：对外招商
项目可享受的优惠政策	项目可享云南省人民政府办公厅关于印发《支持临沧市建设国家可持续发展议程创新示范区若干政策》的通知（云政办发〔2019〕74 号）、中共镇康县委办公室镇康县人民政府办公室关于印发《镇康县招商引资实施办法（试行）》和《镇康县招商引资实施办法具体实施细则》的通知（镇办发〔2019〕17 号）所规定的各项扶持政策。

市场预测（分析）	<p>随着国民经济的增长和收入水平的提高将进一步推动温泉旅游消费，市场需求不断增长，推动消费升级。通过项目整体开发将形成了一个集健康、养生、休闲、度假、生态旅游为一体的独特景区，届时将吸引大批国内外游客，该项目市场前景可观，具有很大的开发价值。项目建成后市场重点面向临沧市、缅甸果敢地区一级市场以及滇西南地区的二级市场，努力拓展保山、德宏、楚雄、玉溪等三级市场。</p>
项目盈利模式及初步效益分析	<p>项目以开发文化风情街、别墅，通过物业的销售、出租、合营获得收益；开发主体自有的森林康养、温泉休闲、酒店服务、农业观光等项目获得的收益。项目建成投产后，预计可实现年营业总收入 34000 万元，年利润总额 8500 万元，投资利润率 18.1%，投资回收期 8 年（含建设期 3 年）。</p>
项目风险分析	<p>通过分析本项目的风险主要由技术风险、工程风险、市场风险、利率风险构成。对策：技术风险：严格按照基本建设程序，通过招投标，选择有实力的设计单位和施工单位，在工程实施过程中，实行项目责任制，确保工程按时按质完成交付使用；市场风险：首先从项目的规划设计就要高起点，其次是做好项目营销的策略，从各方面对项目进行宣传，提高消费者对本项目产品的知名度；利率风险：由于利率的调整带有全行业性，且风险较高。</p>
合作方式	独资
联系方式	<p>联系单位：镇康县投资促进局 联系人：李如贵 联系电话：0883-6630101 13529617679 传真：0883-6630101 电子邮件：zkzs6630101@163.com</p>

生态文化旅游产业

项目名称	双江县“环城十寨”乡村旅游综合体项目
项目所属行业	乡村旅游
项目建设地点	双江自治县勐勐镇、沙河乡
项目概述	围绕建设北回归线多元民族文化体验康养旅居城，推动县城公共文化服务和旅游资源向城郊农村辐射和延伸，突出“一县一品”，在文化创意上着力，在推动文旅融合发展上下功夫，依托双江优美的自然风光、浓郁的民族文化、丰富的农业资源，拟在环绕县城5公里范围内，打造景亢、那洛、南角、那京、帮佑、布京新寨、忙乐四组、闷乐、忙而、来冷等10个民族乡村旅游示范村，建设集民族文化保护传承和发展、休闲特色农业观光体验、民族民间工艺及文化旅游产品开发为一体的乡村旅游环线综合体。目前，10个乡村旅游示范村已完成规划编制并启动实施。并极力争取纳入临沧市可持续发展议程创新示范议程区项目盘子。
项目建设内容	在环绕县城5公里范围内，打造景亢、那洛、南角、那京、帮佑、布京新寨、忙乐四组、闷乐、忙而、来冷等10个民族乡村旅游示范村，建设集民族文化保护传承和发展、休闲特色农业观光体验、民族民间工艺及文化旅游产品开发为一体的乡村旅游环线综合体。
项目配套条件	<p>1. 地理区位条件 双江处于东出昆明、西通缅甸的要冲位置，是临沧各县与滇西南州市普洱、西双版纳交通联系的重要中转站，是临沧市与南亚各国进行商业、旅游、文化交流的必经要塞，是云南——临沧构筑“一带一路”辐射中心的前沿窗口。随着近几年交通基础设施的建设，县内具备相对完善的公路、铁路、水运、航空等立体交通网络，县城位于博尚、澜沧、沧源三个已通航的机场中心；在建临沧至双江至景洪、临沧至清水河口岸高速公路，临沧至清水河铁路横穿县境；双江澜沧江码头已建成客运和货运泊位各1个；通用机场将启动规划建设，建成后将大大提高双江的交通通达性及辐射性。物流成本将极大得到降低、物流时间将得到极大缩短。</p> <p>2. 民族文化资源条件 双江是全国唯一的“拉祜族、佤族、布朗族、傣族”四个主体民族自治县，是多民族团结共荣大家庭的缩影。各民族在这里共同劳作生活、繁衍生息，在漫长的历史中形成了、服饰、饮食、歌舞、宗教、礼仪、婚恋、生丧、传说、生产等表现形式的特色鲜明的民族风情。</p> <p>3. 政策支持条件 外来投资者在双江投资兴业，享受国家、省、市、扶持政策和投资引导政策。单体项目视其对地方经济效益、社会效益贡献关联紧密的投资强度、就业岗位、纳税额、产值等因素，实行按贡献给予财税奖励。</p> <p>4. 营商环境条件 双江深入实施“互联网+政务服务”，着力建设覆盖全县的政务服务“一张网”，让信息多跑路、让群众少跑腿、让企业更满意，打造“办事不求人、审批不见面、最多跑一次”的政务服务环境。为实现引进项目能够顺利落地，实行一个项目、一个挂点县领导、一个领办单位、一套人马、一张倒排工期表、一抓到底“六个一”的项目管理机制。严肃查处办事拖拉、推诿扯皮、吃拿卡要等影响投资环境的人和事，构建“亲”“清”新型政商关系，打造重商、亲商的营商环境。社会治安综合治理有序，平安和谐社会环境优化。双江深入开展扫黑除恶专项斗争，积极开展企业生产经营和项目建设周边环境治理专项行动，严厉打击聚众扰乱企业秩序、寻衅滋事、欺行霸市、强买强卖等破坏市场秩序、侵害企业合法权益的违法行为，保障投资者的合法权益。深入开展平安双江等创建，群众安全感和满意度得到持续提升，达98%以上。</p>

投资估算及 资金筹措	本项目估算总投资额为 30000 万元。
项目可享受的 优惠政策	外来投资者在双江投资兴业，享受国家、省、市扶政策和投资引导政策。单体项目将视对地方经济效益、社会效益贡献关联紧密的投资强度、就业岗位、纳税额、产值等因素，实行按贡献给予奖励。对认定的重大项目，采取“一企一策”进行个案处理。
项目盈利模式及 初步效益分析	项目建成后，项目年纯收入预计可达 5000 万元左右，投资回收期约 6 年。
项目风险分析	项目回收期相对较长，企业需具备较强的抵御市场风险能力。
合作方式	独资
联系方式	联系单位：双江县投资促进局 联系人：罗成荣 联系电话：13708830199 传真：0883-7624496 电子邮箱：lcsjzsj@126.com

生态文化旅游产业

项目名称	双江县北回归线花田旅游示范基地建设项目
项目所属行业	农业
项目建设地点	双江县农场六队及勐勐河沿岸区域
项目概述	项目地位于双江农场六队及其周边，该区域养殖池塘连片，水电路等基础设施完善，区域面积约400余亩，项目建设立足加快双江渔业发展方式转变，推进水产养殖业田园景观化布局，走生产发展生态良好的可持续发展道路，提高渔业发展的质量和效益，促进渔业一二三产业融合发展。打造城北片区渔业观光产业园，是树立全市农业生态观光产业基地示范样板的具体举措，是综合开发利用土地的有效办法，是种养结合“大农业”的体现，通过实施渔业观光产业园建设项目，达到提质增效、绿色发展、富裕农民的目标，社会、经济、生态效益显著。
项目建设内容	建设1200亩生态藕鱼花田，建筑面积15200平方米，包含：花事体验中心3000平方米，多彩农庄6000平方米，游客中心1200平方米，观景亭台2000平方米，智慧停车场3000平方米，智慧旅游厕所400平方米；建设景区道路8000米，观景栈道5000米及配套附属设施。
项目配套条件	<p>1. 地理区位条件 双江处于东出昆明、西通缅甸的要冲位置，是临沧各县与滇西南州市普洱、西双版纳交通联系的重要中转站，是临沧市与南亚各国进行商业、旅游、文化交流的必经要塞，是云南—临沧构筑“一带一路”辐射中心的前沿窗口。随着近几年交通基础设施的建设，县内具备相对完善的公路、铁路、水运、航空等立体交通网络，县城位于博尚、澜沧、沧源三个已通航的机场中心；在建临沧至双江至景洪、临沧至清水河口岸高速公路，临沧至清水河铁路横穿县境；双江澜沧江码头已建成客运和货运泊位各1个；通用机场将启动规划建设，建成后将大大提高双江的交通通达性及辐射性。物流成本将极大得到降低、物流时间将得到极大缩短。</p> <p>2. 自然资源条件 自然气候条件优越，为发展特色农业产业创造了有利条件。北回归线横穿县境中部，形成了独特的地理气候环境，四季温差小、干湿季分明，立体气候明显，草经冬而不枯，花非春亦不谢。 项目地位于我县农场六队及其周边，县城过境线侧，土地连片集中，交通便利，水电等基础设施完善。</p> <p>3. 政策支持条件 外来投资者在双江投资兴业，享受国家、省、市、扶持政策和投资引导政策。单体项目视其对地方经济效益、社会效益贡献关联紧密的投资强度、就业岗位、纳税额、产值等因素，实行按贡献给予财税奖励。</p> <p>4. 营商环境条件 双江深入实施“互联网+政务服务”，着力建设覆盖全县的政务服务“一张网”，让信息多跑路、让群众少跑腿、让企业更满意，打造“办事不求人、审批不见面、最多跑一次”的政务服务环境。为实现引进项目能够顺利落地，实行一个项目、一个挂点县领导、一个领办单位、一套人马、一张倒排工期表、一抓到底“六个一”的项目管理机制。严肃查处办事拖拉、推诿扯皮、吃拿卡要等影响投资环境的人和事，构建“亲”“清”新型政商关系，打造重商、亲商的营商环境。社会治安综合治理有序，平安和谐社会环境优化。双江深入开展扫黑除恶专项斗争，积极开展企业生产经营和项目建设周边环境治理专项行动，严厉打击聚众扰乱企业秩序、寻衅滋事、欺行霸市、强买强卖等破坏市场秩序、侵害企业合法权益的违法行为，保障投资者的合法权益。深入开展平安双江等创建，群众安全感和满意度得到持续提升，达98%以上。</p>

投资估算及 资金筹措	本项目估算总投资额为 12000 万元。
项目可享受的 优惠政策	外来投资者在双江投资兴业，享受国家、省、市扶政策和投资引导政策。单体项目将视对地方经济效益、社会效益贡献关联紧密的投资强度、就业岗位、纳税额、产值等因素，实行按贡献给予奖励。对认定的重大项目，采取“一企一策”进行个案处理。
项目盈利模式及 初步效益分析	项目建成后，将凭借其新型的休闲生态渔业产业业态吸引更多人群，预计可实现年收入 1200 万元。 投资回收期 10 年（含建设期 2 年）。
项目风险分析	项目回收期相对较长，企业需具备较强的抵御市场风险能力。
合作方式	独资
联系方式	<p>联系单位：双江县投资促进局</p> <p>联系人：罗成荣</p> <p>联系电话：13708830199</p> <p>传真：0883-7624496</p> <p>电子邮箱：lcsjzsj@126.com</p>

生态文化旅游产业

项目名称	沧源县葫芦小镇四期建设项目
项目所属行业	文化旅游
项目建设地点	勐董葫芦小镇后方
土地性质	一般用地
项目概述	该项目属于临沧翁丁葫芦小镇（佤族）建设项目中重点建设项目，项目以优良的生态环境为基础，依托浓厚的佤文化、开展以佤族服饰、音乐、手工技艺等文化创意产业的建设，将葫芦镇发展成为全国一流的佤文化创意产业培育基地。依托现状资源优势，结合周边自然条件在空间格局、建筑设计与景观塑造上形成具有山水文化特色的佤族特色村寨。
项目建设内容	拟建国际论坛中心、剧院、文创园、美食街、养生园、佤山民宿、五星级大酒店、地下车库及设备用房市及相关政道路及景观等。
项目配套条件	项目建设地点位于县城西部方向，所需建材材料均可就地采购，生产所需要水、电有稳定供应，水价为沧源县统一价格，用电价格为南方电网统一价格，5G 等无线宽带网络全覆盖；县内有民用机场 1 座，现已开通沧源至昆明、沧源至成都、沧源至大理至成都航线；路网方面：耿沧线、小沧线二级公路建成，瑞孟高速已开工建设；土地按招牌挂获得；劳力成本为 100-150 元 / 天 / 人，区域内涉及乡（镇）具有农村富余劳动力。该项目已纳入沧源十四五规划，土地有储备，已经完成项目规划编制工作。
投资估算及资金筹措	投资估算 25000 万元人民币； 筹措方式：企业自筹和融资贷款。
项目可享受的优惠政策	《云南省人民政府关于加快推进全省特色小镇创建工作的指导意见》(云政发〔 2018 〕 59 号)
产品或服务的市场预测及分析	依托佤族文创稀缺的旅游资源，以五星级标准配套建设高端酒店，通过艺术、文明与自然完美结合，为旅行者、居住者和体验者带来独特而难忘的度假体验。项目有较大的发展空间，潜力巨大。
初步经济效益分析	项目建成运营后，将拓宽当地人及四方游客休闲度假方式多样，当地就业机会增多。每年将接待游客 100 万人次以上，旅游收入达 10 亿元以上，投资企业年利润达千万元以上。
项目风险分析	大需求小要素，产业基础不强。
合作方式	不限
联系方式	联系单位：沧源县投资促进局 联系人：李晓芬 联系电话：15906945472 传真：0883-7126586 电子邮件：lccyzsj@126.com

项目名称	沧源县芒回水库旅游景区开发项目
项目所属行业	旅游产业
项目建设地点	沧源县勐卡村
项目概述	芒回水库距沧源县城 50km，水库径流区属于怒江流域三级支流勐卡河中游，属于中型水库，总库容 1951.32 万 m ³ ，是云南省水利厅批准的第一批重点 PPP 试点水利项目，景区内森林繁茂，植被完好，百花齐放，四季绿荫蔽日，终年水流不断，湖面宽阔，碧波清澈，山水交映，风景如画，形成了蔚为壮观的“高山出平湖、碧水似天池”的秀丽景观。项目紧紧以高山天池湖自然景观为依托，利用毗邻大翁丁景区的有利条件，打造一个具有休闲养生功能的独特景区，形成翁丁一天池一南滚河自然保护区旅游大环线。
项目建设内容	以投资方设计的具体方案为准，对景区进行整体开发，彰显地方民族特色，实现景区与民族、自然、人文的结合。
项目配套条件	项目建设地点具有得天独厚的自然生态资源优势，优美的地理环境，较好的水质和空气质量及丰富的旅游资源条件；区域交通便利，建设所需材料均可就地采购，生产所需要水、电有稳定供应，项目所需管理、技术及生产人员均可在当地招聘。围绕国家乡村振兴规划和建设沧源国际旅游度假区这一核心目标，该项目已纳入沧源推进重大项目，土地可根据相关政策流转。
投资估算及资金筹措	投资估算：10000 万元人民币； 筹措方式：国家、省补助，企业自筹、银行贷款。
项目可享受的优惠政策	除国家、省给予的优惠政策外，主要采取一事一议的办法给予优惠。
产品或服务的市场预测及分析	项目建设后，将促进产业结构调整，带动全县旅游业发展，推动地方经济发展，解决部分劳动力就业，带动当地农民增收致富，并加快其他行业快速发展。
初步经济效益分析	项目全部建成投入运营后，可获取较高利润。
项目风险分析	市场风险因素：制度政策的调整，经营管理的风险，游客偏好的改变，突发事件的发生，替代产品的竞争，游客服务的特点，市场信息不对称；2、防范和降低风险对策：提高旅游市场风险管理意识，推进旅游市场经营管理信息化，加强对市场变动的分析预测，实施旅游市场多元化策略，构建旅游市场风险预警系统。
合作方式	不限
联系方式	联系单位：沧源县投资促进局 联系人：李晓芬 联系电话：15906945472 传真：0883—7126586 电子邮件：lccyzsj@126.com

生态文化旅游产业

项目名称	沧源县城市新区建设项目
项目所属行业	旅游及房产业
项目建设地点	沧源县勐董镇
项目概述	沧源城市新区建设项目位于县城北部，规划用地面积约 2100 亩。项目按照“集约紧凑”“精明增长”的城市发展理念，突出水为龙头，集中打造集教育、医疗、商业、居住等功能为一体的本地居民综合服务中心，全面推动以县城为重要载体的新型城镇化建设。现对部分项目通过招商引资建设。
项目建设内容	拟招商项目有：（一）幼儿园项目。按照 24 个班、720 名在校生的办学规模新建，规划用地 26 亩，建筑面积 9816 平方米；（二）主题公园项目。对老糖厂进行遗址改造，实施文化创意项目，保留佤山工业记忆，规划用地 166 亩，建筑面积 28560 平方米；（三）商业综合体项目。规划建设集中高档住宅小区、冷链物流服务、商业流通中心等为一体的商业综合体，规划用地 432.15 亩，建筑面积 96479.18 平方米；（四）水体文化项目。打造芒黑小河水景观，实施蓄水、净水、叠水和水岸绿化美化工程，至勐董河形成水体循环景观。
项目配套条件	项目建设地点位于县城北部，属于主城新区，城市人口密集，市场发展潜力巨大，自然生态资源优美；区域交通便利，建设所需材料均可就地采购，生产所需要水、电有稳定供应，项目所需管理、技术及生产人员均可在当地招聘。该项目正在编制规划，已纳入沧源推进重大项目。
投资估算及资金筹措	投资估算：4.546 万元人民币； 筹措方式：国家、省补助；企业自筹、银行贷款。
项目可享受的优惠政策	除国家、省给予的优惠政策外，主要采取一事一议的办法给予优惠。
产品或服务的市场预测及分析	项目建成后，将进一步完善沧源县县城城市功能，提升城市服务水平和城市形象，带动全县商业及房产业发展，推动地方经济，解决部分劳动力就业，加快其他行业快速发展。
初步经济效益分析	项目全部建成投入运营后，可通过售房及商铺后期管理获取效益。
项目风险分析	有一定风险，但可控制。
合作方式	合资、独资。
联系方式	联系单位：沧源县投资促进局 联系人：李晓芬 联系电话：15906945472 传真：0883—7126586 电子邮件：lccyzsj@126.com

项目名称	云县澜沧江昔宜自驾游营地建设项目
项目所属行业	文化旅游
建设地点	云县漫湾镇
项目概述	随着国民收入的不断增长，交通设施的不断完善及私家车的大幅度覆盖，旅游市场上活跃着“离家出走”的自驾游观念。在追求个性化的旅游诉求之下，旅游方式正从“跟团游”、“纯玩游”过渡到别具一格的自驾游。自驾游在选择对象、参与程序和体验自由等方面给旅游者提供充裕的伸缩空间，其本身的自由化、个性化、灵活性、舒适性、选择性、季节性等内在特点，与传统的参团方式相比，极具特点与魅力。项目充分挖掘昔宜特色文化及风土民情，结合地形地貌特征和生态环境，以自驾游为主题，同时融入休闲娱乐、养生度假、丛林探险体验等功能。自驾游营地主要包括自驾车营位、帐篷营地、垂钓区等。
项目建设内容	建设规模：项目建设内容主要包括进村游路、景区主路、景区步行栈道、游客接待中心、观景平台、码头、儿童水上游乐园、沙滩游泳区、休闲垂钓区、特色商品交易区、民宿、客栈、向日葵核心景观区、集水域观光、汽车旅馆为一体的度假设施。 建设期限：3年。 占地面积：65亩。
项目配套条件	1、项目优势与机会：昔宜村是内地进入临沧入口，有突出的区位优势，是“临沧第一村”，是离澜沧江最近的村寨，依山傍水，风光旖旎，风景秀丽，再加之雄伟壮观得澜沧江大桥和彝族文化，是开发建设旅游景区得极佳地。昔宜村是国家“乡村旅游扶贫重点村”，通过项目的实施，创建旅游经营示范体系，建设以旅游康养为一体的示范基地，项目建设后，将改善昔宜村的旅游基础设施，完善康养小镇的集散、休闲、娱乐和游客服务等功能，有利于促进项目村生态环境的保护，有利于促进项目村产业结构调整，有利于扩大项目村劳动力转移，带动项目区贫困人口就业，使项目村农民多渠道增加收入，能直接和间接带动项目村贫困人口脱贫致富。 2、项目产业配套情况：昔宜村所在的漫湾镇，有茶叶自然博物馆、茶树种质资源宝库——白莺山古茶园；柑橘、咖啡、芒果等沿江特色经济初具规模；目前由地方政府投入，已在旅游设施、旅游宣传及“一部手机游云南”等方面做了前期工作。 3、项目前期准备情况：项目已完成可研、立项批复、选址及土地预审等项目前期工作，已完成进村游路、部分绿化建设，完成投资360万元；已纳入云南省自驾游精品旅游线路规划、临沧市旅游产业十三五发展规划；《云县澜沧江自驾游营地建设项目可研报告》已获得云县发展和改革局《关于昔宜自驾游营地旅游基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（云县发改复〔2019〕98号）；已形成昔宜村旅游发展规划—20180901。

生态文化旅游产业

投资估算及 资金筹措	投资概算 1.34 亿元。 资金筹措方式：银行贷款、企业自筹、对外招商及其它融资方式。
项目可享受的 优惠政策	外来投资者在云县投资兴业，享受国家、省、市扶持政策和投资引导政策及《云县鼓励引导工业投资奖补暂行办法》。
市场预测（分析）	人们的休闲需求和消费能力日益增强并多样化，目的地选择更在乎环境的优雅和设施的品位，一地滞留型和第二家园式的休闲旅游日渐成为有消费能力者的爱好。该项目以心灵回归的港湾为定位，市场前景及潜力空间巨大。
项目盈利模式及 初步效益分析	项目点预测每年可以吸引和接待游客 10 万人次，年均增加游客 5 万人次，可带动项目区劳动力就业 100 人，每年增加旅游经营收入 1000 万元以上，每年人均纯收入增加 2000 元，直接拉动昔宜村大村自然村以少数民族为主的 512 人贫困人口脱贫致富，间接拉动漫湾镇昔宜村 3671 人贫困人口脱贫致富，项目建设的旅游扶贫效果良好。
项目风险分析	要解决规模不当、旅游地产化严重、“千城一面”等现象，避免简单的观光、游览及季度性采摘为主缺乏核心竞争力的产品，要依托独特的人文环境和生态环境，建设尺度宜人、特色鲜明的旅游吸引物。
合作方式	不限
联系方式	联系单位：漫湾镇人民政府 联系人：字学文 联系电话：18788367689 传真：0883-3814040 电子邮箱：lb3814040@126.com

中医药和大健康产业 ➤➤➤



项目名称	临翔区昔本片区大健康产业园建设项目
项目所属行业	大健康
建设地点	临沧市临翔区凤翔街道昔本村
项目概述	随着居民收入水平提高，消费结构升级加快，人们对生活质量的要求日益提高，大健康产业市场前景广阔。项目位于临沧市临翔区主城区往南12公里的新村片区仙露塘、金龟山旁，这里土地资源、水利资源丰富，立体气候明显，形成融山、水、林一体的独特资源景观，气候宜人，四季常青，是旅游观光、避暑度假、休憩疗养好地方。项目区内群山起伏，峰峦叠嶂，色彩万千，花果飘香，百鸟鸣啭，竹林萧瑟，空气清新，令人神往。项目依托临翔区自然资源优势，以健康养生服务为主题，打造临沧医疗健康产业高端的健康养生一站式服务平台。
项目建设内容	项目占地面积约1500亩，建设高端医疗康养中心（其中高端医疗保健主要包括：服务高端人群的第三方体检；以数字家庭健康网络为支撑的老中医专家门诊；以药膳、针灸、推拿等的传统中医养生保健等）、健康文化博览中心、休闲养生区、酒店会所区和办公区。
项目配套条件	一是项目建设地点达到水、电、路、网络配套。二是项目建设符合云南省、临沧市产业发展战略。大健康产业是云南省重点发展的八大产业之一，是云南省持续打造世界一流“绿色食品牌”和“健康生活目的地牌”的重点产业之一，云南省制定了《云南省生物医药和大健康产业发展规划（2016—2020年）》和大健康产业是临沧市重点发展的六大产业之一，制定了《临沧市推进中医药和大健康产业发展实施方案》，促进产业发展。三是项目所在地区位优势明显，经济发展基础较好。临翔位于云南省西南部，距省会昆明598公里，距缅甸皎漂港1035公里，是云南五出境通道的重要节点，是临沧的主城区。素有“中国象脚鼓文化之乡”“中国碗窑土陶文化之乡”的美誉。临翔是中国的“锗矿之都”“三土之乡”，是亚洲第一大锗金属矿区；是“国家可持续发展实验区”“全国低碳国土实验区”，中国的“恒春之都”，有“天然氧吧”之称，被评为“中国十佳绿色城市”“中国十大避暑、避寒旅游城市”，是亚洲微电影艺术节永久举办地。

中医药和大健康产业

投资估算及 资金筹措	投资估算：30亿元 筹措方式：银行贷款、企业自筹、对外招商及其它融资方式
项目可享受的 优惠政策	项目可享受国家、云南省、临沧市、临翔区等的相关招商引资优惠政策。
市场预测（分析）	该项目建成后可极大的带动该区房地产、旅游、休闲娱乐等相关产业的发展。
项目盈利模式及 初步效益分析	具有良好的经济效益
项目风险分析	项目建设风险较小。
合作方式	独资、合资、合作
联系方式	联系单位：临翔区投资促进局 联系人：徐德胜 王进涛 联系电话：0883-2166339 传 真：0883-2166339 电子邮箱：lxzshz2166339@163.com

项目名称	临翔区“药谷”建设项目
项目所属行业	生物医药和大健康产业
建设地点	临沧市临翔区博尚镇生物产业园
项目概述	项目依托临翔区丰富的中草药种植资源优势，大力发展生物医药产业，建设中药试剂生产链、生物医药产业集群园区，打造临沧市生物医药产业示范基地。
项目建设内容	<p>建设规模：项目拟引进生物医药开发、医疗器械生产、医疗保健品生产等相关龙头企业，布局生物医药组团、医疗器械组团、医疗保健品组团、配套服务组团等，设立科技研发中心、质量检测中心、行政服务中心、仓储物流中心，建设生物医药生产车间、医疗器械生产车间、医疗保健品生产车间、产品仓库、行政办公楼，以及员工宿舍、餐厅、停车场等配套设施。</p> <p>建设期限：3—5 年</p> <p>占地面积：土地共包含 2 块，合计 300 亩，其中机场旁 200 亩；机场高速收费站（机场至市区入口）旁 100 亩。</p>
项目配套条件	<p>一是项目产业基础条件较好。临翔区有着得天独厚的自然条件和丰富的生物资源，据统计，全区药用植物资源 97 科 311 种；中药材种植面积达到 6.2 万亩，年药材产量 703.5 吨，建立中药材良种繁殖基地 15 个 2028 亩，已大面积推广种植的品种有 20 多种，小面积野生道地药材研究种植品种有 10 多种。</p> <p>二是项目建设符合云南省、临沧市产业发展战略。生物医药和大健康产业是云南省重点发展的八大产业之一，是云南省持续打造世界一流“绿色食品牌”和“健康生活目的地牌”的重点产业之一，云南省制定了《云南省生物医药和大健康产业发展规划（2016—2020 年）》、《中药材产业三年行动计划（2018—2020 年）》等；中医药和大健康产业是临沧市重点发展的六大产业之一，制定了《临沧市中药材产业发展规划（2019—2030 年）》《临沧市推进中医药和大健康产业发展实施方案》，促进产业发展。</p> <p>三是项目所在地区位优势明显，经济发展基础较好。临翔位于云南省西南部，距省会昆明 598 公里，距缅甸皎漂港 1035 公里，是云南五出境通道的重要节点，是临沧的主城区。素有“中国象脚鼓文化之乡”“中国碗窑土陶文化之乡”的美誉。临翔是中国的“锗矿之都”“三土之乡”，是亚洲第一大锗金属矿区；是“国家可持续发展实验区”“全国低碳国土实验区”，中国的“恒春之都”，有“天然氧吧”之称，被评为“中国十佳绿色城市”“中国十大避暑、避寒旅游城市”，是亚洲微电影艺术节永久举办地。</p>

中医药和大健康产业

投资估算及 资金筹措	投资估算：10亿元 筹措方式：银行贷款、企业自筹、对外招商及其它融资方式
项目可享受的 优惠政策	项目可享受国家、云南省、临沧市、临翔区等的相关招商引资优惠政策。
市场预测（分析）	医药产业与人民群众健康和生活质量等切实利益密切相关，未来我国向往知识产权的生物制药研发将取得显著成果，中药材行业的市场前景将越来越好。《云南省生物医药和大健康产业发展规划（2016-2020年）》指出，到2020年，生物医药和大健康产业主营业务收入达到3800亿元左右，其中，生物医药产业主营业务收入达到1500亿元左右。项目建设市场前景广阔，发展可期。
项目盈利模式及 初步效益分析	该项目建成后，可通过医药销售、医疗器械销售、保健品销售、技术转让或是技术服务等获取收益，预计可实现产值3亿元人民币，经济效益较好。
项目风险分析	项目建设风险较小。
合作方式	独资、合资、合作等
联系方式	联系单位：临翔区投资促进局 联系人：王进涛 联系电话：0883-2166339 传真：0883-2166339 电子邮箱：lxzshz2166339@163.com

项目名称	临翔区生物产业园区标准化厂房建设项目
项目所属行业	生物医药
建设地点	临沧市临翔区博尚镇生物产业园
项目概述	项目的建设将有力带动项目区域经济的发展，促进当地农民收入的增加，生活水平和文化素质的提高。通过引导当地农民结合市场种植，以将农产品供给侧改革落到实处，项目的实施有利于临翔区农业的产业结构调整，项目的建成还有利于整个临翔区生物农业产业的壮大与不断发展，项目具有良好的社会效益。
项目建设内容	规划占地面积 206.29 亩（137528.17 平方米），项目拟将园区建设成为集产品研发、精深加工、物流为一体的现代生物产业园。项目计划分两期建设，规划总用地面积 206.29 亩（137528.17 平方米）。一期完成土地整理、配套基础设施建设和标准厂房建设 11304 平方米；二期结合招商引资工作进度弹性建设标准厂房。
项目配套条件	<p>一是项目产业基础条件较好。临翔区有着得天独厚的自然条件和丰富的生物资源，据统计，临翔区累计建成高原特色农业产业基地 237.6 万亩，新建生态茶园 14000 亩、特色茶园 2700 亩、生物药材 2000 亩，种植芭蕉芋 3015 亩、红薯 3950 亩、桑园 4100 亩，收购烤烟 18 万担，油菜籽产量 1.54 万吨、咖啡鲜果 2023 吨、甘蔗产量 12.2 万吨、毛茶产量 1.56 万吨。</p> <p>二是项目建设符合云南省、临沧市产业发展战略。</p> <p>三是项目所在地区位优势明显，经济发展基础较好。临翔位于云南省西南部，距省会昆明 598 公里，距缅甸皎漂港 1035 公里，是云南五出境通道的重要节点，是临沧的主城区。素有“中国象脚鼓文化之乡”“中国碗窑土陶文化之乡”的美誉。临翔是中国的“锗矿之都”“三土之乡”，是亚洲第一大锗金属矿区；是“国家可持续发展实验区”“全国低碳国土实验区”，中国的“恒春之都”，有“天然氧吧”之称，被评为“中国十佳绿色城市”“中国十大避暑、避寒旅游城市”，是亚洲微电影艺术节永久举办地。</p>

中医药和大健康产业

投资估算及 资金筹措	投资估算：2亿元 筹措方式：银行贷款、企业自筹、对外招商及其它融资方式
项目可享受的 优惠政策	项目可享受国家、云南省、临沧市、临翔区等的相关招商引资优惠政策。
市场预测（分析）	该项目建成后可极大的带动该区房地产、旅游、休闲娱乐等相关产业的发展。
项目盈利模式及 初步效益分析	具有良好的经济效益
项目风险分析	项目建设风险较小。
合作方式	独资、合资、合作等
联系方式	联系单位：临翔区投资促进局 联系人：王进涛 联系电话：0883-2166339 传 真：0883-2166339 电子邮箱：lxzshz2166339@163.com

项目名称	云县中药材配方颗粒生产建设项目
项目所属行业	生物医药产业
建设地点	云县新材料光伏产业园区
项目概述	中药配方颗粒是以传统中药饮片为原料，由单味中药饮片通过水提、浓缩、干燥制粒而成，在中医临床配方后，供患者冲服使用。凭借携带方便、质量可控、疗效明确等优势，配方颗粒市场规模不断增大。中药配方颗粒已成为一个新行业，激活了国内外医药的潜在市场，启动了中医医疗市场的二次开发。
项目建设内容	<p>建设规模：引进新技术，新工艺，推动成果转化及产业化，突出以临床价值为导向，建设年产 2000 吨现代中药配方颗粒饮片生产线，同时，加快推进保健食品、功能食品、特殊用途化妆品等产品研发生产，推动中药产业可持续快速发展。</p> <p>建设期限：1.5 年。</p> <p>占地面积：根据投资强度确定。</p>
项目配套条件	<p>1、项目优势与机会：云县距昆明 444 千米，是临沧的交通枢纽和临沧与云南省广大腹地交往的北大门，是内地通往东南亚的重要通道，辐射保山猴桥、瑞丽姐告、镇康南伞、孟定清水河四个国家级口岸。随着“五网”基础设施建设推进，全市将构建起以航空为先导、铁路和高速公路为主骨架、水运为补充的立体综合交通网络，作为全省“五条出境通道”之一，“十三五”期间，昆明 - 临沧 - 清水河 - 腊戌 - 曼德勒 - 马圭 - 皎漂的国际大通道建成后，向东直达防城港，向西可达皎漂港，并成为中国连接印度洋与太平洋最近的陆上通道。作为临沧“北大门”及“旱码头”的云县，区位将更为凸显。云县每年有 10 万左右的劳动力供给量，他们勤劳朴实、积极肯干，企业实际劳动力成本相对较低。云县是云南“水电工业基地县”，是西电东送、云电外送主战场，工业用电成本相对较低，用电保障有力。</p> <p>2、项目产业配套情况：1. 云县 95% 的国土面积在山区，90% 的人口在农村，属典型的山区农业县。县境地处滇西横断山系纵谷区南部，土壤条件优越，物种丰富，是云南省生物多样性最富集的县份之一。2009 年在云南省第一批云药之乡授牌仪式上，云县被认定为以龙胆草为主要品种的“云药之乡”，种植了滇龙胆草、重楼、石斛、红花、续断等 10 余种中药材。目前，全县种植以滇龙胆草为主的生物药材基地种植区域遍及全县 12 个乡（镇），有生物药材基地 16.85 万亩。2. 全县生物药材品种达 500 多种，其中：滇龙胆草 10 多万亩、续断 6000 亩、磨芋药材 3600 多亩、寄生虫胶面积约 3.5 至 4 万亩、白花木瓜基地 10 万亩。</p> <p>3、项目前期准备情况：园区有充足的项目建设预留地、基础设施、公用工程配套完善，交通方便快捷。</p>

中医药和大健康产业

投资估算及 资金筹措	投资概算 2 亿元。 资金筹措方式：银行贷款、企业自筹、对外招商及其它融资方式。
项目可享受的 优惠政策	外来投资者在云县投资兴业，享受国家、省、市扶持政策和投资引导政策及《云县鼓励引导工业投资奖补暂行办法》。
市场预测（分析）	国际上对中草药认识提高，中草药逐渐受到人们的重视和关注。目前已有 124 个国家设有各类专门的中医药机构，销售收入达 300 亿美元每年增长幅度为 10%，仅龙胆草一项日本每年就须进口 10 万吨。国民健康意识增强，中药材需求量巨大。在国内随着经济的发展和人们生活水平的提高，健康意识不断增强，药物的不良反应和毒副作用越来越受到人们的重视，安全、无毒的绿色药品消费逐渐成为药品消费的主流产品，龙胆草等生物医药加工市场空间广阔。
项目盈利模式及 初步效益分析	项目建成投产后，预计年销售收入 8 亿元，利润总额 1 亿元以上。
项目风险分析	项目适应国际和国内中药配方颗粒行业总体发展趋势，是国家支持和鼓励发展的产业，中药配方颗粒市场前景良好。
合作方式	不限
联系方式	联系单位：云县工业园区管委会投资促进局 联系人：李忠升 联系电话：0883-3030829 18108834717 电子邮箱：yxgyyq3219257@163.com

项目名称	双江县中草药种植及中药饮片保健食品加工建设项目
项目所属行业	种植加工业
项目建设地点	双江自治县
项目概述	双江县现有林业用地面积 226 万亩，占全县土地总面积的 69.86%，人均占有森林面积 13.32 亩，县内最高海拔 3233 米，最低海拔 669 米。由于北回归线横穿境内，独特的地理和气候环境，形成了物种的多样性。野生药材丰富，有植物药材 81 科 195 种，菌类药材 4 科 7 种。项目利用双江县丰富的中药材资源，推行“公司 + 基地 + 农户”模式，企业化统一管理，建立研发加工中心和规模化种植基地，以茯苓、白芨、叶下珠、大黄藤、石斛等为主的中药材种植。推动中药材从分散种植向规模化生产转变，促进中药材品种优化，开展规范化、规模化种植。
项目建设内容	培育大棚、种植区（100000 亩）、研发、办公及加工建设用地 100 亩（含中药饮片加工、保健食品开发及中药材研发生产线）、配套服务等。
项目配套条件	<p>1. 地理区位条件 双江处于东出昆明、西通缅甸的要冲位置，是临沧各县与滇西南州市普洱、西双版纳交通联系的重要中转站，是临沧市与南亚各国进行商业、旅游、文化交流的必经要塞，是云南 -- 临沧构筑“一带一路”辐射中心的前沿窗口。随着近几年交通基础设施的建设，县内具备相对完善的公路、铁路、水运、航空等立体交通网络，县城位于博尚、澜沧、沧源三个已通航的机场中心；在建临沧至双江至景洪、临沧至清水河口岸高速公路，临沧至清水河铁路横穿县境；双江澜沧江码头已建成客运和货运泊位各 1 个；通用机场将启动规划建设，建成后将大大提高双江的交通通达性及辐射性。物流成本将极大得到降低、物流时间将得到极大缩短。</p> <p>2. 自然资源条件 土地资源丰富。双江县现有林业用地面积 226 万亩，占全县土地总面积的 69.86%，森林覆盖率达 70.24%，丰富的森林土地资源和较高的森林复盖率，为发展林下中草药创造了优越的环境条件。 中草药品种丰富。多种地貌、多样复杂的生态环境造就了临沧丰富的中药资源，产业空间较大。中高海拔带山区（邦丙、大文、忙糯）乡（镇）适合白芨、黄精、百合、三七、重楼、雪胆、龙胆草等中药材生长；中低海拔带的坝区（勐库、沙河、勐勐）乡（镇）适合叶下珠、板兰根、茯苓等中药材生长。 自然气候条件优越，为发展特色农业产业创造了有利条件。北回归线横穿县境中部，形成了独特的地理气候环境，四季温差小、干湿季分明，立体气候明显，草经冬而不枯，花非春亦不谢。适宜各种植物生长。</p> <p>3. 政策支持条件 外来投资者在双江投资兴业，享受国家、省、市、扶持政策和投资引导政策。单体项目视其对地方经济效益、社会效益贡献关联紧密的投资强度、就业岗位、纳税额、产值等因素，实行按贡献给予财税奖励。随着国家、省系列政策支持，临沧边境经济合作区的快速建设，为双江加速开拓境内境外两种资源、两个市场，发展工业经济带来新的机遇。双江积极搭建平台，现已规划了 2.8 平方公里的生物医药生态产业园，园区的“三通一平”，标准化厂房等基础建设工作正有序推进。特别是研定了税收留存部分的奖补、较低的电价和用工保障、人才激励、优质的投资服务流程等系列政策，逐步增强了园区招商的吸引力。</p> <p>4. 营商环境条件 双江深入实施“互联网 + 政务服务”，着力建设覆盖全县的政务服务“一张网”，让信息多跑路、让群众少跑腿、让企业更满意，打造“办事不求人、审批不见面、最多跑一次”的政务服务环境。为实现引进项目能够顺利落地，实行一个项目、一个挂点县领导、一个领办单位、一套人马、一张倒排工期表、一抓到底“六个一”的项目管理机制。严肃查处办事拖拉、推诿扯皮、吃拿卡要等影响投资环境的人和事，构建“亲”“清”新型政商关系，打造重商、亲商的营商环境。社会治安综合治理有序，平安和谐社会环境优化。双江深入开展扫黑除恶专项斗争，积极开展企业生产经营和项目建设周边环境治理专项行动，严厉打击聚众扰乱企业秩序、寻衅滋事、欺行霸市、强买强卖等破坏市场秩序、侵害企业合法权益的违法行为，保障投资者的合法权益。深入开展平安双江等创建，群众安全感和满意度得到持续提升，达 98% 以上。</p>

中医药和大健康产业

投资估算及资金筹措	该项目总投资额约 50000 万元，其中企业自筹 30000 万元，金融机构融资 20000 万元。
项目可享受的优惠政策	外来投资者在双江投资兴业，享受国家、省、市扶政策和投资引导政策。单体项目将视对地方经济效益、社会效益贡献关联紧密的投资强度、就业岗位、纳税额、产值等因素，实行按贡献给予奖励。对认定的重大项目，采取“一企一策”进行个案处理。 以工业化理念，打造生物医药和大健康产业“第一车间”。鼓励支持国内外大企业在我县适宜地区建设中药材原料基地，逐步形成龙头企业引领，广大药农规范种植，全具有序发展的局面。以盈润大藤、鑫禾三七、行云石斛、福滋茯苓、北回归叶下珠等为重点打造一批原料品牌产品和知名企业。做大白及、滇黄精、云当归、云茯苓、云木香、滇龙胆、草乌、水蛭等一批有特色、经济附加值高、市场潜力大的中药材品种；打造砂仁、西藏远志、沉香、千张纸、昆明山海棠等一批传统“南药、民族药材、稀缺药材种植（养殖）基地；加强薏仁、茯苓、黄精等药食两用药材和食用花卉等其他健康食品原料品种的发展；以市场需求为导向，推进一批中药材稀缺品种发展。创新种植（养殖）模式，促进中药材“林下种植”、“野生抚育种植”、“仿原生境种植”等，形成有影响力的中药材规范化、规模化、标准化种植（养殖）基地。到 2022 年，全县优质生态天然药种植面积达 10 万亩；生物医药和大健康产业主营业务收入达 10 亿元；申报 1-3 个地理标志产品；建成一个国家级优质生态天然药种植技术中心，1 个优质生态天然药 GAP 指导中心，1 个以上个优质生态天然药主题庄园，1 个康养中心，打造 10 个以优质生态天然药为原料的新加工产品。
市场预测（分析）	从国内外需求及产业规模来看，中药产业具有广阔的市场前景。伴随自然疗法的潮流，中草药材前景乐观。国际对中药，尤其是植物药的需求近年呈现快速增长的势头，国际市场的植物药已达 400 亿美元的份额，每年都以近 20% 的速度增长。目前，全球有 40 亿人使用中草药产品，占世界总人口的 80%。中国中草药 2014 年的市场规模为 601 亿元，同比增长 27.6%，占中药市场的比例为 22%；2015-2019 年市场规模继续稳步增长，年均复合增长率为 20%。 随着经济发展，和居民养生意识的树立，中草药的市场空间越来越大。当代的化学制药技术已经发展到了一个瓶颈阶段，同时，人们树立了良好的养生意识，对中草药的需求越来越旺盛，这些都很大程度上促进了林下中草药的规模化生产。据有关数据资料统计，受疫情影响，国际医药市场上对中草药的需求量将逐步增大；每 25 种保健品和药品中需要中草药的成分占到 13 种。
项目盈利模式及初步效益分析	以中草药销售、中药饮片、保健食品、化妆品加工为主要收入。
项目风险分析	中药材种植技术要求高、时间长，项目的成功取决于基地建设的成果。
合作方式	独资
联系方式	联系单位：双江县投资促进局 联系人：罗成荣 联系电话：13708830199 传真：0883-7624496 电子邮箱：lcsjzsj@126.com

项目名称	双江县颐养中心建设项目
项目所属行业	服务业
项目建设地点	双江自治县
项目概述	双江是全国唯一的拉祜族佤族布朗族傣族自治县，被称为“中国多元民族文化之乡”，先后被评为“全国民族团结进步模范自治县”、“全国法治县创建活动先进单位”，社会安定和谐；北回归线横穿县境，森林覆盖率达 70.24%，被誉为“北回归线上的绿色明珠”、“太阳转身的地方”，冬无严寒、夏无酷暑；双江是勐库大叶种茶的原生地，被认定为“世界古茶原乡第一标志地”、“中国国土古茶树种质基因宝库”，勐库古茶山被国家林业局确立为“云南双江古茶山国家森林公园”，双江正逐步成为全国知名的茶乡；县城距省城昆明 630 公里，距临沧市 78 公里，位于博尚、澜沧、沧源三个已通航的机场中心，在建临沧至孟连、临沧至清水河口岸高速公路、临沧至清水河铁路横穿县境，双江通用机场已启动规划建设，建成后将大大提高双江的交通通达性及辐射力。在双江投资建设茶疗康养项目具有得天独厚的气候优势和便利的交通优势，是康旅、疗养和候鸟式养老的绝佳之地。
项目建设内容	项目依托双江温和的气候资源、良好的生态环境和多彩的民族文化，建设以康体养生、休闲娱乐为主要功能的健康生活颐养中心。建设医疗康养中心、老年度假疗养区、运动养身会所及旅游设施配套等项目。
项目配套条件	<p>1. 地理区位条件 双江处于东出昆明、西通缅甸的要冲位置，是临沧各县与滇西南州市普洱、西双版纳交通联系的重要中转站，是临沧市与南亚各国进行商业、旅游、文化交流的必经要塞，是云南——临沧构筑“一带一路”辐射中心的前沿窗口。随着近几年交通基础设施的建设，县内具备相对完善的公路、铁路、水运、航空等立体交通网络，县城位于博尚、澜沧、沧源三个已通航的机场中心；在建临沧至双江至景洪、临沧至清水河口岸高速公路，临沧至清水河铁路横穿县境；双江澜沧江码头已建成客运和货运泊位各 1 个；通用机场将启动规划建设，建成后将大大提高双江的交通通达性及辐射性。物流成本将极大得到降低、物流时间将得到极大缩短。</p> <p>2. 政策支持条件 外来投资者在双江投资兴业，享受国家、省、市、扶持政策和投资引导政策。单体项目视其对地方经济效益、社会效益贡献关联紧密的投资强度、就业岗位、纳税额、产值等因素，实行按贡献给予财税奖励。</p> <p>3. 营商环境条件 双江深入实施“互联网 + 政务服务”，着力建设覆盖全县的政务服务“一张网”，让信息多跑路、让群众少跑腿、让企业更满意，打造“办事不求人、审批不见面、最多跑一次”的政务服务环境。为实现引进项目能够顺利落地，实行一个项目、一个挂点县领导、一个领办单位、一套人马、一张倒排工期表、一抓到底“六个一”的项目管理机制。严肃查处办事拖拉、推诿扯皮、吃拿卡要等影响投资环境的人和事，构建“亲”“清”新型政商关系，打造重商、亲商的营商环境。社会治安综合治理有序，平安和谐社会环境优化。双江深入开展扫黑除恶专项斗争，积极开展企业生产经营和项目建设周边环境治理专项行动，严厉打击聚众扰乱企业秩序、寻衅滋事、欺行霸市、强买强卖等破坏市场秩序、侵害企业合法权益的违法行为，保障投资者的合法权益。深入开展平安双江等创建，群众安全感和满意度得到持续提升，达 98% 以上。</p>

中医药和大健康产业

投资估算及 资金筹措	本项目估算总投资额为 20000 万元。
项目可享受的 优惠政策	外来投资者在双江投资兴业，享受国家、省、市扶政策和投资引导政策。单体项目将视对地方经济效益、社会效益贡献关联紧密的投资强度、就业岗位、纳税额、产值等因素，实行按贡献给予奖励。对认定的重大项目，采取“一企一策”进行个案处理。
项目盈利模式及 初步效益分析	按近期业态收费标准 4000 元 / 人 / 月、设计康养床位 1000 张计，项目建成后年营业额约 4800 万元左右，按照不同的设施条件，消费标准年增长率预计为 5%——8% 左右，高端养老机构收费标准增长速度较快。
项目风险分析	无风险
合作方式	独资
联系方式	联系单位：双江县投资促进局 联系人：罗成荣 联系电话：13708830199 传 真：0883-7624496 电子邮箱：lcsjzsj@126.com

项目名称	沧源县庄园式中医佤药养生基地建设项目
项目所属行业	大健康产业
项目建设地点	沧源县葫芦小镇后方（大平掌）
土地性质	一般用地
项目概述	沧源具有得天独厚的自然生态资源优势，中药材资源及佤医佤药资源丰富，通过深度挖掘，借鉴民族民间验方，构建民族药研发平台，推出系列佤医佤药产品，打造以佤药为核心，以其他中医药方法为卖点，将中医佤药养生基地建设成特色康体医疗旅游示范基地。
项目建设内容	拟建综合服务中心和中医佤医佤药研发机构，药品加工中心，中医佤药佤医体验馆，中医佤药康养中心等及其他附属设施，占地面积：据投资强度供给；建设期限：3年。
项目配套条件	项目拟建设地点位于县城周边，山林、水资源等自然资源优势突出。建设所需材料均可就地采购，生产所需要水、电有稳定供应，水价、用电价格为沧源县统一价格，5G等无线宽带网络全覆盖；县内现有民用机场1座，现已开通沧源至昆明、沧源至成都、沧源至大理至成都航线；路网方面：耿沧线、小沧线二级公路建成，瑞孟高速已开工建设；土地按招牌挂获得；劳力成本为100—150元/天/人，区域内涉及乡（镇）具有农村富余劳动力。该项目已纳入沧源十四五规划，土地有储备。
投资估算及资金筹措	投资估算10000万元人民币； 筹措方式：企业自筹。
项目可享受的优惠政策	除国家、省给予的优惠政策外，主要采取一事一议的办法给予优惠。
产品或服务的市场预测及分析	中医及民族医药和大健康产业广受民众推崇认可，市场期望值较高，项目建成可带动其他产业产生发展良好的社会效益和经济效益，同时可解决当地劳动力就业。
初步经济效益分析	项目全方位策划和组织，从研发产品销售，中医佤药佤医体验，中医佤药康养，政策扶持等，每年直接产生经济效益上千万元。
项目风险分析	有一定风险，但可控制。
合作方式	不限
联系方式	联系单位：沧源县投资促进局 联系人：李晓芬 联系电话：15906945472 传真：0883—7126586 电子邮件：lccyzsj@126.com

中医药和大健康产业

项目名称	沧源县生物药材培育、种植基地建设项目
项目所属行业	生物药材产业
项目建设地点	沧源县勐董镇怕良村
项目概述	沧源常年气候温和，雨量充沛，空气湿度高。特殊的自然环境、气候条件和优质的土壤条件对中药材的种植建设具备了得天独厚的自然条件。近年来，沧源县委、政府高度重视生物产业的发展，为将生物药材产业做大做强，根据需求拟集中打造药材良种培育、种植、旅游观光、培训、电商、体验等多功能为一体的生物药材科技示范基地。
项目建设内容	建以中药材培育及种植为主题（占地面积按投资强度实际供地），配套餐饮住宿、民俗体验、药物科普馆、综合服务楼、员工生活住宿区及相关基础设施等集旅游观光、休闲采摘、科普教育于一体的生物药材培育、种植基地。
项目建设配套条件	土地资源以及水资源等都能满足项目建设和经营的需要。项目区域已实现四通一平，水、电、通讯等设施配套完备。
投资估算及资金筹措	项目总投资资金 10000 万元。其中：8000 万元用于厂房建设及设备购买，2000 万元用于流动资金。
项目可享受的优惠政策	可享受国家、省市县相关优惠政策。《沧源佤族自治县支持工业经济发展 10 条政策措施》及外来企业服务制度。
市场预测及分析	项目建设符合产业政策导向，发展前景可观，具有广泛的国际国内市场需要。目前，已正在进行多点试验示范种植 300 亩，30 余种中药材种植已获得成功。该项目建成后，将促进农村产业结构调整，带动当地农民增收，加快其他行业快速发展。
项目盈利模式及初步经济效益分析	该项目建成后，经济、文化、社会效益可观。
项目风险风险	有一定风险，但可控制。
合作方式	不限
联系方式	联系单位：沧源县投资促进局 联系人：李晓芬 联系电话：15906945472 电子邮件：lccyzsj@126.com

项目名称	临沧工业园区生物活性肽生产研发项目
项目所属行业	生物医药
建设地点	临沧工业园区（青华片区）
项目概述	生物活性肽不但可以满足人们对营养的需求，还可以带动一系列食品加工行业。特别是生物活性肽对于人体延缓衰老、保健等方面有着独特的功效，市场前景广阔。项目拟依托临沧丰富的生物资源及前端加工生产链，拟建设生物活性肽研发生产线 2 条及配套设施。
项目建设内容	项目计划总投资约 30000 万元。具体建设内容：建设生产车间厂房 20000 平方米、原料仓库 5000 平方米、产品包装、产品研发及办公楼 2000 平方米等基础配套设施区。 建设期限：2 年。
项目配套条件	临沧市目前有龙胆草、诃子、石斛、万寿菊、红花、露水草、金线莲等中药材种植面积达 50 万亩，品质优良，原料充足。临沧市位于中国西南边境、云南省西南部，与缅甸接壤，国境线长 290.791 公里，有三个国家级口岸（清水河口岸、南伞口岸、永和口岸），是中国通往缅甸和东南亚的重要门户。临沧陆路距昆明 580 公里，全程高速 + 高等级公路 7 小时到达；已建成 2 个 4C 级民用运输机场，临沧机场距市区 22.5 公里，至昆明飞行时间约 40 分钟，沧源机场距临沧市 187 公里、距沧源县城 36 公里，至昆明飞行时间约 50 分钟。今年玉溪 - 临沧高速公路、大理 - 临沧铁路将相继开通，昆明至临沧 4 小时可达，全市构建完成“218”高速公路网后，将形成以临沧工业园区（高新区）为核心的 1 小时城际圈和 2 小时经济圈。“十三五”期间将建成临沧 - 清水河铁路、临沧 - 普洱铁路；启动玉溪 - 临沧高速铁路前期工作；临沧在对缅开发开放区位和通往印度洋陆上捷径的优势将日益凸显。 临沧现有玉米、大豆、小麦等农作物种植面积广，原料充足。全市拥有小湾、漫湾、大朝山三座百万千瓦级水电站，园区内有 220KV 变电站 3 座，供水管网与市区互联互通，供电、供水充足，有满足项目建设用地，基础设施完善，配套齐全，为企业投资提供高效、快捷、便利的承载平台。2019 年 7 月园区获批国家级知识产权试点园区，目前正在申报创建国家级高新技术产业开发区。

中医药和大健康产业

投资估算及 资金筹措	投资估算：项目总投资 30000 万元。 筹措方式：企业自筹。
项目可享受的 优惠政策	到临沧工业园区投资兴业的企业或个人享受国家、省、市有关外来投资的各项优惠政策和临沧工业园区招商引资扶持政策。
市场预测（分析）	随着人们对生物活性肽了解熟悉和普及应用，产品质量的提升和产品多元化发展，市场上的生物活性肽产品将更受欢迎，国内外市场需求一直呈上升趋势，未来市场前景较好。
项目盈利模式及 初步效益分析	生物活性肽市场价格在 200 ~ 600 元 /kg。本项目建成后的盈利点主要来自于产品销售，预计每年销售收入 25000 万元，利润总额 4200 万元，投资回报率 14%，投资回收期为 7 年。
项目风险分析	项目符合国家产业政策、产业导向，符合相关环保要求。企业投资成本主要通过产品销售方式回报，产值效益主要受市场价格波动影响，项目运营可通过实行严格的资金借贷和运用审批制度，加强风险预警机制等来规避风险。
合作方式	独资、合资或其它合作方式。
联系方式	联系单位：临沧工业园区管理委员会投资促进局 联系人：鲁小琳 茶先富 联系电话：0883—2161008 传真：0883—2161008 电子邮箱：lcgyyqzsj@126.com

项目名称	临沧工业园区植物中间物研发萃取建设项目
项目所属行业	医药制造业
建设地点	临沧工业园区（青华片区）
项目概述	临沧是云南省生物多样性最富集的区域之一，素有世界“滇红之乡”和“云药之乡”的称谓。项目规划用地 60 亩，拟依托临沧丰富的植物资源及前端加工生产链，建设植物中间物萃取生产线 4 条，其中：萃取生产线 1 条；植物中间物萃取产业链延伸日化产品生产线 1 条；植物中间物萃取产业链延伸食品加工生产线 1 条；抗氧化剂加工生产线 1 条。
项目建设内容	项目规划用地面积 60 亩，计划总投资约 20000 万元。具体建设内容：生产车间 20000 平方米、原料仓库 10000 平方米、产品研发中心及综合办公楼 5000 平方米等配套设施。 建设期限：2 年。
项目配套条件	临沧市位于中国西南边境、云南省西南部，与缅甸接壤，国境线长 290.791 公里，有三个国家级口岸（清水河口岸、南伞口岸、永和口岸），是中国通往缅甸和东南亚的重要门户。临沧陆路距昆明 580 公里，全程高速 + 高等级公路 7 小时到达；已建成 2 个 4C 级民用运输机场，临沧机场距市区 22.5 公里，至昆明飞行时间约 40 分钟，沧源机场距临沧市 187 公里、距沧源县城 36 公里，至昆明飞行时间约 50 分钟。今年玉溪 - 临沧高速公路、大理 - 临沧铁路将相继开通，昆明至临沧 4 小时可达，全市构建完成“218”高速公路网后，将形成以临沧工业园区（高新区）为核心的 1 小时城际圈和 2 小时经济圈。“十三五”期间将建成临沧 - 清水河铁路、临沧 - 普洱铁路；启动玉溪 - 临沧高速铁路前期工作；临沧在对缅开发开放区位和通往印度洋陆上捷径的优势将日益凸显。 临沧市目前有龙胆草、诃子、石斛、万寿菊、红花、露水草、金线莲等中药材种植面积达 20 万亩，品质优良，原料充足。园区内有满足项目建设用地，已建成的标准化厂房、保障性住房等设施配套完善，为企业投资提供高效、快捷、便利的承载平台。园区内有 220KV 变电站 3 座，供水管网与市区互联互通，供电、供水充足。临沧人力资源充足，可为企业长期定向培养和输送各类高素质的专业人才和熟练的技术工人。 2019 年 7 月园区获批国家级知识产权试点园区，目前正在申报创建国家级高新技术产业开发区。

中医药和大健康产业

投资估算及 资金筹措	投资估算：项目总投资 20000 万。 筹措方式：企业自筹。
项目可享受的 优惠政策	到临沧工业园区投资兴业的企业或个人享受国家、省、市有关外来投资的各项优惠政策和临沧工业园区招商引资扶持政策。
市场预测（分析）	2019 年全球植物提取物市场规模达 320 亿美元，市场规模呈稳定增长趋势。随着消费观念向绿色化，天然化的转变与植物萃取物应用范围的扩大。国内提取物消费增长速度快，未来市场预期可观，预计自 2020 年将以 9.0% 的复合年增长率增长，到 2022 年将达到 60.3 亿美元。
项目盈利模式及 初步效益分析	本项目建成后的盈利点主要来自于产品销售，预计每年销售收入 12000 万元，利润总额 3000 万元，投资回报率 15%，投资回收期为 7 年（含建设期 2 年）。
项目风险分析	项目符合国家产业政策、产业导向，符合相关环保要求。企业投资成本主要通过产品销售方式回报，产值效益主要受市场价格波动影响，项目运营可通过实行严格的资金借贷和运用审批制度，加强风险预警机制等来规避风险。
合作方式	独资、合资或其它合作方式。
联系方式	联系单位：临沧工业园区管理委员会投资促进局 联系人：鲁小琳 茶先富 联系电话：0883—2161008 传 真：0883—2161008 电子邮箱：lcgyyqzsj@126.com

项目名称	临沧工业园区医用咖啡因药物生产项目
项目所属行业	医药制造业
建设地点	临沧工业园区（东部片区）
项目概述	咖啡因是从茶叶、咖啡豆中提炼出来的一种生物碱，临沧的茶叶、咖啡种植面积广，茶叶年产量 14.2 万吨，咖啡年产量 5 万吨。项目拟依托临沧资源优势，新建医用咖啡因生产线 1 条，麦角胺咖啡因生产线 1 条，仓储库房及配套设施。
项目建设内容	项目规划用地面积 60 亩，计划总投资约 20000 万元。具体建设内容：生产车间 20000 平方米、原料仓库 10000 平方米、产品研发中心及办公楼 5000 平方米等配套设施。 建设期限：2 年。
项目配套条件	临沧市位于中国西南边境、云南省西南部，与缅甸接壤，国境线长 290.791 公里，有三个国家级口岸（清水河口岸、南伞口岸、永和口岸），是中国通往缅甸和东南亚的重要门户。临沧陆路距昆明 580 公里，全程高速 + 高等级公路 7 小时到达；已建成 2 个 4C 级民用运输机场，临沧机场距市区 22.5 公里，至昆明飞行时间约 40 分钟，沧源机场距临沧市 187 公里、距沧源县城 36 公里，至昆明飞行时间约 50 分钟。今年玉溪 - 临沧高速公路、大理 - 临沧铁路将相继开通，昆明至临沧 4 小时可达，全市构建完成“218”高速公路网后，将形成以临沧工业园区（高新区）为核心的 1 小时城际圈和 2 小时经济圈。“十三五”期间将建成临沧 - 清水河铁路、临沧 - 普洱铁路；启动玉溪 - 临沧高速铁路前期工作；临沧在对缅开发开放区位和通往印度洋陆上捷径的优势将日益凸显。 临沧市目前有茶叶种植面积 155 万亩，咖啡种植面积 60 万亩，品质优良，原料充足。园区内有满足项目建设用地，已建成的标准化厂房、保障性住房等设施配套完善，为企业投资提供高效、快捷、便利的承载平台。园区内有 220KV 变电站 3 座，供水管网与市区互联互通，供电、供水充足。临沧人力资源充足，可为企业长期定向培养和输送各类高素质的专业人才和熟练的技术工人。 2019 年 7 月园区获批国家级知识产权试点园区，目前正在申报创建国家级高新技术产业开发区。

中医药和大健康产业

投资估算及 资金筹措	投资估算：项目总投资 20000 万。 筹措方式：企业自筹。
项目可享受的 优惠政策	到临沧工业园区投资兴业的企业或个人享受国家、省、市有关外来投资的各项优惠政策和临沧工业园区招商引资扶持政策。
市场预测（分析）	随着临沧市的茶叶、咖啡种植规模不断扩大，原材料供应相应提高，项目市场风险小。项目的投产建设将延伸产业链，提高产业附加值，把茶叶、咖啡产业发展成为农民增收、企业增效的支柱产业，有效促进当地社会效益。
项目盈利模式及 初步效益分析	本项目建成后的盈利点主要来自于产品销售，预计每年销售收入 15000 万元，利润总额 2860 万元，投资回报率 14.3%，投资回收期为 7 年（含建设期 2 年）。
项目风险分析	项目符合国家产业政策、产业导向，符合相关环保要求。项目主要通过产品销售及技术专利推广服务的方式回收投资成本。项目运营可通过实行严格的资金借贷和运用审批制度，加强风险预警机制等来规避风险。
合作方式	独资、合资或其它合作方式。
联系方式	联系单位：临沧工业园区管理委员会投资促进局 联系人：鲁小琳 茶先富 联系电话：0883—2161008 传真：0883—2161008 电子邮箱：lcgyyqzsj@126.com

以锗为主的新材料及新能源产业 ➤➤➤



项目名称	云县电子电机装备制造园建设项目
项目所属行业	先进装备制造业
建设地点	云县新材料光伏产业园区
项目概述	云县新材料光伏产业园祥临路贯穿全境，园区基础设施配套日益完善。云县新材料光伏产业园于 2015 年被省政府列为全省拟培育“10+50”重点园区，总规划面积 25 平方公里，现已开发面积为 7.5 平方公里，入园企业 82 户，累计建成标准化厂房 40 万平方米。借助云县工业园区基础，满足滇西地区对线路设备、电子元件、电机装备、汽车零部件的需求，建设装备制造业，集聚装备制造企业承接滇南地区产业转移，优化云县产业结构。
项目建设内容	建设规模：计划建设各类输配电线路设备生产，电子元件研发、生产，电机装备及汽车零部件生产等涵盖软件研发、生产、销售，电机装备制造为一体的高新技术产业园。 建设期限：2 年。 占地面积：根据投资强度确定。
项目配套条件	1、项目优势和机会：云县是全国文化先进县、全国科普示范县，是云南省重要的烟、酒、糖、茶基地县及绿色农产品基地县，是云南省扩权强县试点县、工业强县、工业循环经济试点县、滇西边境片区区域发展与扶贫攻坚县，是滇西片区重要的工业重镇、交通枢纽、物流中心、信息中心和经济中心。云县距昆明 444 千米，是临沧的交通枢纽和临沧与云南省广大腹地交往的北大门，是内地通往东南亚的重要通道，辐射保山猴桥、瑞丽姐告、镇康南伞、孟定清水河四个国家级口岸。随着“五网”基础设施建设推进，全市将构建起以航空为先导、铁路和高速公路为主骨架、水运为补充的立体综合交通网络，作为全省“五条出境通道”之一，“十三五”期间，昆明 - 临沧 - 清水河 - 腊戌 - 曼德勒 - 马圭 - 耶漂的国际大通道建成后，向东直达防城港，向西可达皎漂港，并成为中国连接印度洋与太平洋最近的陆上通道。作为临沧“北大门”及“旱码头”的云县，区位将更为凸显。 2、项目产业配套情况：园区将配套建设标准化厂房项目计划 5 月份开工，总建筑面积 41571.5 平方米，该项目已纳入 2019 年第二批国家专项债券储备项目，总投资 1.25 亿元。 3、项目前期准备情况：云县工业园区有充足的项目建设预留用地，基础设施、公用工程配套完善，交通方便快捷，政府对基地建设、产业投资、财税政策、基础设施投入等方面予以帮扶，项目投资建设综合优势较为突出。

以锗为主的新材料及新能源产业

投资预算及 资金筹措	投资概算 4.5 亿元。 资金筹措方式：银行贷款、企业自筹、对外招商及其它融资方式。
项目可享受的 优惠政策	外来投资者在云县投资兴业，享受国家、省、市扶持政策和投资引导政策及《云县鼓励引导工业投资奖补暂行办法》。
市场预测（分析）	项目产品市场前景良好，投资项目建设具有良好的经济效益和社会效益，其市场可拓展的空间巨大，倍增效应显著，具有较强的市场竞争力和广阔的市场空间。
项目盈利模式及 初步效益分析	项目建设达产后，年产值可达 2 亿元以上，年利润 2000 万元以上。项目对推动地方经济发展、推进产业结构调整、增加财税收人、缓解就业压力和提高农产品附加值等方面作用显著。
项目风险分析	着力解决品牌培育、科技投入、研发等问题，可有效规避风险。
合作方式	不限
联系方式	联系单位：云县工业园区管委会投资促进局 联系人：李忠升 联系电话：0883-3030829 18108834717 电子邮箱：yxgyyq3219257@163.com

项目名称	临沧工业园区年产 1.5 亿套可降解餐具项目
项目所属行业	制造业
建设地点	临沧工业园区（青华片区）
项目概述	临沧盛产蔗糖、玉米、土豆、红薯、蔬菜等特色农产品，项目拟依托临沧丰富的生物资源优势，新建生物可降解餐加工生产线 1 条；淀粉塑料、生物工程塑料、生物通用塑料生产线各 1 条及配套设施，全自动化加工生产全降解一次性餐具、塑料袋等生物降解产品，以满足临沧及周边地区的社会生产生活需求。
项目建设内容	项目规划用地面积 10 亩，计划总投资约 15000 万元。具体建设内容：生产车间 3000 平方米、原料仓库 2000 平方米、产品研发中心及办公楼 1000 平方米等配套设施。建设期限：2 年。
项目配套条件	临沧市位于中国西南边境、云南省西南部，与缅甸接壤，国境线长 290.791 公里，有三个国家级口岸（清水河口岸、南伞口岸、永和口岸），是中国通往缅甸和东南亚的重要门户。临沧陆路距昆明 580 公里，全程高速 + 高等级公路 7 小时到达；已建成 2 个 4C 级民用运输机场，临沧机场距市区 22.5 公里，至昆明飞行时间约 40 分钟，沧源机场距临沧市 187 公里、距沧源县城 36 公里，至昆明飞行时间约 50 分钟。今年玉溪 - 临沧高速公路、大理 - 临沧铁路将相继开通，昆明至临沧 4 小时可达，全市构建完成“218”高速公路网后，将形成以临沧工业园区（高新区）为核心的 1 小时城际圈和 2 小时经济圈。“十三五”期间将建成临沧 - 清水河铁路、临沧 - 普洱铁路；启动玉溪 - 临沧高速铁路前期工作；临沧在对缅开发开放区位和通往印度洋陆上捷径的优势将日益凸显。全市拥有小湾、漫湾、大朝山三座百万千瓦级水电站，园区内有 220KV 变电站 3 座，供水管网与市区互联互通，供电、供水充足，有满足项目建设用地，基础设施完善，配套齐全，为企业投资提供高效、快捷、便利的承载平台。2019 年 7 月园区获批国家级知识产权试点园区，目前正在申报创建国家级高新技术产业开发区。

以锗为主的新材料及新能源产业

投资估算及 资金筹措	投资估算：项目总投资 10000 万。 筹措方式：企业自筹。
项目可享受的 优惠政策	到临沧工业园区投资兴业的企业或个人享受国家、省、市有关外来投资的各项优惠政策和临沧工业园区招商引资扶持政策。
市场预测（分析）	2020 年我国城镇化水平将达到 55%，城镇人口增长到 8 亿左右，随着生活水平的提高和快节奏的生活方式出现，快餐行业的发展和人们环保意识的增强，新型餐具市场将得到快速发展，发展方向将朝更加易于回收利用的方向发展，因此重量轻、体积小、有害物质少回收循环利用价值大，降解速度可控的新型环保餐具市场将逐步扩大。
项目盈利模式及 初步效益分析	本项目建成后的盈利点主要来自于产品销售，预计每年销售收入 10000 万元，利润总额 2200 万元，投资回报率 13.3%，投资回收期为 7 年。
项目风险分析	可降解餐具高度依赖原材料供应，原料供应受市场价格波动影响，项目运营可通过实行严格的资金借贷和运用审批制度，加强风险预警机制等来规避风险。
合作方式	独资、合资或其它合作方式。
联系方式	联系单位：临沧工业园区管理委员会投资促进局 联系人：鲁小琳 茶先富 联系电话：0883—2161008 传 真：0883—2161008 电子邮箱：lcgyyqzsj@126.com

项目名称	临沧市高岭土精深加工建设项目
项目所属行业	新材料产业
建设地点	临翔区
项目概述	<p>临翔区地处临沧市政府驻地，位于云南省西南部，澜沧江与怒江两大水系的分水岭，是中国的“锗矿之都”，也是中国高岭土、硅藻土、稀土的“三土之乡”。全区范围内已探明的矿产资源有锗煤、高岭土、硅藻土、铜、铁、铅、锌等 16 种 53 个矿属。其中已探明的高岭土资源达 1460 万吨，由于地理、历史、交通、信息等原因，高岭土一直处于原矿开采、初加工后原料外销的阶段，在造纸、陶瓷、耐火材料等高岭土精深加工领域一直未得到突破，构建完整的高岭土产业链条。</p> <p>项目拟在临沧市临翔区内建设高岭土精深加工产业园，依托临翔区现有开采加工企业的稳定供给，引入以陶瓷产业、涂料产业、耐火材料及水泥产业、橡塑产业等高岭土精深加工为主的重大企业入驻，让优质的资源匹配优质的企业，提升临翔区高岭土附加值，实现企业增收与当地经济增长的双赢。</p>
项目建设内容	<p>建设规模：项目以园中园模式进行打造，主要建设高岭土精深加工生产中心、高岭土产品研发中心、高岭土产品展示及销售中心、仓储物流中心等基础设施。</p> <p>建设期限：3 年</p> <p>建设用地：500 亩</p>
项目配套条件	<p>1、项目优势与机会：</p> <p>一是数量优势。临翔区高岭土经过地质详查求得 C+D 级矿石量 1018 万吨（探明工业储量），根据《国土资源部关于云南矿产资源总体规划的复函》，临沧高岭土区域面积为 107.42 平方公里，预测远景储量 12050 万吨。</p> <p>二是质量优势。临翔区高岭土矿突出特点是高岭石呈假六边型单片状结构，风化程度比较高，结晶好。从造纸行业对一涂布料的质量要求看，白度、粘浓度、AL2O3 含量、-2 微米粒级含量及高岭石的结晶形态等主要指标，在总体上居国内前列。经中国地质大学选矿研究所做电子显微镜扫描检测，电镜照相显示，临翔区高岭土的结晶形态是国内最理想的，六边形形状明显。这是临翔区高岭土资源优势最重要的内在因素。</p> <p>三是开采优势。临翔区高岭土矿分布相对集中，矿体厚度大；埋藏浅，适宜露天开采，相对占用土地面积小，而且矿石松散，开采成本低。</p> <p>2、项目前期准备情况：</p> <p>已完成矿质检测：临翔区高岭土属软质高岭土矿，含矿率为 70%，约 5 吨矿产出 3.5 吨产品，粘浓度为 69.5%，高于广东茂名高岭土 3.5 个百分点，白度达到 91.8%（平均值 > 80%）。国防科工委云南第 209 勘探队曾经对临沧高岭土取样送北京做过化验分析，其结果是：A、临沧高岭土属管片状结合，其中管状占 70%，难以达到造纸要求。B、自然白度达到 90% 以上，最好的达到 96%，适合做陶瓷。C、自然粒度 1.5—15 微米，其中 1.5—10 微米的约 80%，10—15 微米的约 20%。D、硅含量 47.75%，铁含量 0.28%，铝含量 36.2%，钙、镁含量 0.1—0.44，钠含量 0.22%，钛含量 0.2%，烧蚀量 13.5%。以上化验指标业内专业技术人员认为，临翔区高岭土除了不能做造纸原料外，经过水洗、煅烧精加工后可大量用于陶瓷、塑料、橡胶、化工、电子、涂料、油漆、耐火材料、军工、医药、化妆品等多个行业。</p>

以锗为主的新材料及新能源产业

投资估算及 资金筹措	投资估算：5亿元人民币 筹措方式：企业自筹或对外招商
项目可享受的 优惠政策	项目可享受国家、云南省、临沧市、临翔区等的相关招商引资优惠政策。
市场预测（分析）	目前临翔区两家高岭土原料供应价格为：原矿 120 元 / 吨、长石原矿 100 元 / 吨、陶瓷用高岭土 1200 元 / 吨、煅烧高岭土 700 元 / 吨，玻璃纤维用高岭土 1100 元 / 吨，目前主要销往四川、广西、湖南等地，加之铁路、临沧高速公路建设即将竣工，中缅燃气管道初步建成，运输距离将大大缩短，如精深加工在临翔区设定后，产品运输成本及燃料成本将大幅降低。
项目盈利模式及 初步效益分析	项目收益来源于各类产品销售，企业全部入驻后预计年产值达 25 亿元，实现利税 1 亿元。
项目风险分析	高岭土在陶瓷制造、防火材料等领域属于主要原材料，其他配套材料还需根据企业需求进行供应。
合作方式	独资、合资、合作等
联系方式	联系单位：临翔区投资促进局 联系人：徐德胜 王进涛 联系电话：0883-2166339 传真：0883-2166339 电子邮箱：lxzshz2166339@163.com

项目名称	临沧工业园区红外摄像头集成加工项目
项目所属行业	制造业
建设地点	临沧工业园区（东部新区）
项目概述	临沧锗矿储量大约在全球占比 11%，锗矿资源丰富。该项目依托云南临沧鑫圆锗业股份有限公司为主，拟引进一批高新技术企业进行合作开发，新建设项目拟新建年产 3 万个红外摄像头生产线 1 条，年产 1 万个安防和疫检检测设备（红外安防 AI 检测、电子测温仪）加工生产线 1 条。
项目建设内容	项目规划用地 80 亩。新建生产加工厂房 20000 平方米，产品营销中心、研发实验室及综合办公楼 5000 平方米，仓储库房 5000 平方米等配套设施。
项目配套条件	<p>临沧市位于中国西南边境、云南省西南部，与缅甸接壤，国境线长 290.791 公里，有三个国家级口岸（清水河口岸、南伞口岸、永和口岸），是中国通往缅甸和东南亚的重要门户。临沧陆路距昆明 580 公里，全程高速 + 高等级公路 7 小时到达；已建成 2 个 4C 级民用运输机场，临沧机场距市区 22.5 公里，至昆明飞行时间约 40 分钟，沧源机场距临沧市 187 公里、距沧源县城 36 公里，至昆明飞行时间约 50 分钟。今年玉溪 - 临沧高速公路、大理 - 临沧铁路将相继开通，昆明至临沧 4 小时可达，全市构建完成“218”高速公路网后，将形成以临沧工业园区（高新区）为核心的 1 小时城际圈和 2 小时经济圈。“十三五”期间将建成临沧 - 清水河铁路、临沧 - 普洱铁路；启动玉溪 - 临沧高速铁路前期工作；临沧在对缅开发开放区位和通往印度洋陆上捷径的优势将日益凸显。</p> <p>临沧已经探明的锗金属储量合计达 689.55 吨，锗资源大约在全球占比 11%，锗矿资源丰富；全市拥有小湾、漫湾、大朝山三座百万千瓦级水电站，园区内有 220KV 变电站 3 座，供水管网与市区互联互通，供电、供水充足，有满足项目建设用地，基础设施完善，配套齐全，为企业投资提供高效、快捷、便利的承载平台。2019 年 7 月园区获批国家级知识产权试点园区，目前正在申报创建国家级高新技术产业开发区。</p>

以锗为主的新材料及新能源产业

投资估算及资金筹措	投资估算：项目总投资 30000 万元。 筹措方式：企业自筹。
项目可享受的优惠政策	到临沧工业园区投资兴业的企业或个人享受国家、省、市有关外来投资的各项优惠政策和临沧工业园区招商引资扶持政策
市场预测（分析）	目前，锗产业的龙头企业云南临沧鑫圆锗业股份有限公司（简称云南锗业）是集锗矿开采、精深加工和研发为一体的、锗产业链较为完整的高新技术企业；2018 年公司实现营业收入 4.65 亿元。公司下一步的重点将会放在锗衬底片、与 5G 产业相关联的 GaAs 和 InP 深加工、红外、光纤、太阳能深度加工应用领域，特别是红外摄像头正在处于从军用专项到民用应用领域的快速发展时期，深度加工产品应用领域已延伸到城市安防（红外镜头、红外摄像机）、医疗检疫等领域，产品需求旺盛，市场前景巨大。
项目盈利模式及初步效益分析	本项目建成后的盈利点主要来自于产品销售，预计每年销售收入 30000 万元，利润总额 4000 万元，投资回报率 13.3%，投资回收期为 8 年。
项目风险分析	项目符合国家产业政策、产业导向，符合相关环保要求。产品销售受市场价格波动影响较大，特别是原材料的价格波动导致生产成本相应波动，进而影响公司效益。项目运营可通过实行严格的资金借贷和运用审批制度，加强风险预警机制等来规避风险。
合作方式	独资、合资或其它合作方式。
联系方式	联系单位：临沧工业园区管理委员会投资促进局 联系人：鲁小琳 茶先富 联系电话：0883-2161008 传真：0883-2161008 电子邮箱：lcgyyqzsj@126.com

项目名称	临沧工业园区聚乳酸新材料生产建设项目
项目所属行业	制造业
建设地点	临沧工业园区（青华片区）
项目概述	临沧是云南省生物多样性最富集的区域之一，项目依托丰富的临沧生物资源优势，拟新建年产 4000 吨聚乳酸纤维生产线 2 条，聚乳酸丝束生产线 2 条，新建产品研发中心、仓储办公区及产品营销中心等配套设施。
项目建设内容	项目规划用地 100 亩，计划总投资约 60000 万元。具体建设内容：生产车间 20000 平方米、原料仓库 10000 平方米、成品库房 20000 平方米，产品研发中心及办公楼 6000 平方米。 建设期限：2 年。
项目配套条件	临沧市位于中国西南边境、云南省西南部，与缅甸接壤，国境线长 290.791 公里，有三个国家级口岸（清水河口岸、南伞口岸、永和口岸），是中国通往缅甸和东南亚的重要门户。临沧陆路距昆明 580 公里，全程高速 + 高等级公路 7 小时到达；已建成 2 个 4C 级民用运输机场，临沧机场距市区 22.5 公里，至昆明飞行时间约 40 分钟，沧源机场距临沧市 187 公里、距沧源县城 36 公里，至昆明飞行时间约 50 分钟。今年玉溪 - 临沧高速公路、大理 - 临沧铁路将相继开通，昆明至临沧 4 小时可达，全市构建完成“218”高速公路网后，将形成以临沧工业园区（高新区）为核心的 1 小时城际圈和 2 小时经济圈。“十三五”期间将建成临沧 - 清水河铁路、临沧 - 普洱铁路；启动玉溪 - 临沧高速铁路前期工作；临沧在对缅开发开放区位和通往印度洋陆上捷径的优势将日益凸显。 全市拥有小湾、漫湾、大朝山三座百万千瓦级水电站，园区内有 220KV 变电站 3 座，供水管网与市区互联互通，供电、供水充足，有满足项目建设用地，基础设施完善，配套齐全，为企业投资提供高效、快捷、便利的承载平台。2019 年 7 月园区获批国家级知识产权试点园区，目前正在申报创建国家级高新技术产业开发区。

以锗为主的新材料及新能源产业

投资估算及 资金筹措	投资估算：项目总投资 60000 万元。 筹措方式：企业自筹。
项目可享受的 优惠政策	到临沧工业园区投资兴业的企业或个人享受国家、省、市有关外来投资的各项优惠政策和临沧工业园区招商引资扶持政策。
市场预测（分析）	随着国家刺激经济发展，加大对包装、生物医学、纺织等的投入，聚乳酸产品在纺织业、生物医学、包装业领域都有广泛的应用，未来发展前景广阔，2018 年行业和利率达到了 15.32%，较上年同期提升了 2.36 个百分点，其未来几年行业投资收益较为可观。
项目盈利模式及 初步效益分析	本项目建成后的盈利点主要来自于产品销售，预计每年销售收入 30000 万元，利润总额 7000 万元，投资回报率 11.6%，投资回收期为 9 年（含建设期 2 年）。
项目风险分析	项目符合国家产业政策、产业导向，符合相关环保要求。产品销售受市场价格波动影响较大，特别是原材料的价格波动导致生产成本相应波动，进而影响公司效益。项目运营可通过实行严格的资金借贷和运用审批制度，加强风险预警机制等来规避风险。
合作方式	独资、合资或其它合作方式。
联系方式	联系单位：临沧工业园区管理委员会投资促进局 联系人：鲁小琳 茶先富 联系电话：0883—2161008 传 真：0883—2161008 电子邮箱：legyyqzsj@126.com

项目名称	临沧工业园区智能家居示范基地建设项目
项目所属行业	制造业
建设地点	临沧工业园区（青华片区）
项目概述	项目规划用地 100 亩。项目拟新建智能家居生产车间、仓储库房、研发实验室及办公楼等配套设施，以加工生产智能家电终端、智慧家居单品与零部件为主，重点加工现代家居及智能化家居产品，着力将家居加工园打造成为滇西南片区智能家居示范基地。
项目建设内容	项目计划总投资约 25000 万元。具体建设内容：生产车间 20000 平方米、能家居研发实验室 5000 平方米，成品库房 25000 平方米，办公区域 10000 平方米。 建设期限：2 年。
项目配套条件	临沧市位于中国西南边境、云南省西南部，与缅甸接壤，国境线长 290.791 公里，有三个国家级口岸（清水河口岸、南伞口岸、永和口岸），是中国通往缅甸和东南亚的重要门户。临沧陆路距昆明 580 公里，全程高速 + 高等级公路 7 小时到达；已建成 2 个 4C 级民用运输机场，临沧机场距市区 22.5 公里，至昆明飞行时间约 40 分钟，沧源机场距临沧市 187 公里、距沧源县城 36 公里，至昆明飞行时间约 50 分钟。今年玉溪 - 临沧高速公路、大理 - 临沧铁路将相继开通，昆明至临沧 4 小时可达，全市构建完成“218”高速公路网后，将形成以临沧工业园区（高新区）为核心的 1 小时城际圈和 2 小时经济圈。“十三五”期间将建成临沧 - 清水河铁路、临沧 - 普洱铁路；启动玉溪 - 临沧高速铁路前期工作；临沧在对缅开发开放区位和通往印度洋陆上捷径的优势将日益凸显。 全市拥有小湾、漫湾、大朝山三座百万千瓦级水电站，园区内有 220KV 变电站 3 座，供水管网与市区互联互通，供电、供水充足，有满足项目建设用地，基础设施完善，配套齐全，为企业投资提供高效、快捷、便利的承载平台。2019 年 7 月园区获批国家级知识产权试点园区，目前正在申报创建国家级高新技术产业开发区

以锗为主的新材料及新能源产业

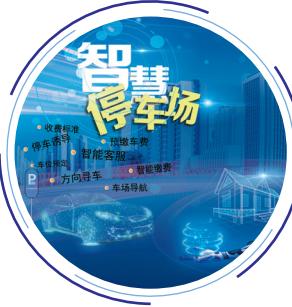
投资估算及 资金筹措	投资估算：项目总投资 25000 万元。 筹措方式：企业自筹。
项目可享受的 优惠政策	到临沧工业园区投资兴业的企业或个人享受国家、省、市有关外来投资的各项优惠政策和临沧工业园区招商引资扶持政策。
市场预测（分析）	目前，我国智能家居产品的智能网络技术创新百花齐放，家居智能化控制的功能越来越多，不断延伸到家庭安防报警、背景音乐、可视对讲、门禁指纹控制等领域，操作控制的联动场景要求越来越高，家居智能行业进入快速成长期。预计 2021 年以后，该行业将以年均 19.8% 的速率增长，智能家具产品市场需求量大，发展前景广阔。
项目盈利模式及 初步效益分析	本项目建成后的盈利点主要来自于产品销售，预计每年销售收入 21000 万元，利润总额 3700 万元，投资回报率 14.8%，投资回收期为 7 年。
项目风险分析	临沧市场上销售的家具产品主要是外省市输入的产品。家居智能化程度低，项目加工生产的产品市场竞争较大，企业的效益受产品销售的影响较大。项目运营可通过实行严格的资金借贷和运用审批制度，加强风险预警机制等来规避风险。
合作方式	独资、合资或其它合作方式。
联系方式	联系单位：临沧工业园区管理委员会投资促进局 联系人：鲁小琳 茶先富 联系电话：0883—2161008 传真：0883—2161008 电子邮箱：lcgyyqzsj@126.com

项目名称	临沧工业园区彩色包装印刷生产线项目
项目所属行业	制造业
建设地点	临沧工业园区（蚂蚁堆片区）
项目概述	近年来，临沧农特产品加工产业化发展迅速，临沧本地缺少有规模的彩色包装印刷生产厂家，为解决当地市场供给需求，项目拟建设瓦楞纸板生产线、单面纸板生产线、自动水墨印刷生产线各1条。
项目建设内容	项目规划用地30亩。计划总投资约10000万元。具体建设内容：生产车间9000平方米、原料仓库4000平方米、产品研发中心及综合办公楼4000平方米等配套设施。 建设期限：2年。
项目配套条件	临沧市位于中国西南边境、云南省西南部，与缅甸接壤，国境线长290.791公里，有三个国家级口岸（清水河口岸、南伞口岸、永和口岸），是中国通往缅甸和东南亚的重要门户。临沧陆路距昆明580公里，全程高速+高等级公路7小时到达；已建成2个4C级民用运输机场，临沧机场距市区22.5公里，至昆明飞行时间约40分钟，沧源机场距临沧市187公里、距沧源县城36公里，至昆明飞行时间约50分钟。今年玉溪-临沧高速公路、大理-临沧铁路将相继开通，昆明至临沧4小时可达，全市构建完成“218”高速公路网后，将形成以临沧工业园区（高新区）为核心的1小时城际圈和2小时经济圈。“十三五”期间将建成临沧-清水河铁路、临沧-普洱铁路；启动玉溪-临沧高速铁路前期工作；临沧在对缅开发开放区位和通往印度洋陆上捷径的优势将日益凸显。 全市拥有小湾、漫湾、大朝山三座百万千瓦级水电站，园区内有220KV变电站3座，供水管网与市区互联互通，供电、供水充足，有满足项目建设用地，基础设施完善，配套齐全，为企业投资提供高效、快捷、便利的承载平台。2019年7月园区获批国家级知识产权试点园区，目前正在申报创建国家级高新技术产业开发区。

以锗为主的新材料及新能源产业

投资估算及资金筹措	投资估算：项目总投资 10000 万元。 筹措方式：企业自筹。
项目可享受的优惠政策	到临沧工业园区投资兴业的企业或个人享受国家、省、市有关外来投资的各项优惠政策和临沧工业园区招商引资扶持政策。
市场预测（分析）	随着电子商务的快速发展，临沧农特产品深加工企业的规模化生产，包装印刷产品的需求量越来越大，市场前景广阔。
项目盈利模式及初步效益分析	本项目建成后的盈利点主要来自于产品销售，预计每年销售收入 12000 万元，利润总额 1800 万元，投资回报率 18%，投资回收期为 5.5 年。
项目风险分析	项目符合国家产业政策、产业导向，符合相关环保要求。企业投资成本主要通过产品销售方式回报，产值效益主要受市场价格波动影响，项目运营可通过实行严格的资金借贷和运用审批制度，加强风险预警机制等来规避风险。
合作方式	独资、合资或其它合作方式。
联系方式	联系单位：临沧工业园区管理委员会投资促进局 联系人：鲁小琳 茶先富 联系电话：0883—2161008 传 真：0883—2161008 电子邮箱：lcgyyqzsj@126.com

现代物流和信息产业 ➤➤➤



项目名称	临翔区物流产业园区建设项目
项目所属行业	现代物流及信息产业
建设地点	临沧市临翔区博尚镇
项目概述	临沧作为通往南亚、东南亚国家的重要交通枢纽，通过智慧型物流产业园区建设，打造博尚物流产业园区，以信息平台引导带动园区发展，并实现物流、医药、商贸、农副产品、冷链储运五大产业在园区内协调发展；创新物流产业发展模式，以前瞻性理念再造物流新体系，真正实现物流园区的智能化、人性化、机械化、信息化。该项目总体建设按照“先建园区平台、后建物流节点”、“先基础服务、后增值运营”的总体思路进行建设规划。
项目建设内容	占地约 700 亩，建设物流运输平台、货物分拣包装平台、普通货物储运仓储平台及冷链货物储运仓储平台。
项目配套条件	周边配套基础设施不断完善，路网格局基本形成，给排水、电力等市政管线基本完善。
投资估算及 资金筹措	投资估算：15 亿元 筹措方式：银行贷款、企业自筹、对外招商及其它融资方式
项目可享受的 优惠政策	项目可享受国家、云南省、临沧市、临翔区等的相关招商引资优惠政策。
市场预测（分析）	开发该项目，市场前景广阔，经济利益巨大。
项目盈利模式及 初步效益分析	具有良好的经济效益
项目风险分析	项目建设风险较小
合作方式	独资、合资、合作等
联系方式	联系单位：临翔区投资促进局 联系人：徐德胜 王进涛 联系电话：0883-2166339 传真：0883-2166339 电子邮箱：lxzshz2166339@163.com

现代物流和信息产业

项目名称	临翔区茶尊小镇智慧茶仓项目
项目所属行业	物流产业
建设地点	临翔区忙畔街道
项目概述	1、临沧是全国重要产茶大市。现有栽培茶园 150 万亩，茶叶产量 13.6 万吨。茶叶产量占云南省的 30%，居云南省首位。是全国最大的红茶生产基地，是全国最大的普洱茶原料基地。2、是云南大叶茶最大生产加工基地。临沧有获国家生产许可的茶叶加工企业 230 户，有茶叶初制所 3500 多个。现拥有世界先进的茶饮料生产线 1 条，有国外引进的 CTC 红碎茶生产线 30 条，有先进的工夫红茶清洁化生产线 3 条。3、有多个全国知名业界品牌。临沧已被授牌为“中国红茶之都”“2014 中国最具茶文化魅力城市”，是普洱茶中国特色农产品优势区、中国滇红知名品牌创建示范区，双江勐库古茶园与茶文化系统被认定为中国重要农业文化遗产。全市有中国驰名商标 5 件，中华老字号 1 件，地理标志证明商标 2 件，农产品地理标志登记证书 1 个，云南省著名商标 38 件、云南名牌农产品 19 个。
项目建设内容	通过招商，引入先进的茶叶仓储设施、设备，引入成熟的仓储管理经验、团队，引入专业化的销售网络、平台，使项目建成以仓储为中心，涵盖产品检定、交易的多功能、开放型的茶叶仓储项目。
项目配套条件	本项目为临沧旅游综合体（佤山凤城）茶尊小镇配套项目，通过开发商建设建筑面积 20 万平方米，仓储能力 4 万吨的智慧型仓储车间，探索形成临沧市普洱茶原产地仓储标准。茶尊小镇规划用地面积约 312.45 亩，预计总投资约 45 亿元。项目建设内容包括茶博物馆、国际交易茶城等业态，将以临茶 + 互联网、临茶 + 产业金融、临茶 + 文化旅游为核心，为临茶产业注入新动能，推进三产融合。

投资估算及资金筹措	项目总投资 3000 万元，其中：仓储设施设备投入 1000 万元，检定设备投入 500 万元，交易系统建设投入 500 万元，铺底流动资金 1000 万元。资金筹措计划为：招商引资 3000 万元。
项目可享受的优惠政策	可享受临翔区招商引资相关优惠政策。
市场预测（分析）	结合临沧市委、市政府提出的打造千亿元大产业，到 2025 年全市茶叶产量达到 17 万吨，到 2035 年茶叶产量达到 20 万吨，把临沧打造成为令世人尊敬瞩目的茶业圣地，成为中国茶叶生产和贸易中心、成为天下闻名的“天下茶尊”，塑造“天下茶尊”品牌的发展目标，茶叶仓储将大有可为。
项目盈利模式及初步效益分析	按照 0.2 元 / 公斤 / 年仓储费用、每年仓储茶叶 2 万吨，0.1 元 / 公斤 / 年交易费用、每年交易量 1 万吨，1000 元 / 茶样检定费用、每年检定 1000 个茶样计算，项目每年可创造收益 600 万元，项目可在 3 年后收回全部投资。
项目风险分析	项目风险较小
合作方式	合作、独资、入股
联系方式	<p>联系单位：临沧市临翔区地方产业发展服务中心 联系电话：0883-2160656</p> <p>联系单位：临沧海诚文化旅游发展有限公司 联系人：周仕瑾 联系电话：13388886657</p>

现代物流和信息产业

项目名称	凤庆县核桃产品冷链物流暨托管交易中心建设项目
项目所属行业	仓储业
建设地点	凤庆县滇红生态产业园区
项目概述	<p>凤庆是“中国核桃之乡”，凤庆核桃以果大、壳薄、肉质白嫩、肉纹细腻、色泽亮丽、香味高纯、出仁率高而名扬海内外。全县 13 个乡镇都种植核桃，现有泡核桃种植面积 170 多万亩，年产量 10 万多吨。同时，凤庆还被云南省政府划定为被省政府划定为国家级农产品主产区，累计建成特色产业基地 290 万亩，农民人均达 7 亩以上。该项目的实施，主要依托具有一定科研技术人才的高等学校或相关农产品加工开发企业的人才、市场等优势，通过科学技术研发，充分提炼凤庆现有核桃等农特产品的保健功能元素，开发系列高科技产品，极力提升特色农产品的附加值，带动农民致富。同时建设农产品质量检测检验中心，为农产品生产加工企业产品检测检验提供有偿服务。</p> <p>项目占地约 60 亩（拟在临沧工投顺宁坚果开发有限公司 120 亩新厂区建设用地内规划建设），拟建设现代化冷库 10 万 m³，建设交易大厅、自由贸易区及配套基础设施 10040 m²，储能达 2 万吨以上。</p>
项目建设内容	建设以坚果、核桃等特色农产品为主的产品研发中心和农产品质量检测检验中心，配套相关实验室、专家公寓、产品展示区、服务机构等。
项目配套条件	<p>1. 区位优势明显。凤庆县作为临沧的“北大门”。位于临沧市连接保山地区、大理地区的中心位置，临沧、保山、大理为核桃滇西重要产区，资源存量较为丰富，以凤庆县为中心半径 100 公里范围内，核桃种植面积约 1000 万亩，干果产量约 100 万吨，均为云南优质核桃主产区，保证了产业链发展充足的原料供应。凤庆县西南面出口可直抵中缅边境，是国家“一带一路”建设中缅大通道上的重要节点，是云南面向东南亚南亚辐射中心的前沿端口。随着云南省“五网”基础设施建设飞速推进，玉临高速、大临高速、云保高速和大临铁路、凤庆机场等重大交通基础设施陆续开工建成，物流日趋便捷高效，为核桃产业全产业链开发建设注入不竭动力和活力。</p> <p>2. 平台基础牢固。立足凤庆地处云南省核桃主产区大理、临沧、保山三州市中心结合部的特殊区位和全国 40 个中国核桃之乡中面积产量第一大县的资源优势和品牌效应，根据省政府打造绿色“三张牌”的战略部署和市委、市政府将核桃产业中心定位凤庆的部署安排，按照“一县一业、一园一特”的发展思路，以构建核桃全产业链助推核桃产业转型升级、提质增效，滇红生态产业园区着力打造特色化、专业化、绿色化核桃产业园。核桃产业园位于县城东南部，目前园区道路网骨架已基本成型。规划总用地面积 302.75 公顷。为全面搭建起核桃产业园区工业平台，现已累计投入资金 3.5 亿元，在核桃产业园实施了路网、电网、给排水、燃气管网、河道治理、土地收储及整理等一系列基础工程，配套了相应市政设施功能。政府统规统建的 12 万平方米标准厂房暨“双创园”项目正在有序推进。通过标准厂房免租或先租后售的方式供给企业使用，为企业提供拎包入驻便利条件，降低入园企业的固投成本，减轻企业的包袱顾虑。目前园区配套基础设施日渐完善，土地储备充足，已具备核桃精深加工条件。</p> <p>3. 初加工体系健全。凤庆县于 2016 年启动了培育千户初制加工小龙头行动计划，制定完善了核桃原果标准化初加工工艺流程标准和扶持政策。2016—2019 年，投入补助资金 1200 多万元，建成初制加工小龙头 63 个。临沧顺宁坚果开发有限公司是国资控股 85% 的全市首家混合所有制企业，年核桃干果生产能力达 1 万吨。由临沧顺宁坚果开发有限公司发起联合省内 5 大核桃主产州市 6 家龙头企业组建了云南核桃水洗果联盟，已成为省政府打造“云果品牌”的重要抓手。下步全市将依托临沧顺宁坚果开发有限公司，在全市规划建设 250 个核桃标准化初加工站点建设，采取“公司 + 烘烤站 + 合作社 + 农户 + 基地”的运营模式，以核桃初加工“五个一”标准（即：一个基地管理标准、一个加工流程标准、一个产品质量标准、一个仓储管理标准、一个组织体系标准）推动核桃产业“五化”发展（即：有机化、标准化、规模化、品牌化、持续化），为入园发展的核桃精深加工企业提供安全稳定的标准化原料。</p>

投资估算及资金筹措	项目概算投资为 2 亿元。
项目可享受的优惠政策	除省、市招商引资优惠政策外，享受《中共凤庆县委办公室凤庆县人民政府办公室关于印发凤庆县招商引资若干优惠政策规定（试行）的通知》（凤办发〔2018〕39 号）。 核桃冷链仓储暨托管交易中心建设项目以“一县一业”省级奖补资金给予 3000 万元补助，并帮助协调以企业为主体撬动 7 倍的银行贷款支持。 积极协助企业申报和争取如冷链物流专项债券、标准厂房补助等上级其他专项资金。
市场预测（分析）	以独特的农业资源优势为基础，推荐现代农业建设、创新农业生产模式为目标、集中建设现代物流产业、农特产品加工等项目，市场及前景十分广阔。
项目盈利模式及初步效益分析	通过专利拍卖、产品研发销售及产品检验检测服务收入，实现巨大的经济效益和社会效益。
项目风险分析	主要风险点经验模式及市场需求。企业需要与当地实际情况相结合，及时关注市场变动情况，调整企业发展方向。
合作方式	独资或合资模式（可与园区投资公司合作开发）
联系方式	联系单位：凤庆县投资促进局 联系人：杨晓萍 联系电话：15087896201

现代物流和信息产业

项目名称	耿马县孟定南亚蔬菜交易中心建设项目
项目所属行业	农副产品加工销售
建设地点	耿马自治县孟定镇
项目概述	项目依托耿马蔬菜产业和特色瓜果产业基础，在孟定镇以发展冬早特色外销蔬菜基地为主，耿马镇、贺派乡、勐撒镇、勐永镇以发展县、乡菜篮子基地为主，根据市场需求发展本地适宜栽培的蔬菜品种，进一步优化品种结构，发展无公害蔬菜系列品牌，重点扶持打造“傣乡蔬菜”品牌发展无公害蔬菜。
项目建设内容	建设以孟定镇为中心辐射周边县乡（沧源、镇康、永德、孟定农场、勐简乡）和境外，面向南亚东南亚，集蔬菜交易（冷链、分拣、包装、运输、数字化信息平台）、蔬菜质量安全检测、蔬菜初精深加工、农资交易服务为一体的南亚东南亚冬季蔬菜交易中心。
项目配套条件	1. 地理区位优势：耿马与缅甸山水相连，国境线长 47.35 公里，是中国走向印度洋的重要战略节点，是通往缅甸皎漂港最便捷的陆上通道。目前，航空：已开通临沧机场和沧源机场；建设和规划凤庆通用机场、孟定民用机场和永德通用机场。高速：“墨临高速”、“临清高速”已全面启动建设，其中墨临高速预计 2020 年底通车，“临清高速”2019 年已完成主体公程的 60%；“永勐高速”、“镇清高速”、“沿边高速”已启动进场路开工建设。铁路：“大临铁路”已启动建设，预计 2020 年底建成通车；“临清铁路”预计 2020 年开工建设。2. 资源与产业优势：2018 年，耿马蔬菜种植面积 14.2 万亩，蔬菜产量预计达 30 万吨，其中：冬早外销蔬菜 11.2 万亩，位居全市第一，产量 25 万吨，产值 7.5 亿元。全县蔬菜种植龙头企业已发展到 9 家，其中，市级龙头企业 3 家，拥有蔬菜专业合作组织 18 家，200 亩以上蔬菜种植大户 29 家，建设标准化生产基地 10000 亩。孟定坝、勐永坝、耿马坝是我县瓜果、蔬菜主产区，产品主要以无筋豆、辣椒、茄子、番茄、苦瓜、黄瓜等瓜菜类为主，产品交易量的 90% 集中销往成都、西安、上海、北京各大农产品交易中心。
投资估算及资金筹措	项目计划总投资 50000 万元，其中：申请财政资金补助 30000 万元、融资及自筹 20000 万元。
项目可享受的优惠政策	享受《云南省人民政府办公厅关于促进农产品加工业跨越发展的实施意见》、云南省、临沧市、耿马自治县关于打造“绿色能源”“绿色食品”“健康生活目的地”“三张牌”等相关扶持政策。

市场预测（分析）	<p>1. 随着经济社会的发展，人们消费水平的升级，城市居民对蔬菜的需求向着安全，卫生，方便和品牌化转变，净菜上市适应了居民快节奏、高效率的要求，精蔬菜、脱水蔬菜、冷冻蔬菜、保鲜蔬菜、瓜菜原汁饮料等得到越来越多人的喜爱，而只有产业化生产才能满足这一需求。新鲜蔬菜经过深加工后，不仅可延长保质期，还可根据市场需要制作成各种风味的菜肴，提高产品附加值，并且蔬菜产业属于技术密集和劳动力密集的产业，生产成本低。蔬菜产业已经成为我国出口的优势产业，外销潜力大，市场前景广阔，项目具有很好的开发前景。2. 耿马蔬菜产业有“庞大的生产基地”，但目前全县尚无专业的瓜果蔬菜交易市场、冷链物流体系有待完善，尚无专业化精深加工企业，未形成固定包装和特定品牌，产品都是简易包装后以元谋、山东寿光等其他包装品牌进行外销，在耿马建设蔬菜精深加工项目以高鲜度，高质量的品牌，打造高原特色品牌，可以迅速占领周边及省内外市场。</p>
项目盈利模式及初步效益分析	<p>项目建成后可实现年交易以蔬菜、水果为主的农产品 150 万吨、交易农资 2.5 万吨，加工农产品 50 万吨，每年可实现交易总额 150 亿元以上，年均营业收入 2 亿元以上，直接提供就业岗位近 5000 个，带动相关行业从业人员 50000 余人。</p>
项目风险分析	<p>市场风险、管理风险</p>
合作方式	<p>独资、合资、合作</p>
联系方式	<p>耿马县投资促进局 联系人：钟晓荣 13578432721 刘晓娇 13708830755 电话 /Fax: 0883-6129261 电子邮件：gmxzhsj@163.com</p> <p>耿马绿色食品工业园区管委会 联系人：何会芬 15911845246 傅 岗 13987009308 电话 /Fax: 0883-3089366 电子邮件：gmxgyyq@163.com</p>

现代物流和信息产业

项目名称	耿马县绿色食品工业园区现代物流园建设项目
项目所属行业	仓储物流
建设地点	耿马绿色食品工业园区
项目概述	本项目拟建设一个设备先进、功能完善、管理规范化的集仓储物流、冷藏配送、商务信息服务等功能为一体的仓储物流项目，重点以轻工、日用品、保鲜食品的储存、包装加工及配送为主，使之成为发展通道经济的物流重要节点，发挥基地物流、资金流、信息流的集散优势。
项目建设内容	项目分为七个地块，建设总用地面积为 499.37 亩，主要建设内容包括：仓库、各类办公楼、综合楼、商业配套建筑、公寓式酒店、维修用房和地下车库等及各个地块配套的道路、景观、给排水及消防、电气等公用工程和其他室外附属工程。同时，建设园区外配套三条市政道路及补充种植工程。
项目配套条件	1. 地理区位优势：耿马与缅甸山水相连，国境线长 47.35 公里，是中国走向印度洋的重要战略节点，是通往缅甸皎漂港最便捷的陆上通道。目前，航空：已开通临沧机场和沧源机场；建设和规划凤庆通用机场、孟定民用机场和永德通用机场。高速：“墨临高速”、“临清高速”已全面启动建设，其中墨临高速预计 2020 年底通车，“临清高速”2019 年已完成主体公程的 60%；“永勐高速”、“镇清高速”、“沿边高速”已启动进场路开工建设。铁路：“大临铁路”已启动建设，预计 2020 年底建成通车；“临清铁路”预计 2020 年开工建设。2. 资源和产业优势：近年来耿马县在巩固提升以甘蔗、茶叶、核桃、咖啡、木竹、瓜果蔬菜等为重点的传统高原特色产业的同时，已开始积极培育具有发展基础和发展潜力的优质稻、魔芋产业、中药材和特色水果等优势特色产业，也随着工业化和城镇化进程的不断推进，现代服务业蓬勃发展，现代商贸物流等新兴服务业发展迅速。3. 园区建设条件：项目所在地耿马绿色食品工业园区距耿马县城 2 公里，是省级重点培育和支持的特色工业园区，是临沧市委市政府确定重点发展的以蔗糖全产业链为主的绿色食品工业园区，园区总规划面积 26.69 平方公里，按“一区三园”布局，即：耿马蔗糖产业园（以蔗糖产业链项目，肉牛、农副产品精深加工等绿色食品为主的产业）；勐撒生物产业物流园（以进出口产品精深加工，仓储、物流和茶、中草药精深加工为主的物流园），勐省工业园区（以林、纸等为主的加工企业）。园区自 2018 年启动建设，目前，完成土地收储 1000 亩，已完成主干道前段 1 公里、园区供水、供电、2 万平方米标准厂房、蔗糖文化展示中心等项目，在建基础设施项目 18 个，即将启动建设 6 个，满足企业入驻需求。
投资估算及资金筹措	14.03 亿元

项目可享受的优惠政策	享受《耿马孟定边境贸易加工园区管理办法（试行）》相关厂房、税收、土地、外贸方面优惠政策，入园后政府相关部门按照一个项目一个工作组全程跟踪服务。
市场预测（分析）	耿马绿色食品工业园区紫辰物流仓储项目处于工业园区内，它将重点服务和满足园区范围内物流需求，同时盈余部分可以为周边园区以及清水河口岸等区域作为辐射主要服务范围。未来随着园区发展以及仓储物流产业的进一步集聚，将按 100 公里半径辐射，还将可以服务到周边县市。耿马是国家 51 个糖料蔗核心基地县（市）之一，也是国家糖料生产保护区的重要组成部分。目前，全县甘蔗种植面积 41 万亩，有制糖企业 4 户，目前处理甘蔗 2.55 万吨；蔗渣制浆企业 1 户，年产蔗渣浆板 10 万吨；塘密酒精企业 1 户，年产酒精 5 万吨以上；有机复合肥企业 1 户，年产生物有机肥 8000 吨；生活用纸企业 1 户，蔗渣饲料加工 4 户；形成甘蔗、白糖、酒精、蔗梢饲料、固体有机肥、液体有机肥、蔗渣、纸浆、生活用纸等产品的全产业格局。2017/2018 年榨季、入榨甘蔗 220 万吨，产塘 27 万吨，生产酒精 4.5 万吨，生产纸浆板 9 万吨，实现综合产值 58.9 亿元，上缴税收 1.04 亿元。以县为单位，综合利用居全国前列，工业入榨量、产糖料和酒精产量居全省第一。项目建成后将可为大型制造企业、加工贸易企业等提供服务。随着耿马经济产业发展分析以及园区未来产业发展需求，除以上企业外还有更多企业将对物流仓储产生巨大需求。所以项目的建设具有良好的市场发展条件。
项目盈利模式及初步效益分析	项目建成后主要以库房出租、仓储、加工车间出租、货物露天货场仓储、货物监管服务、货物配送服务等形式获取收益。
项目风险分析	市场风险、管理风险
合作方式	独资、合资、合作
联系方式	<p>耿马县投资促进局 联系人：钟晓荣 13578432721 刘晓娇 13708830755 电话 /Fax: 0883-6129261 电子邮件：gmxzhsj@163.com</p> <p>耿马绿色食品工业园区管委会 联系人：何会芬 15911845246 傅 岗 13987009308 电话 /Fax: 0883-3089366 电子邮件：gmxgyyq@163.com</p>

现代物流和信息产业

项目名称	沧源县永和口岸商贸物流中心项目
项目所属行业	贸易物流产业
项目建设地点	永和口岸
土地性质	一般用地
项目概述	永和口岸商贸物流中心项目位于沧源县勐董镇南部，距县城 14 公里，规划用地面积 72598.36 平方米（约合 108.90 亩），地处耿沧二级路与国门新村道路交叉路口，距离边防检查站约 300 米。项目计划总建筑面积 52366.40 平方米（地上建筑面积为 39914.00 平方米，地下建筑面积为 12452.40 平方米）。
项目建设内容	拟建展销中心、综合服务中心、办公楼、批发交易市场、仓储物流、冷储物流、农业生产资料批发交易、物流运输包装、信息管理、边贸结算、金融服务、危化品监管场所、查验货场以及地下车库等为一体的现代商贸物流中心。
项目配套条件	永和口岸区位优势突出，边贸物流最为活跃，市场潜力巨大；项目建设所需材料均可就地采购，生产所需要水、电有稳定供应，用水价格为沧源县统一价格，用电价为南方电网统一价格，5G 等无线宽带网络全覆盖；县内有民用机场 1 座，已开通沧源至昆明、沧源至成都、沧源至大理至成都航线；路网方面：耿沧线、小沧线二级公路建成，瑞孟高速已开工建设；土地按招牌挂获得；劳力成本为 100—150 元 / 天 / 人，区域内涉及乡（镇）具有农村富余劳动力。该项目已纳入沧源十四五规划，正在开展土地调规、报批等前期工作。
投资估算及资金筹措	投资估算 25000 万元人民币； 筹措方式：企业自筹和融资贷款。
项目可享受的优惠政策	除国家、省给予的优惠政策外，主要采取一事一议的办法给予优惠。
产品或服务的市场预测及分析	随着国家“一带一路战略”“孟中印缅经济走廊”等重要的战略的推进，永和口岸将获得新一轮的经济增长动力，项目有较大发展潜力。
初步经济效益分析	通过房屋及场地出租，农副产品批发交易、日用百货批发、进出口产品加工区及装配等有效管理营销，每年直接产生经济效益上千万元。
项目风险分析	有一定风险，但可控制。
合作方式	不限
联系方式	联系单位：沧源县投资促进局 联系人：李晓芬 15906945472 联系电话（传真）：0883-7126586 电子邮件：lccyzsj@126.com

项目名称	沧源县智慧停车场建设项目
项目所属行业	社会服务产业
项目建设地点	沧源县县城内
项目概述	为全面贯彻落实国家关于智慧城市、大数据、“互联网+”等政策部署，紧抓创建国家新型智慧城市的战略契机，以沧源经济社会发展的实际需求为导向，进一步提升县区域内停车管理质量，建立良好的车辆停放秩序，保障车辆停放安全和交通畅通，通过借助现代化、网格化技术等手段，在县主城区西南方面和东北方面各拟建1个智慧停车场。
项目建设内容	在县主城区西南方面和东北方面各拟1个智慧停车场，建设面积6000平方米，设计1200个立体车位及充电桩等配套设施。
项目配套条件	1.项目建设地点区域交通便利，所需材料均可就地采购，生产所需要水、电有稳定供应，项目所需管理、技术及生产人员均可在当地招聘。2.项目结合两个公园的建设已实施一部分，结合农贸市场提质改造，在老住建局、老交通局片区建设一个停车场。3.项目已编制完成城市公共停车场的专项规划，已纳入沧源推进重大项目，已完成可行性研究报告（沧发改复〔2019〕81号），项目所需土地已储备（沧自然资〔2019〕267号，选字第沧源县201900035号，沧环准许〔2019〕64号）。
投资估算及资金筹措	投资估算：10000万元人民币； 筹措方式：国家、省补助，企业自筹、银行贷款
项目可享受的优惠政策	除国家、省给予的优惠政策外，主要采取一事一议的办法给予优惠。
产品或服务的市场预测及分析	项目建设后，可有效解决沧源县交通要道车辆乱停乱放现象，极大缓解交通拥堵问题，提高县域交通承载能力和城市品位，提升城市形象，推动全县城镇化建设进程，有利于建成交通有序，设施完善，功能齐全，舒适宜居地城市环境。
初步经济效益分析	项目全部建成投入运营后，可获取较高利润。
项目风险分析	有一定风险，但可控制。
合作方式	合资、独资
联系方式	联系单位：沧源县投资促进局 联系人：李晓芬 联系电话：15906945472 传真：0883-7126586 电子邮件：lccyzsj@126.com

现代物流和信息产业

项目名称	沧源县县乡冷链物流体系建设项目
项目所属行业	物流产业
项目建设地点	沧源县各乡镇
项目概述	根据“云南省物流业‘双十’重大工程项目清单”要求，结合沧源县物流产业发展实际和发展前景，拟在沧源县规划建设沧源县县乡冷链物流中心。主要建设集展示交易、冷链物流、储运加工、综合服务、生活配套于一体的现代化、多功能、综合性的农副产品冷链物流中心，涵盖各类农副产品。
项目建设内容	一是建设1个县级冷链物流中转中心，占地20000 m ² ，内设1个5000m ³ 保鲜库和5000m ³ 冷冻库和5000 m ² 物流分拨中心；配置冷链物流运输车辆大型2辆，中小型8辆；配置相关办公室设备。二是建设9个乡镇冷链物流中心，勐省镇、班洪乡、岩帅镇、芒卡镇分别建设2000 m ² 乡镇冷链物流中心；班老乡、单甲乡、糯良乡、勐角乡、勐来乡分别建设1500 m ² 乡镇冷链物流中心；三是在勐董镇刀董村建设1个800 m ² 小型冷冻库。
项目配套条件	目前该项目已进行初步选址。项目区域将实现五通一平，水、电、通讯等配套设施完善。
投资估算及资金筹措	投资估算：1.25亿元；资金筹措：该项目部分资金已获2020年地方政府专项债券资金扶持、剩余部分资金需企业自筹。
项目可享受的优惠政策	沧源县县乡冷链物流体系建设项目已经获得2020年地方政府专项债券资金扶持。
产品或服务的市场预测及分析	该项目依托对缅国门物流贸易及沧源佤山机场运营辐射的双重优势，具有经营以上两种冷链经营模式的基础，因此，在沧源县建设冷链物流中心具有广阔的市场前景和巨大商品贸易需求。项目建成投运后，将为农产品提供冷藏、保鲜、恒温、速冻、交易、加工、配送等冷链物流服务，形成具备集中交易功能、物流配送和现代化市场信息等各项服务功能的县域冷链物流体系，可辐射沧源县及周边地区，推动沧源县冷链物流业的发展，促进运输业和其他相关产业的高速发展。
项目盈利模式及初步效益分析	主要收入渠道为仓储中转，物流集散，加工销售，生产服务，冷库等租赁费，预计年收入1000万元。
项目风险分析	有一定风险，但可控制。
合作方式	合资、合作、独资。
联系方式	联系单位：沧源县投资促进局 联系人：李晓芬 联系电话：15906945472 电子邮件：lccyzsj@126.com

以外向型轻纺为主的制造业 ➤➤➤



项目名称	云县对缅家居日用品生产项目
项目所属行业	制造业
建设地点	云县新材料光伏产业园区
项目概述	我国生活日用品的生产厂家主要集中在东部地区，家居日用品有以下特点：一是虽单位利润小但消费面广、消费频度高；二是消费者一般习惯性地就近购买，消费者品牌忠诚度不高；三是流入消费者手中产品通路最复杂、最琐碎，路径最长。2019年，中国和缅甸进出口是1289.1亿元，同比大幅增长28.5%；出口849亿元，增长22.1%；进口440.1亿元，增长了42.8%。缅甸主要出口商品有：天然气、大米、玉米、各种豆类、橡胶、矿产品、木材、珍珠、宝石和水产品等，主要进口商品有：日用消费品、电子设备、生产资料、汽车和汽车配件，以及中间产品等。在云县办厂，面向缅甸市场，有利于抢占市场先机。
项目建设内容	建设规模：根据市场及产品定位，生产手机饰品、收纳箱、塑料制品、蜡烛等家居用品。 建设期限：1年。 占地面积：根据投资强度确定。
项目配套条件	1、项目优势与机会：自2013年欧盟恢复给予缅甸普惠制优。临沧是太平洋和印度洋东西连接的重要节点，与缅甸接壤，北接丝绸之路经济带，南连21世纪海上丝绸之路。临沧市有3个县与缅甸接壤，有清水河等3个国家级口岸，清水河口岸距缅甸皎漂港888公里。云南省提出支持临沧内联外通综合交通建设，支持临沧通关便利化，支持对缅开放先行先试，日前国家出台的《西部陆海新通道总体规划》，制定了到2035年全面建成西部陆海新通道的目标，这是临沧乃至云南省的历史发展机遇。 2、项目产业配套情况：（1）云南正积极主动参与中国—中南半岛经济走廊、孟中印缅经济走廊建设以及中国东盟自贸区、澜湄合作机制建设，紧抓区域性国际经济贸易中心、科技创新中心、金融服务中心和人文交流中心建设，扎实推进与周边国家的互联互通，不断丰富完善“走出去”平台和开放型经济载体。（2）近年来，临沧主动服务和融入国家“一带一路”建设，在云南建设面向南亚东南亚辐射中心中找准定位，依托“一带一路”和辐射中心建设带来的发展机遇，积极推动滚弄大桥援建、共建中缅（清水河）边境经济合作区、清水河口岸对等开放。与缅甸掸邦腊戌市和东枝市建立友好城市关系、临沧至腊戌至曼德勒通道纳入中缅经济走廊通道规划，对缅开放重点工作取得新突破。（3）云南省人民政府办公厅印发《支持临沧市建设国家可持续发展议程创新示范区若干政策的通知》，标志着临沧在建设国家可持续发展议程创新示范区迈出实质性一步，也是云南省在落实习近平总书记在联合国峰会关于可持续发展议程建设重要论述的国际担当。 3、项目前期准备情况：园区有充足的项目建设预留地、基础设施、公用工程配套完善，交通方便快捷。

以外向型轻纺为主的制造业

投资估算及 资金筹措	投资概算 0.5 亿元。 资金筹措方式：银行贷款、企业自筹、对外招商及其它融资方式。
项目可享受的 优惠政策	外来投资者在云县投资兴业，享受国家、省、市扶持政策和投资引导政策及《云县鼓励引导工业投资奖补暂行办法》。
市场预测（分析）	随着一带一路的深入，中美韩日等全球大量企业以及缅甸各地青年人、创业者涌入仰光，一时间，仰光人口急剧上升。同时，缅甸大兴基础建设，高速公路、新城、工业园、房地产等项目不断，各种商品需求旺盛，日用百货行业供求严重不足。
项目盈利模式及 初步效益分析	项目建成投产后，预计年销售收入 1 亿元，利润总额 2000 万元以上。
项目风险分析	项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。
合作方式	不限
联系方式	联系单位：云县商务局 联系人：施严菊 联系电话：18988327168 传 真：0883-3210860 电子邮箱：yxswj11@163.com

项目名称	镇康县服装制造项目
项目所属行业	制造业
项目建设地点	镇康边境特色工业园区
项目概述	项目依托镇康边境特色工业园区独特的区位优势，在中缅两国边境贸易往来频繁的基础上，积极承接我国东部沿海地区产业转移，拟在镇康边境特色工业园区对外贸易区建设镇康县服装制造项目，未来产品主要通过出口缅甸走向国际市场。
项目建设内容	建设规模：年产 100 万套服装。 建设期限：1 年 占地面积：按投资强度和实际用地面积供给
项目配套条件	镇康具有良好的区位、交通、资源等优势条件，具备了建设该项目的外部条件。一是辐射周边的区位优势，镇康地处中国西南边陲，境内拥有 1 个国家级二类口岸（南伞口岸）和 6 个边民互市点，是通往缅甸和进入东南亚及其他国家（地区）的陆上捷径和重要口岸之一，更是东盟自由贸易区和澜沧江——湄公河次区域开发合作的核心区。二是综合交通优势，镇康县内以三条二级路为骨架，县乡公路为脉络的道路交通运输网络已经形成，公路通畅率 100%。近年来，国家大力推进沿边高速网络建设，目前镇康南伞至清水河高速公路已开工建设，镇康通用机场、芒市至临沧铁路镇康段、瑞丽至孟连高速公路（龙镇桥至镇康段）、大理巍山至凤庆至永德至镇康高速公路、境外援建道路等项目，正在开展项目前期工作。这些项目建成后将大大缩短南伞通往省内外及境外的里程和时间。三是园区配套条件。南伞园区水、电、路、通讯等设施配套完善，交通便利，土地平整；园区内中缅轻纺鞋业文化产业园规划占地面积 400 亩，与其他片区形成协同发展，现已有多家企业进驻。服装鞋帽加工为劳动密集型企业，由于中缅毗邻，两国边民贸易往来频繁，项目可雇佣缅甸廉价劳动力，服装产业市场也可以顺势延伸到缅甸国内市场。目前，项目正在开展项目前期规划设计工作。
投资估算及资金筹措	投资估算：6000 万元人民币 筹措方式：对外招商

以外向型轻纺为主的制造业

项目可享受的优惠政策	项目可享云南省人民政府办公厅关于印发《支持临沧市建设国家可持续发展议程创新示范区若干政策》的通知（云政办发〔2019〕74号）、中共镇康县委办公室镇康县人民政府办公室关于印发《镇康县招商引资实施办法（试行）》和《镇康县招商引资实施办法具体实施细则》的通知（镇办发〔2019〕17号）所规定的各项扶持政策。
市场预测（分析）	随着国家“一带一路”建设的推进，也为纺织行业开拓国际市场、稳定市场份额创造了有利条件。在互联网快速发展、消费持续升级、全球扁平化发展等大背景下，纺织服装行业在产业发展方面已经涌现出了很多新趋势和新主题，传统的产品消费思维已经全面拓展升级为“产品+服务”的新消费思维，行业和公司的发展空间也在进一步打开。纺织服装行业在新消费前进道路上带来的投资机会，“新趋势+新常态”共振将带来更多投资机会。
项目盈利模式及初步效益分析	项目建成投产后，收入主要为产品销售收入，预计年销售收入可达8000万元，年利润总额2000万元，投资利润率23%，投资回收期4.3年（不含建设期）。
项目风险分析	通过分析本项目的风险主要由技术风险、工程风险、市场风险、利率风险构成。对策：技术风险：严格按照基本建设程序，通过招投标，选择有实力的设计单位和施工单位，在工程实施过程中，实行项目责任制，确保工程按时按质完成交付使用；市场风险：首先从项目的规划设计就要高起点，其次是做好项目营销的策略，从各方面对项目进行宣传，提高消费者对本项目产品的知名度；利率风险：由于利率的调整带有全行业性，且风险较高。
合作方式	独资
联系方式	联系单位：镇康县投资促进局 联系人：李如贵 联系电话：0883-6630101 13529617679 传真：0883-6630101 电子邮件：zkzs6630101@163.com

项目名称	临沧边境经济合作区清水河口岸空气净化机生产制造项目
项目所属行业	装备制造业（健康生活目的地）
建设地点	临沧边合区清水河口岸家用净化机生产制造项目
项目概述	空气净化机是指能够吸附、分解或转化各种空气污染物（一般包括PM2.5、粉尘、花粉、异味、甲醛之类的装修污染、细菌、过敏原等），有效提高空气清洁度的产品，主要分为家用、商用、工业、楼宇。适用范围广、适用人群宽泛，市场需求大。
项目建设内容	<p>建设规模：项目规划占地面积 100 亩（以实际使用面积为准），主要建设家用空气净化机生产基地及配套设施。</p> <p>建设期限：1 年。</p>
项目配套条件	<p>一是区位优势明显，交通便利。临沧边境经济合作区地处云南省西南部，2013 年 9 月 28 日国务院正式批准设立，于 2022 年 12 月启动。临沧边合区以孟定为核心园区，南伞口岸、永和口岸延伸区域为两翼，按照“一区多园”来规划建设耿马孟定核心园区、镇康南伞园区、沧源永和园区。临沧边合区有清水河国家一类口岸和南伞、永和 2 个国家二类口岸，19 条贸易通道及诸多的边民互市场（点），5 条通缅公路，被誉为“南方丝绸之路”“西南丝茶古道”，是通往缅甸、连接中南半岛、沟通中国与印度洋周边国家的重要门户，是中国从陆上走出印度洋，跳出马六甲海峡最便捷的节点。是云南建设面向南亚东南亚辐射中心的前沿窗口，是孟中印缅经济走廊的枢纽、中国—东盟自由贸易区的主要通道、大湄公河次区域合作中的重要一环。</p> <p>二是项目建设符合云南省产业发展战略。健康生活目的地是云南省打造三张世界一流牌之一，为促进产业发展，制定了相应的发展政策。</p> <p>三是经济区基础设施完善，产业发展基础好。2019 年以来，临沧国家级边境经济合作区始终坚持以“四个先行”解决对缅开放的“五通”问题，依托项目持续完善园区基础设施，不断提升园区承载能力。边合区便民服务中心、保障性住房、清水河老口岸片区道路提升改造、货运通道修缮工程、边民互市场所规范化改造完成并投入使用；临清高速公路孟定国门段 30 公里（含 14 公里园区一级公路）建成通车；清水河口岸经济区跨南汀河大桥连接芒卡通道项目完成一级路连接段路基工程。</p>

以外向型轻纺为主的制造业

投资估算及 资金筹措	投资估算：2亿元 筹措方式：银行贷款、自筹、融资等方式。
项目可享受的 优惠政策	在临沧边合区投资兴业的企业或个人除享受国家西部开发、省、市有关投资各项优惠政策外，还享受临沧边合区招商引资现行优惠政策。
市场预测（分析）	适用范围广、适用人群宽泛，市场需求大，加之充分发挥网络营销在市场营销的应用，通过开展网上销售，进一步增加市场份额。
项目盈利模式及 初步效益分析	面向国内国外两个市场，预计年主营业务收入约8000万元，投资回收期为5年（含1年建设期在内）。
项目风险分析	可能受到对外贸易政策、交通运输条件的影响。
合作方式	合资、独资或其他有利于合作方实现共赢的合作方式。
联系方式	联系单位：临沧边境经济合作区对外合作局 联系人：罗文昌 13988310250 李志荣 13988374647 联系电话：0883-6468866 传真：0883-6520527 电子邮箱：bhqdwhzj@163.com